

ПРОТОКОЛ №1
публичных слушаний

«12» апреля 2021 года

п. Вимовец

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее Комиссия).

Публикации:

1. Оповещение о начале публичных слушаний от 15 февраля 2021г. в газете «Усть-Лабинск инфо» №6 (85) от 18.02.2021.

2. Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 08 февраля 2021 года № 87 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района», в газете «Усть-Лабинск инфо» №6 (85) от 18.02.2021.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 18 февраля до 15 апреля 2021 года включительно;

Публичные слушания проводились по адресу п. Вимовец, в здании администрации Вимовского сельского поселения п. Вимовец, ул. Красная, 11

Присутствовали:

Боярский

Александр Владимирович - Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии;

Лазарева

Ирина Владимировна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Сулина Ольга Викторовна

-заведующий сектором информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

Жилякова
Валентиновна

Ирина - Глава Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района;

Жители п. Вимовец – 7 человек.

Иные участники публичных слушаний – .

Итого собравшихся: 7 человек (список участников публичных слушаний прилагается).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления: 1 час.

СЛУШАЛИ:

Секретарь комиссии:

1) открыла публичные слушания в соответствии с назначенным временем;

2) ознакомила присутствующих с вопросом публичных слушаний – рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - проект внесения изменений в правила землепользования и застройки);

3) представила присутствующих членов комиссии;

4) согласно постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 29.12.2020 № 1218 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18 апреля 2014 г № 3 протокол № 58» были начаты работы по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Основные цели проекта:

Приведение в соответствие с действующим законодательством и письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-01-08-11406/20 от 24.12.2020г. «О применении норм градостроительного законодательства».

На публичные слушания предоставлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения.

В письменной форме поступили следующие замечания:

Поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края « 71-05.3-01-2692/21 от 29.03.2021 года о несоответствии требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации , согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, а именно:

1. Градостроительные регламенты, не соответствуют требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – классификатор),

В нарушение части 5 статьи 35 ГрК РФ:

1.1. К основным видам разрешенного использования земельных участков зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3) отнесен вид – «размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)»;

в нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ:

1.2. К основным видам разрешенного использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с СЗЗ-100 м (П-4), зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с СЗЗ-50 м (П-5) отнесены виды: «объекты гаражного назначения (код 2.7.1)», «овощеводство (код 1.3)», «скотоводство (код 1.8)»;

1.3. К условно разрешенным видам использования земельных участков зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с СЗЗ-100 м (П-4) отнесен вид – «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.1)»;

1.4. К основным видам разрешенного использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) отнесен вид – «автомобильные мойки (код 4.9.1.3)».

2. Поступило письмо от гр. Горобцовой М.И., проживающей в п. Вимовец, ул. Юбилейная, 38 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Вимовского сельского поселения в отношении земельного участка с К№ 23:35:0803001:81. Попросили изменить параметры разрешенного строительства и объектов капитального строительства зоны Ж-1Б с 600 кв.м на 300 кв.м.

3. Поступило письмо от директора Племенного завода «Ладожский» № 304 от 23.03.2021. Просят, дополнить основные виды жилой застройки размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий (код 3.2.4), предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.

В устной форме поступили следующие предложения и замечания по данному проекту:

Жилякова Ирина Валентиновна (глава администрации) предложила:

1. Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОД-2) Зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения дополнить видом «Площадки для занятия спортом (код 5.1.3)»;

2. Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОД-2) Зоны делового, общественного и коммерческого назначения местного значения дополнить видом «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)»;

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОД-3) Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах дополнить видом «Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)»;

4. В зоне СХ-1- зона объектов сельскохозяйственного назначения исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение садоводства (код 13.2).

5. В зоне СХ-1- зона объектов сельскохозяйственного назначения исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».

Заместитель председателя комиссии Боярский А.В. предложил:

1. В градостроительных регламентах всех территориальных зон Правил землепользования и застройки Вимовского сельского поселения, минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка, дополнить словами: «В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3 метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв 6м».

Секретарь комиссии: Иных предложений и замечаний не поступало.

Итоги публичных слушаний подвел заместитель председателя комиссии, который сообщил, что вопрос публичных слушаний рассмотрен, материалы проведения публичных слушаний будут направлены в комиссию по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Поблагодарил всех присутствующих на публичных слушаниях за участие в обсуждении проекта, публичные слушания объявил закрытыми.

Заместитель
председатель комиссии



А.В. Боярский

Секретарь публичных слушаний



О.В. Сулина