



**Совет Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района**

от 12 ноября 2024 г.
п.Двубратский

№ 2
Протокол № 2

**Об опубликовании проекта решения Совета
Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района «Об
утверждении правил по благоустройству территории Двубратского
сельского поселения Усть-Лабинского района», назначении даты
проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению
публичных слушаний, установлении порядка учета предложений и
участия граждан в обсуждении проекта решения об утверждении правил
по благоустройству территории Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Уставом Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, руководствуясь методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, положениями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий, Совет Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Опубликовать проект решения Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района «Об утверждении правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района», на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/> (приложение 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района «Об утверждении правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» на 06 декабря 2024 года.

3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Совета Двубратского сельского поселения

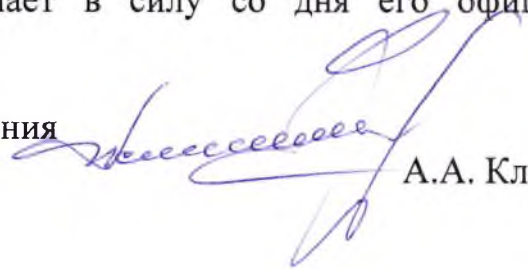
Усть-Лабинского района «Об утверждении правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» (приложение 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района «Об утверждении правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» (приложение 3).

5. Общему отделу (Тарашкевич) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района



А.А. Клементьев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета
Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 12 ноября 2024 года
№ 1 протокол № 2

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДВУБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от _____
пос. Двубратский

№ _____
протокол № _____

**Об утверждении правил по благоустройству территории Двубратского
сельского поселения Усть-Лабинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Уставом Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, руководствуясь методическими рекомендациями для подготовки правил по благоустройству территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации декабря 2021 года № 1042/пр, Совет Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Утвердить Правила по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района:

2.1. от 10 июня 2019 года № 2, протокол № 44 «Об утверждении Правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

2.2. от 01 ноября 2019 года № 1, протокол № 2 «О внесении изменений в решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 10 июня 2019 года № 2 протокол № 44 «Об утверждении Правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»

2.3. от 01 июня 2021 года № 2, протокол № 31 «О внесении изменений в

решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 10 июня 2019 года № 2 протокол № 44 «Об утверждении Правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района;

2.4. от 20 декабря 2021 года № 3, протокол № 42 «О внесении изменений в решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 10 июня 2019 года № 2, протокол № 44 «Об утверждении Правил благоустройства территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»

3. Общему отделу администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района обеспечить опубликование настоящего решения на официальной сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru

4. Решение вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Глава Двубратского сельского
поселения Усть-Лабинского района

А.А. Клементьев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района
от _____ 2024 г. № ____
Протокол № ____

Правила по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее-Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарного, противопожарного, эстетического состояния Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - поселение) и дальнейшего его благоустройства в соответствии с действующими санитарными, противопожарными, архитектурно-градостроительными и другими нормами.

1.2. Правила действуют на всей территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - территория поселения) и обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, (в том числе должностными лицами, гражданами, лицами, не имеющими гражданства), проживающими или ведущими хозяйственную деятельность на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.3. Организация рациональной системы санитарной очистки территории поселения, содержание домашних животных и птицы, сбора, временного хранения и регулярного вывоза твердых коммунальных и жидких отходов, отлова, подбора трупов и утилизации бродячих животных (собак и кошек), а также благоустройство территорий поселения, должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

1.4. Настоящие Правила содержат:

- общие принципы и подходы;
- благоустройство общественных территорий;
- благоустройство территорий жилой застройки;
- благоустройство общественных территорий рекреационного назначения;
- вопросы содержания общественных территорий и порядок пользования такими территориями;
- вопросы внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- проектирование, размещение, содержание и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

- организация озеленения, территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

- размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

- размещение и содержания детских и спортивных площадок;

- размещение парковок (парковочных мест);

- размещение малых архитектурных форм и городской мебели;

- организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

- обустройство территории Двубратского сельского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

- уборка территории Двубратского сельского поселения, в том числе в зимний период;

- организация приема поверхностных сточных вод;

- порядок проведения земляных работ;

- участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

- определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- праздничное оформление территории поселения;

- участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Двубратского сельского поселения;

- создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства.

1.5. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее – общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными

дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;
- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные детские площадки);
- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее – спортивные площадки);
- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные спортивные площадки);
- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);
- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);
- места размещения нестационарных торговых объектов;
- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);
- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;
- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;
- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее – автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки);
- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

– другие территории муниципального образования.

1.6. К элементам благоустройства относят:

декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

К элементам благоустройства также отнесены:

– внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

– покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, эко плитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

– элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

– сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

– элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

– ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

– въездные группы;

– система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

– пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

– лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных

объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

– водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

– плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

– уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

– детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

– остановочные павильоны;

– сезонные (летние) кафе;

– городская мебель;

– рекламные конструкции;

– праздничное оформление.

1.7. Основные задачи правил благоустройства территории поселения:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории поселения;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения;

г) содержание территорий поселения и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории поселения с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории поселения, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий поселения, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

д) мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории муниципального образования, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование,

создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Двубратского сельского поселения.

1.9. Основные понятия:

внешнее благоустройство поселения - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах поселения;

территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (далее-ТКО);

крупногабаритные отходы-твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах»;

накопление отходов - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

контейнер - стандартная, имеющая крышку емкость для сбора ТКО объемом 0,7-1,5 куб. м.

санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО);

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах;

вывоз ТКО - выгрузка ТКО из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, и транспортировка их с мест сбора мусора на объект утилизации;

договор на вывоз ТКО - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком (физическим, юридическим лицом) и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТКО;

график вывоза ТКО - составная часть договора на вывоз ТКО с указанием места (адреса), объема и времени вывоза;

срыв графика вывоза ТКО - несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТКО, сроком более 2-х часов;

навал мусора - скопление твердых коммунальных отходов (ТКО), возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного куб. м на контейнерной площадке или на любой другой территории;

очаговый навал мусора - скопление ТКО, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 20 куб. м на территории площадью до 30 кв.м.;

несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади свыше 30 кв.м и объемом свыше 20 куб.м.;

утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (брикетирование, термообработка, превращение в остекленные гранулы путем сжигания мусора, захоронение на полигонах и т.п.) с целью превращения его в инертный (нейтральный) вид, не оказывающий вредного влияния на экологию;

критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории поселения;

оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие

деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от: атмосферных осадков; снеготаяния; некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций; неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта.

Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв. м и глубиной более 3 см.

брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы государственной власти, на которые возложены соответствующие полномочия;

категория улиц - классификация улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся, их общей границей;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

проезжая часть - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

2. Общие принципы и подходы

2.1. К деятельности по благоустройству территории поселения относится разработка проектной документации по благоустройству территории поселения, выполнение мероприятий по благоустройству территории поселения и содержание объектов благоустройства.

2.2. Проектная документация по благоустройству территории поселения - пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

население поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые участвуют в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм.

2.6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, обеспечивается участие жителей поселения в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

2.8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей поселения.

2.9. Территории поселения, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, используются с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. При этом предусматривается взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.10. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории поселения достигается путем реализации следующих принципов:

2.10.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.10.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.10.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.10.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий поселения, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

2.10.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и другими) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.10.6. Исключить возможность размещения нестационарных торговых объектов в границах земельных участков с видом разрешенного использования « Благоустройство территории».

2.11. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.12. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.13. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разрабатываются единые или согласованные проекты

благоустройства для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

2.14. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливается муниципальной программой по благоустройству территории, утверждаемой постановлением администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - администрация поселения).

2.15. В рамках разработки муниципальной программы по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

Форма паспорта утверждается постановлением администрации поселения.

2.16. В паспорте отображается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

2.17. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории поселения (элемента планировочной структуры).

2.18. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

2.19. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2.20. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации рекомендуется готовить по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.21. При реализации проектов благоустройства территорий муниципальных образований рекомендуется обеспечивать:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Рекомендуется обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

2.22. Реализацию комплексных проектов благоустройства территорий поселения рекомендуется осуществлять с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3. Благоустройство территорий общественного назначения

3.1. Объектами благоустройства общественных территорий муниципального образования являются все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий поселения: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

3.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

3.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т. п.).

3.5. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий выбираются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории, в том числе учитывается экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

На общественных территориях населенного пункта рекомендуется в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4. Благоустройство территорий жилой застройки

4.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся:

общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

4.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществлять таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделять на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусмотреть размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

4.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

4.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

4.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусмотреть транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Рекомендуется размещение также спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

4.6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществлять исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

4.7. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

4.8. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектировать с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

4.9. На территориях жилой застройки использовать следующие элементы благоустройства:

твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.10. При озеленении территорий детских садов и школ не использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

4.11. Недопущение остановки, стоянки и хранения автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями.

В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства автостоянок включены твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

5. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

5.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

5.2. Положения, регулирующие вопросы проектирования, благоустройства и содержания всех видов территорий рекреационного назначения:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

г) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

5.3. При благоустройстве объектов рекреации рекомендуется колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных

устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

5.4. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

5.5. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии устанавливается просматриваемое ограждение водных объектов.

5.6. При проведении озеленения на территории объектов рекреации рекомендуется:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема.

5.7. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и организовываются парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков использовать типы насаждений и виды растений, характерных для данной климатической зоны.

5.8. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.9. На территории Двубратского сельского поселения рекомендуется формировать следующие виды садов:

- а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

5.10. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 5.4 и 5.5 настоящих Правил, рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

6. Содержание общественных территорий и порядок пользования такими территориями

Положения об организации комплекса мероприятий, проводимых с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, уличного смета, остатков растительности и листвы (далее - уборка территории), и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в поселении, положения о содержании и контроле за эксплуатацией элементов благоустройства, учитывающие климатические, сезонные и погодные особенности, характерные для Двубратского сельского поселения.

6.1. Порядок уборки и содержания территории

6.1.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, другими объектами, осуществляет администрация поселения.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином имущественном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования.

В соответствии с п.4 ст.24.7 Федерального закона от 24 июня 1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. При проведенном вывозе твердых коммунальных отходов физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся жилые или нежилые строения, обязаны обеспечить чистоту и отсутствие твердых коммунальных отходов в радиусе пяти метров от места размещения отходов.

6.1.2. Порядок осуществления сбора (в том числе отдельного сбора), транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, организация контейнерных площадок регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641».

Полномочия в области обращения с ТБО регламентируется Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Законом Краснодарского края от 13 марта 2000 года № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления».

Вывоз и утилизация ТКО производится оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - оператор ТКО), имеющим соответствующую лицензию, по планово-регулярной системе в соответствии с нормами накопления на договорной основе между данным предприятием и, соответственно, юридическими и физическими лицами. Юридические и физические лица, имеющие жилые помещения, производственные здания и иное недвижимое имущество на праве собственности и ином имущественном праве, на праве аренды, обеспечивают содержание и уборку территории своими силами за счет собственных средств и путем заключения договоров со специализированными организациями, производящими сбор, использование, обезвреживание, транспортировку, размещение отходов.

Сбор ТКО для последующего вывоза осуществляется следующими способами:

1) посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров возле каждого жилого дома и в других согласованных в установленном порядке местах. Допускается оборудование контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов. Места сбора ТКО (контейнерные площадки) оборудуются в соответствии с действующими санитарными и противопожарными требованиями, а количество установленных на них контейнеров, соответствовать нормам накопления. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах.

На дворовой территории многоэтажного многоквартирного сектора, организаций, предприятий и частного сектора, выделяются специальные площадки для размещения контейнеров по сбору отходов и мусора с удобными подъездами для транспорта. Контейнеры оборудуются плотно закрывающимися крышками. Площадка должна быть открытой, с

водонепроницаемым твердым покрытием и огороженной ветрозащитными стенками с трех сторон на высоту не менее 1,5 метра. Размер площадки должен превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны и быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

При накоплении ТКО, в том числе при отдельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5°С и выше - не более 1 суток;

плюс 4°С и ниже - не более 3 суток.

В случаях размещения контейнерных площадок в районах расположения инженерных сооружений, расстояние от контейнеров до указанных объектов должно соответствовать правилам эксплуатации объектов.

Наполнение контейнеров на контейнерных площадках допускается не более 2/3 от общего объема во избежание захламления контейнерной площадки и прилегающей к ней территории (прилегающей территорией является территория в границах на расстоянии 10 метров от периметра контейнерной площадки). Контейнеры содержатся в исправном состоянии, ежегодно красятся и имеют маркировку владельца. Площадка для установки контейнеров оборудуется водонепроницаемым покрытием, ограждением и удобным подъездом для спецтехники.

Ответственность за размещение и санитарное состояние площадок для сбора ТКО несут организации, предприятия, граждане, на территории которых они находятся. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно, с участием специализированных служб. Акты комиссий утверждаются постановлением администрации поселения. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых уборных допускается сокращение до 8-10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос рассматривается представителями общественности, администрации поселения или судом.

Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки и другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

2) посредством мусоропроводов во вновь вводимых в эксплуатацию жилых домах, где такая система сбора ТКО предусмотрена проектом и может обеспечиваться эксплуатирующим предприятием. Сбор ТКО осуществляется через шахту мусоропровода в контейнеры, находящиеся в мусороприемной камере, с последующим вывозом спецтехникой.

3) посредством выноса ТКО из частных домовладений к месту остановки спецтехники. Приемка ТКО от жителей частных домовладений допускается в малых (металлических) емкостях или в одноразовых полиэтиленовых мешках на территории поселения, в специальных местах сбора ТКО, согласованных администрацией поселения и утвержденных жилищно-коммунальными службами. Приемка ТКО осуществляется оператором ТКО в установленное графиком время в строго определенном месте остановки спецтехники.

Крупногабаритные отходы собираются на специально отведенных площадках и вывозятся по индивидуальной заявке потребителя услуг специализированным предприятием, организацией-подрядчиком по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Все виды мусора, не относящиеся к ТКО (отходы от капитального ремонта квартир и строений, листья), вывозятся специализированными предприятиями только за дополнительную плату на договорной основе. Уборка просыпавшегося после погрузки в спецтехнику мусора производится немедленно силами владельца спецтехники.

6.1.3. Всем юридическим и физическим лицам категорически запрещается:

выносить за пределы домовладений и оставлять на территориях общего пользования ТКО, за исключением случаев, когда для данного домовладения обслуживающим предприятием оборудовано специальное место для приема ТКО от жителей домовладения;

выносить и складировать любой мусор за пределами своих земельных участков, домовладений на территориях общего пользования;

засорять общественные места различного рода мусором (окурки, бумага, бутылки и прочее);

помещать в контейнеры и складировать на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях мусор, не относящийся к категории ТКО (строительный мусор и мусор природного происхождения);

устанавливать на территориях домовладений дополнительные контейнеры для обслуживания специализированными предприятиями коммерческих и торговых организаций и учреждений;

чинить препятствия при размещении службами жилищно-коммунального хозяйства контейнерных площадок и отдельных контейнеров на территории муниципальных домовладений, ТСЖ, ЖСК, где их установка предусмотрена СанПиН и настоящими правилами;

предприятиям, организациям и другим хозяйствующим субъектам, не имеющим собственных контейнеров, запрещается пользоваться контейнерами, расположенными на территориях общего пользования, размещенными в жилищном фонде всех форм собственности без заключения договора с оператором ТКО.

6.1.4. Сбор жидких отходов осуществляется в соответствии с СанПиНом 2.1.3654-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой

воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

6.1.4.1. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

6.1.4.2. Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

6.1.4.3. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

6.1.4.4. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

6.1.4.5. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

6.1.4.6. Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

6.1.4.7. Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7358; 2020, N 14, ст. 2014) (далее - Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ), санитарных правил и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

6.1.4.8. Объекты, предназначенные для приема ЖБО из специального транспорта, должны быть оборудованы системами, устройствами, средствами, обеспечивающими исключение разлива ЖБО на поверхность участка приемного сооружения, а также контакт персонала специального транспорта и приемного сооружения со сливаемыми и принимаемыми ЖБО.

6.1.4.9. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие специальный транспорт, должны обеспечить мойку и дезинфекцию специального транспорта не реже 1 раза в 10 суток.

6.1.4.10. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие мобильные туалетные кабины без подключения к сетям водоснабжения и канализации, должны вывозить ЖБО при заполнении резервуара не более чем на 2/3 объема, но не реже 1 раза в сутки при температуре наружного воздуха плюс 5°C и выше, и не реже 1 раза в 3 суток при температуре ниже плюс 4°C. После вывоза ЖБО хозяйствующим субъектом должна осуществляться дезинфекция резервуара, используемого для транспортирования ЖБО.

6.1.4.11. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие общественные туалеты и мобильные туалетные кабины, обязаны обеспечить их содержание и эксплуатацию в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

6.1.4.12. Общественные туалеты присоединяются к общей канализационной сети. При отсутствии централизованной канализационной сети, туалеты устраиваются с водонепроницаемым выгребом, объем которого рассчитывают, исходя из численности населения, пользующегося туалетом. Туалеты оборудуются надземной частью и выгребом. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т. д.). Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб очищается по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

6.1.4.13. Помещения дворовых и общественных туалетов должны содержаться в чистоте. Уборка производится ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение промывается горячей водой с дезинфицирующими средствами. Не канализованные туалеты и выгребные ямы дезинфицируют растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорит натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 минут. Запрещается применять сухую хлорную известь (исключение составляют пищевые объекты и медицинские лечебно-профилактические учреждения).

6.1.5. Сбор пищевых отходов.

1) Собирать и использовать пищевые отходы следует в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами о порядке сборов пищевых отходов и использовании их для корма скота».

Сбор, хранение и вывоз пищевых отходов осуществляется в соответствии с конструктивными указаниями по организации сбора и вывоза пищевых отходов.

Сборники, предназначенные для пищевых отходов, использовать для каких-либо иных целей запрещается.

Следует ежедневно тщательно промывать сборники горячей водой с применением моющих средств и периодически подвергать их дезинфекции 2-х процентными растворами кальцинированной соды, едкого натра или раствором хлорной извести, содержащей 2% активного хлора. После дезинфекции сборники необходимо промыть водой. Ответственность за использование и правильное содержание сборников несет предприятие, собирающее пищевые отходы.

2) Запрещается выбор пищевых отходов как из сборников для пищевых, так и для твердых коммунальных отходов.

Запрещается собирать и использовать пищевые отходы столовых инфекционных больниц (отделений).

3) Временное хранение пищевых отходов до момента их вывоза не должно превышать одних суток для предотвращения их разложения и отрицательного воздействия на условия проживания. Временное хранение пищевых отходов на объектах торговли, общественного питания, в независимости от ведомственной подчиненности, должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

6.1.6. Сбор биологических отходов осуществляется в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26 октября 2020 г. N 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов".

Контейнер для сбора биологических отходов расположен по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, п.Двубратский, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:35:0702002:664.

Для хранения умеренно опасных биологических отходов, образовавшихся на территории личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйств индивидуальных предпринимателей, организаций, осуществляющих разведение и содержание животных (далее - хозяйства), в течение не более чем 48 часов с момента их образования допускается размещение емкостей для биологических отходов на территории хозяйства на площадке для временного хранения биологических отходов, которая должна быть оборудована навесом, иметь твердое, влагонепроницаемое покрытие с уклонами, обеспечивающими стоки и отвод сточных вод и атмосферных осадков, без учета положений, предусмотренных пунктами 12-17 Правил. Площадка для временного хранения биологических отходов должна быть расположена на границе территории хозяйства с подветренной стороны по отношению к местам для содержания животных и иметь подъездные пути.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в соответствии со статьей 43.1 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"

6.1.7. Уборка населенных мест.

1) Остановочные павильоны и остановочные площадки общественного транспорта, а также прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 10 метров по периметру (включая очистку установленных на данной территории урн) убираются силами и средствами специализированного предприятия, а в случае принадлежности на праве собственности остановочных павильонов и остановочных площадок общественного транспорта юридическим и физическим лицам - силами последних или по договору со специализированным предприятием.

2) Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли, магазинов, кафе и т.д. складировать запасы товаров, а также использовать для складирования отходов прилегающие к ним территории.

3) Уборка ТОП, согласно муниципальному заказу, осуществляется предприятиями и организациями на договорной основе с немедленным вывозом собранного мусора (веток, листья, сметов и т.п.) на свалку.

При этом запрещается:

складировать смёты на газонах во избежание повреждения газонов при погрузочных работах;

оставлять собранный мусор, смёты и т.п. на тротуарах, проезжей части дорог и т.п.

6.1.8. Физические и юридические лица всех организационно-правовых норм, а также индивидуальные предприниматели обязаны:

обеспечить содержание (регулярную уборку, покос сорной растительности, обрезку кустарников, очистку от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения; своевременный вывоз твердых коммунальных и иных отходов, металлолома, соблюдение установленных санитарных норм) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории.

В целях обеспечения уборки, содержания и благоустройства прилегающих территорий, границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих параметров:

6.1.8.1. Границы прилегающих территорий земельных участков определяются путем установления расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы равном 20 метрам (за исключением объектов, указанных в подпункте 6.1.8.5. настоящих Правил), по периметру границы земельного участка;

6.1.8.2. В случае, если границы земельного участка не определены, границы прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений определяются путем установления расстояния в метрах, от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы равном 20 метрам (за исключением объектов, указанных в подпункте 6.1.8.5. настоящих Правил) по периметру границы здания, строения, сооружения, земельного участка;

6.1.8.3. В случае, если границы прилегающих территорий пересекаются они устанавливаются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, земельных участков;

6.1.8.4. В случае, если внешняя граница прилегающей территории пересекает границу дороги, такая внешняя граница прилегающей территории для зданий, строений, сооружений, земельных участков определяется до проезжей части дороги, включая парковки, организованные для данных зданий, строений, сооружений, земельных участков;

6.1.8.5. Для зданий, строений, сооружений, земельных участков определенного назначения в порядке, предусмотренном подпунктами 6.1.8.1. – 6.1.9.4. настоящих Правил, устанавливаются следующие расстояния в метрах:

1.1.) Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (далее – жилой дом):

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, прилегающего к дороге, при его отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 20 метров;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом без ограждения, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента жилого дома – 10 метров по периметру фундамента, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, прилегающего к дороге, при его отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 20 метров по периметру фундамента;

в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, огорожен, но в отношении, которого не осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров по периметру ограждения, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, прилегающего к дороге, при его отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 20 метров.

1.2.) Для многоквартирных жилых домов:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – 10 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 20 метров;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – 15 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 20 метров.

1.3.) Для отдельно стоящих гаражей и нежилых строений вспомогательного назначения – по периметру ограждающих конструкций (стен) - 5 метров.

1.4.) Для объектов образовательного, спортивного и социально-культурного и бытового назначения:

а) имеющих ограждение – 5 метров от ограждения по периметру, а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 20 метров;

б) не имеющих ограждения – 10 метров по периметру стен строения (каждого строения), а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 20 метров.

1.5.) Для зданий, в которых располагаются торговые, развлекательные центры:

а) имеющих парковки для автомобильного транспорта – 10 метров по периметру от парковки, но не далее края проезжей части;

б) не имеющих парковки – 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта, но не далее края проезжей части.

1.6.) Для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток и др.) – 5 метров по периметру;

1.7.) Для автостоянок – 10 метров по периметру автостоянки.

1.8.) Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – 20 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.9.) Для строящихся объектов – 10 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

1.10.) Для автозаправочных станций (далее – АЗС) – 10 метров по периметру земельного участка, находящегося во владении, пользовании АЗС.

1.11.) Для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – в случае отсутствия ограждения 10 метров по периметру такого земельного участка, и 5 метров при наличии ограждения.

1.12.) Для территорий розничных рынков, ярмарок – 10 метров по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка.

1.13.) Для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – 5 метров по периметру объекта.

1.14.) Для кладбищ – 10 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

1.15.) Для рекламных конструкций - 3 метра по периметру от места размещения рекламной конструкции.

1.16.) Для объектов связи, газового, электрического хозяйства:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров по периметру границы этого земельного участка,

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, не осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров от имеющегося ограждения и 10 метров при отсутствии ограждения от объекта по периметру.

6.1.8.6. Для объектов, не установленных подпунктами 1.1- 1.16 пункта 6.1.8.5., устанавливаются расстояния границ прилегающей территории, равным 20 метров.

6.1.8.7. Территории, прилегающие к береговой линии (пляжи), убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены на договорной основе.

6.1.8.8. Следить за внешним состоянием фасадов зданий, строений, сооружений (заборов, ограждений и т.д.), а также водоотводящих устройств от их наружных стен. В случае повреждения либо нанесения графических надписей, рисунков, объявлений незамедлительно принять меры по их устранению.

6.1.8.9. Содержать в надлежащем состоянии номерные знаки с указанием наименований улиц.

6.1.8.10. Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании и не осваивании по назначению (строительство);

6.1.8.11. При выполнении строительных работ ограждать строительные площадки по периметру участка ограждением и обустраивать пешеходные проходы с навесами, размещать на ограждении строительной площадки информационный щит в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также не допускать загрязнения прилегающей к строительной площадке территории.

6.1.8.12. Уборка и содержание общего имущества в многоквартирном доме должна производиться управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

6.1.8.13. Порядок определения границ прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований закона.

6.1.9.1. Правилами благоустройства устанавливаются максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ

прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее соответственно максимальное расстояние, минимальное расстояние).

- Максимальное расстояние и минимальное расстояние установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов.

- Максимальное расстояние не может превышать минимальное расстояние более чем в два раза.

6.1.9.2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.9.3. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь

смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

6.1.9.4. Границы прилегающих территорий на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до кромки проезжей части;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположную сторону улицы от дороги 10 м;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги и 10 м по всему периметру соответствующего земельного участка;
- на строительных площадках - территория не менее 15 м от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 м;
- для земельных участков, дворовая территория которых прилегает к водоемам - на всю ширину земельного участка до береговой линии.

6.1.9.5. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий органом местного самоуправления создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.

6.1.9.6. Рекомендуются разработать согласованные с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами) карты территории муниципального образования с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее - карта содержания территории).

6.1.9.7. На карте содержания территории рекомендуется отразить текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

6.1.9.8. Карты содержания территории рекомендуется размещать в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

(далее - сеть "Интернет") на официальном сайте муниципального образования www.dvubraskoe-sp.ru, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории муниципального образования.

6.1.10. Собственники, арендаторы и иные владельцы строений и сооружений своевременно, в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, производят очистку, окраску и побелку: заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполняют косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании.

6.1.11. В период листопада опавшие листья подлежат своевременной уборке. Собранные листья вывозятся на специально отведенные участки для компостирования или на свалки. Сжигать листья и твердые коммунальные отходы на территории жилой застройки, в скверах и парках запрещается.

6.1.12. В парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и др. местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта на посадочных остановках (перронах) вокзалов, у входа в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии до 50 м одна от другой на улицах с интенсивным движением и других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и других территориях - на расстоянии до 100 м. Установка урн осуществляется балансодержателями зданий, помещений и территорий.

На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее одной.

Очистка урн производится балансодержателями домовладений и территорий по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов - торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется балансодержателями один раз в год (апрель), а также по мере необходимости.

6.2. Правила уборки и содержания территории по сезонам года:

6.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 ноября по 15 марта и в случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз), сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией поселения.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают своевременную и качественную очистку и уборку снега и наледи на принадлежащих им на праве собственности или ином имущественном праве земельных участках в установленных границах, а также

прилегающей территории в случае заключения собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года.

Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, бульварах и скверах, не загромождая проезды и проходы, в специально отведенные места, с последующей вывозкой.

Запрещается складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Обработка противогололедными материалами проводится немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег рекомендуется сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории осуществляется информирование жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

Вывоз снега разрешается только на полигон твердых коммунальных отходов, расположенный в ст. Динской Динского района или п. Двубратский Усть-Лабинского района.

Места отвала снега оснащаются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий, обеспечивается после прохождения снегоочистительной техники уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

6.2.2. С 16 марта по 14 ноября.

Юридическими и физическими лицами, а также организациями, выполняющими муниципальный заказ, на своих земельных участках и закрепленных, в соответствии с заключенными соглашениями территориях:

производится уборка территории в зависимости от погодных условий;

выполняется посадка, работы по уходу, поливу зеленых насаждений по плано-регулярной системе;

проводятся общественные санитарные дни, экологические субботники и месячники по очистке территории;

проводится систематическая борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения (амброзия и т.п.);

осуществляется немедленный сбор и вывоз скошенной растительности, опавшей листвы, веток и т.п. на специально отведенные места.

Запрещается в указанный период производить механизированную уборку и подметание без увлажнения.

Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивается к 7 часам утра.

Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

Проезжая часть очищается от всякого вида загрязнений и промывается.

Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора балансодержателями.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели содержатся в чистоте.

В полосе отвода дорог поселения, имеющих поперечный профиль шоссежных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15-20 см. Не допускается засорение полосы различным мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

6.2.2.1. В период листопада организации на своих территориях, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6.2.3. При любых видах уборки территории поселения запрещается: сметать мусор на проезжую часть улицы, в ливнеприемники ливневой канализации;

сжигать твердые коммунальные отходы, мусор, листья, обрезки от деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов.

6.2.4. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт производится работникам оператора ТКО.

Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

6.2.5. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

6.2.6. К мусоросборникам и выгребным ямам должен обеспечиваться свободный подъезд.

6.2.7. Администрация поселения, на добровольной основе, привлекает граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

6.2.8. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

6.2.8.1. По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газоном шириной не более двух метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, тротуарам, прилегающим к ограждениям набережных - на балансодержателей, службы заказчиков и подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

- находящимся на мостах, технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям, и лестничных сходов - на предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения;

- отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном шириной более 2 м и имеющим непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории домовладений - на предприятия, на балансе или в управлении которых находятся данные домовладения.

6.2.8.2. По тротуарам, расположенным вдоль улиц и проездов, не попадающих под действие п. 6.2.8.1 настоящих Правил на организации, закрепленные для уборки (по соглашению) поселения и учреждения, созданные органами местного самоуправления поселения в целях исполнения полномочий по благоустройству территории поселения.

6.2.8.3. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц, а также мостов, путепроводов - на предприятия, на балансе которых находятся дорожные покрытия указанных объектов.

6.2.8.4. По объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам - на организации, на балансе или в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

6.2.8.5. За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на предприятия, на балансе которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

6.2.9. Уборка парков

Ответственного по содержанию парка (сквера), где не предусмотрена администрация парка, определяет администрация поселения (распоряжением администрации).

Хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, располагается не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, главные аллеи, зрелищные и др.).

При определении числа урн исходят из расчета: одна урна на 800 м² площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного) устанавливается урна емкостью не менее 10 л.

Общественные туалеты устраивают на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей.

6.3. Порядок озеленения и содержания зелёных насаждений

6.3.1. Элементы озеленения

6.3.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

6.3.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории поселения.

6.3.1.3. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному органами местного самоуправления поселения проекту благоустройства.

6.3.1.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

6.3.1.5. На территории поселения организуются качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

6.3.2. Текущее содержание скверов, бульваров, парков, разделительных полос и других объектов зеленого хозяйства (за исключением находящихся на балансе предприятий и других организаций, которые выполняют эти работы самостоятельно) возлагается на предприятия и организации на договорной основе.

Текущее содержание зеленых насаждений на закрепленных в соответствии с соглашениями территориях возлагается на соответствующие юридические и физические лица.

6.3.2.1. Все работы по текущему содержанию и капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе обрезка сухих ветвей, удаление поросли, подкормка, рыхление приствольной лунки и др. на земельных участках, находящихся в пользовании граждан и организаций, а также на закрепленных в соответствии с соглашениями территориях, ведутся соответствующими гражданами и организациями своими силами и средствами или на договорных основах со специализированными предприятиями или организациями.

6.3.3. Юридические и физические лица несут ответственность за содержание зеленых насаждений на предоставленных и закрепленных в соответствии с соглашениями за ними территориях, в соответствии с требованиями норм в области охраны окружающей среды, градостроительства, безопасности дорожного движения, содержания подземных и воздушных коммуникационных сетей.

6.3.4. Сроки капитального ремонта зеленых насаждений на закрепленных за юридическими и физическими лицами объектах зеленого хозяйства определяются в соответствии с планом благоустройства и нормативами.

6.3.5. Развитие и содержание зеленых насаждений на закрепленных в соответствии с соглашениями за юридическими и физическими лицами территориях осуществляются в соответствии с дендропроектами, согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций.

6.3.6 Вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников производится в порядке, установленном постановлением администрации.

6.3.7. Запрещается:

производить вырубку (уничтожение) зеленых насаждений в границах поселения без получения разрешения – порубочного билета (разрешительного документа, выданного уполномоченным органом местного самоуправления, дающего право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений) в установленном федеральными законами, Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» и постановлениями администрации поселения порядке, действие настоящего Закона распространяется на отношения в сфере охраны зеленых насаждений, расположенных на территориях поселений, городских и муниципальных округов Краснодарского края, независимо от формы собственности на земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками;

производить посадку многолетних растений на землях общего пользования без согласования с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей;

производить любые действия, направленные на ухудшение (разрушение) объектов зеленого хозяйства, в том числе - производить изъятие участков газонов, скверов под капитальное строительство, установку малых

архитектурных форм и иных конструкций, организацию парковок, без согласования с соответствующими инстанциями в установленном действующим законодательством порядке;

производить посадки деревьев в пределах треугольников видимости, на разделительных полосах автодорог шириной до 5 метров (кроме кустарника, высотой не более 0,5 м и цветников);

складирование материалов, скола асфальта на газонах;

касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, а также дорожных знаков.

Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, так же дорожных знаков, обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач и под их контролем с соблюдением технологических работ.

6.3.8. Спил деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев удаляются в течение суток на основных улицах поселения и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья удаляются балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

6.3.9. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава убирается в течение 3-х суток.

6.3.10. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время не позднее 8-9 час. или в вечернее время после 18-19 час.

6.3.11. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах удаляются, с одновременной посадкой новых растений.

6.3.12. Малые архитектурные формы - далее (МАФ), садово-парковая мебель содержатся в исправном состоянии, промываются и ежегодно до 1 мая окрашиваются.

6.3.13. Содержание зеленых насаждений

6.3.13.1. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляют специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями.

При этом поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в поселении.

6.3.13.2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся по проектам, согласованным с администрацией поселения.

6.3.13.3 Лица, ответственные за содержание соответствующей территории:

своевременно осуществляют проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

доводят до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях;

проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.3.13.4. Использование площадей зеленых насаждений осуществляется в соответствии с регламентом, утверждаемым постановлением администрации поселения, который определяет разрешенные виды деятельности на этой территории с учетом интересов и потребностей местного сообщества и вводит необходимые ограничения и запреты.

6.3.13.5. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, ставят в известность администрацию поселения для принятия необходимых мер.

6.3.13.6. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки собственники земельных участков осуществляют самостоятельно.

6.4. Содержание домашних животных осуществляется в порядке, установленном Законом Краснодарского края от 2 декабря 2004 года № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае».

6.4.1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, установленные статьей 5 Закона Краснодарского края от 2 декабря 2004 года № 800-КЗ «О содержании и защите домашних животных в Краснодарском крае», а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

6.4.2. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

6.4.3. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

6.4.4. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

6.4.5. При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления в Краснодарском крае для выгула животных.

4) выводить собак из жилых помещений (домов) и изолированных территорий в общие дворы и на улицу:

- декоративных и охотничьих пород – на коротком поводке;

- потенциально опасных собак – на коротком поводке, в наморднике, с номерным знаком на ошейнике (кроме щенков до трехмесячного возраста);

5) выгуливать собак в период с 6.00 часов до 23.00 часов на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника, за исключение потенциально опасных собак;

6) при выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

7) при отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых органами местного самоуправления в Краснодарском крае;

8) запрещается выгуливание собак людям в нетрезвом состоянии, а потенциально опасных собак – детям младше 14 лет.

6.4.6. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

6.4.7. Запрещается:

1) выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и

здравоохранения, культуры и спорта, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях, определяемых органами местного самоуправления, а также нахождение их в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания;

2) самовыгул собак;

3) загрязнение при содержании домашних животных подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских, школьных, спортивных площадок, мест массового отдыха, пешеходных дорожек и проезжей части.

Обращение с животными осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6.4.8. Общие требования к содержанию животных

1) обеспечение надлежащего ухода за животными;

2) обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременного осуществления обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области ветеринарии;

3) принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;

4) предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного надзора в области обращения с животными при проведении ими проверок;

5) осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4.9. В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

6.4.10. Содержание сельскохозяйственных животных на территории поселения осуществляется в соответствии с Правилами, утверждёнными Приказами министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

6.5. Правила производства дорожных и земляных работ

Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории поселения юридическими и физическими лицами допускается при соблюдении действующего законодательства только после согласования таковых работ с владельцами коммуникаций, администрацией поселения, органами государственной власти, на которые возложены полномочия по осуществлению безопасности дорожного движения и получения разрешения на право производства работ с условием восстановления разрытия.

В случае необходимости привлечения для восстановления разрытия специализированной организации, кроме того, необходимо наличие заключенного договора с таковой организацией на восстановление разрытия. Разрешение на производство земляных работ, в пределах поселения выдается администрацией поселения.

6.5.1. Проектирование и подключение к водопроводным, канализационным, тепловым, электрическим и газовым сетям производится только с разрешения владельцев коммуникаций.

6.5.2. Руководители организаций и учреждений, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации, при необходимости, обеспечивают своевременную явку своих представителей на место производства работ.

6.5.3. В случае проведения срочных аварийных работ, требующих разрытия, разрешается приступить к производству работ до оформления разрешения, но с обязательным предварительным уведомлением организаций, чьи сети могут быть повреждены, а также администрации поселения. В этом случае разрешение на разрытие необходимо оформить в течение трех суток после начала работ.

6.5.4. В случае повреждения подземных коммуникаций при разрытии производящее работы юридическое или физическое лицо, немедленно сообщает об этом их владельцам и в администрацию поселения, а также принимает меры для быстрой ликвидации аварии.

6.5.5. Выполнение земляных работ на территориях сельского поселения производят способами, указанными в разрешении, с последующим восстановлением разрытия в установленные сроки.

6.5.6. Засыпка котлованов, траншей, восстановление покрытий должны производиться в срок, указанный в разрешении, с обязательным составлением акта при участии представителя администрации поселения, выдавшего разрешение.

6.5.7. Юридическое или физическое лицо, получившее разрешение на разрытие, должно сдать восстановленный участок по акту представителю администрации поселения, выдавшего вышеуказанное разрешение.

6.5.8. Юридическим и физическим лицам, нарушившим пункты 6.5.1-6.5.7 настоящих Правил, разрешение на производство новых работ не выдается до передачи по акту прежнего места разрытия представителю администрации поселения, выдавшему разрешение.

6.6. Требования при выполнении строительно-ремонтных работ.

6.6.1. До начала производства строительно-ремонтных работ соответствующая проектная документация согласуется в установленном порядке. При строительстве объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций обязательным является получение разрешения на производство работ в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район. Поперечные разрытия на улицах с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, согласованному с органом, выдавшим разрешение на выполнение работ,

органами государственной власти, на которые возложены полномочия по обеспечению безопасности дорожного движения, администрацией поселения, как правило, в ночное время.

В случае обнаружения несанкционированного проведения работ, они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности, согласно действующему законодательству.

6.6.2. При подготовке к проведению строительно-ремонтных работ должно быть обеспечено выполнение следующих условий:

доставка материалов к месту работ производится с обязательным соблюдением правил транспортировки и не ранее чем за 3 дня до начала работ;

складирование материалов осуществляется только в отведенных для этого местах, компактно, с обеспечением сохранности элементов благоустройства и без создания помех для движения транспорта и пешеходов;

ограждение места производства работ выполняется типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движения транспорта. В темное время суток место работ должно быть освещено и оборудовано предупреждающей световой сигнализацией красного цвета. Ограждение, количество и вид дорожных знаков, границы их установки и направления объездов, возможность закрытия дорожного движения определяются планом производства работ по согласованию с органами государственной власти, на которые возложены полномочия по обеспечению безопасности дорожного движения.

6.6.3. В процессе проведения земляных и строительно-ремонтных работ юридические и физические лица, производящие данные работы, обеспечивают выполнение следующих условий:

устанавливать прочные настилы и мостики с перилами для безопасности проезда транспорта и прохода пешеходов через траншеи;

осуществлять незамедлительный вывоз на свалку грунта, не предназначенного для обратной засыпки, а также строительного мусора и иных отходов строительно-ремонтных работ;

обеспечивать сохранность (ограждения) деревьев и кустарников, находящихся на территории строительства;

оставлять свободное пространство вокруг деревьев диаметром не менее 1,5-2 м при асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. По периметру свободного пространства устраивать бордюр из камня или бетона с возвышением 5-10 см над поверхностью;

рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих коммуникаций, установки любых объектов и сооружений производить от стволов деревьев на расстоянии при толщине ствола свыше 15 см - не менее 1,5 м, от кустарников - не менее 0,5 м, считая от корневой шейки кустарника;

озеленение вновь строящихся объектов осуществлять в соответствии с проектом благоустройства объекта (озеленения). Земельный участок, предназначенный для посадки зеленых насаждений, должен быть

предварительно очищен от строительного мусора, а затем подсыпан слоем плодородной земли.

6.6.4. Всем гражданам, осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию, приступать к расчистке строительной площадки и выемке грунта при производстве нулевого цикла, только при наличии технической и технологической документации об использовании и обезвреживании отходов, образующихся в процессе производства вышеуказанных работ, либо документа, подтверждающего утилизацию данных отходов в установленном порядке. При строительстве и реконструкции все юридические и физические лица обеспечивают соблюдение экологических, санитарных и иных требований, установленных законодательством РФ в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека и требований Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

6.6.5. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию поселения.

6.6.6. При проведении всех видов земляных и строительно-ремонтных работ категорически запрещается:

заваливать грунтом, строительным материалом и строительным мусором газоны, тротуары, проезжую часть дорог, люки, канавы, лотки, геодезические знаки, элементы внешнего благоустройства и т.п., а также повреждать зеленые насаждения;

изготавливать раствор, бетон и прочие строительные материалы на проезжей части улиц, тротуарах, газонах и т.п., вне специально оборудованных мест, в пределах строительной площадки;

занимать излишние площади под складирование материалов, мусора, отстой техники и др., ограждать земельные участки сверх установленных границ;

загромождать проходы и въезды во дворы;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, газоны, проезжую часть улиц. Сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой - вывозить в емкостях;

выезд транспортных средств за пределы дорожного покрытия (на газоны, через бордюры, на тротуары, участки открытого грунта и т.п.);

выезд транспортных средств со строительных площадок на дороги с покрытием без очистки колес от налипшего грунта.

6.6.7. Юридические и физические лица, в собственности, владении которых имеются инженерные коммуникации систематически проверяют

техническое и эстетическое состояние своих объектов и принимают незамедлительные меры к его нормализации.

6.6.8. Юридическим и физическим лицам, эксплуатирующим инженерные коммуникации, запрещается выдавать потребителям разрешение на эксплуатацию подключаемых объектов до тех пор, пока не будет выполнено полное восстановление территории после производства работ, а также предъявлены акты о приемке этих работ и исполнительной технической документации на выполненные работы.

6.6.9. Юридические и физические лица, отвечающие за производство земляных и строительно-ремонтных работ, несут ответственность за качество и сроки исполнения работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.7. Содержание объектов водопроводно-канализационного хозяйства

6.7.1. Проектирование и строительство централизованных и наружных систем водоснабжения населенных пунктов и объектов народного хозяйства регламентируются требованиями СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

6.7.2. Проектирование вновь строящихся и реконструируемых систем наружной канализации для населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий регламентируются требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

6.7.3. Нормативные сроки ликвидации аварий, порывов и утечек на водопроводно-канализационных сетях: аварии (повреждения, когда прекращается подача воды потребителю в дом, на улицу, в район) должны устраняться при диаметре труб до 400 мм в течение 8 часов, от 400 до 1000 мм - 12 часов, более 1000 мм - 18 часов, повреждения, утечки - в течении одних суток.

6.7.4. Прием сточных вод от предприятий и других объектов в систему канализации производится согласно Правилам приемки производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов, а также по расчетам предельно-допустимых сбросов, разработанным специализированными проектными организациями.

6.7.5. Эксплуатация и содержание объектов водоснабжения и канализования определяется их владельцами в соответствии с существующими нормами и требованиями.

6.8. Правила проведения ремонта и содержания жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений, систем уличного и дворового освещения.

6.8.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, а зданий, отнесенных к категории памятников истории и культуры, - в соответствии с инструкциями о порядке содержания и реставрации памятников истории и культуры.

6.8.2. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами, исходя из существующего состояния фасада.

6.8.3. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей производится в цветовой гамме, принятой для окраски аналогичных элементов по всему фасаду дома, здания.

6.8.4. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых или реконструкция балконов, оконных и дверных проемов, производятся по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Изменение фасадов зданий, состоящих на учете как памятники архитектуры, производится только по согласованию с соответствующими службами по охране памятников истории и культуры.

6.8.5. За установку и содержание всех вывесок, находящихся на здании, ответственность несет юридическое или физическое лицо, во владении которого находится здание.

6.8.6. Запрещается самовольное строительство и самовольная установка на дворовых территориях разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дворовых сараев, будок, гаражей, голубятен и пр.).

6.8.7. Запрещается перекрывать внутри дворовые проезды турникетами, шлагбаумами и другими ограждениями без согласования с администрацией поселения.

6.8.8. На наружном фасаде каждого дома, независимо от его принадлежности, собственником устанавливается домовый номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома и названия улицы, который должен освещаться с наступлением темноты. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Домовые знаки содержатся в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают балансодержатели зданий.

6.8.9. У входа в подъезд собственником здания устанавливаются указатели номеров квартир, расположенных в этом подъезде, на каждой двери квартиры устанавливается указатель номера квартиры. С наступлением темноты и до рассвета дворы, арки, подъезды, указатели квартир, лестничные площадки и марши должны освещаться.

6.8.10. Ответственность за содержание уличного освещения, освещение дворов, скверов и т.п. несут владельцы электрических сетей освещения. Владельцы электрических сетей освещения на плано-регулярной основе

обеспечивают обследование технического состояния уличного и дворового освещения. В соответствии с результатами обследования владельцами сетей составляются планы-графики ремонтно-восстановительных работ, согласуемые с администрацией поселения. В случае хищения или умышленного повреждения элементов систем освещения, владельцы сетей незамедлительно информируют о случившемся органы внутренних дел, администрацию поселения, а также проводят восстановительные работы.

6.8.11. Наружное освещение:

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк., а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк. по графику, утвержденному администрацией поселения.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети содержатся в чистоте, не имеют очагов коррозии и окрашиваются балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть - ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные хранятся в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозятся на специализированные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

Вывоз сломанных опор освещения осуществляется владельцем опоры на улицах с интенсивным движением - незамедлительно. На остальных территориях, а также демонтируемых опор, в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

6.8.12. Содержание и внешний вид зданий и сооружений:

проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включают в себя:

колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.;

колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории поселения;

размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц поселения, предусматривают со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует

техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов);

на зданиях и сооружениях поселения размещаются:

указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов сельского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада;

для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия;

при организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;

входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.);

при входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования;

в случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы

(ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

6.9. Правила содержания транспортных средств

6.9.1. Администрации автобусных, таксомоторных парков, автобаз, автоколонн, гаражей, водители и владельцы всех видов транспорта, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обеспечивают выпуск транспортных средств на улицы поселения исправными и чистыми.

6.9.2. Мойку транспортных средств разрешается осуществлять только в местах, предназначенных для этих целей (автомойки).

Запрещается производить мойку транспортных средств у водоразборных колонок и в открытых водоемах, а также в иных местах, не отведенных для этих целей.

6.9.3. При наличии в государственных органах, на которые возложены полномочия по обеспечению безопасности дорожного движения, информации о дорожно-транспортных происшествиях (далее по - ДТП), в результате которых произошло нарушение (повреждение) элементов внешнего благоустройства (турникетов, силовых ограждений, электрических опор, бордюрных камней и т.п.), данная информация должна в обязательном порядке передаваться в администрацию поселения в трехдневный срок с момента совершения ДТП для принятия соответствующих мер к восстановлению имущества за счет средств виновного в ДТП.

6.9.4. Брошенный автотранспорт:

Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории поселения осуществляют государственные органы, на которые возложены полномочия по обеспечению безопасности дорожного движения, а также администрация поселения.

Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на службы заказчиков, балансодержателей территорий и домовладений, арендаторов земельных участков.

Транспортное средство, по которому имеется заключение государственных органов, на которые возложены полномочия по обеспечению безопасности дорожного движения, об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки-разборки неметаллических комплектующих - на площадки хранения. Время разборки и вывоза на утилизацию транспортного средства на площадках хранения не превышает 7 дней.

При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства службы заказчиков, балансодержатели территорий и домовладений, арендаторы земельных участков, администрация поселения обязаны в течение 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют государственные органы, на которые возложены полномочия по обеспечению безопасности дорожного движения.

6.10. Правила содержания дорожных знаков, ограждений

Автомобильные дороги оборудуются дорожными знаками в соответствии с утвержденной государственными органами, на которые возложены полномочия по обеспечению безопасности дорожного движения, в установленном порядке дислокацией.

Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Опасные для движения участки улиц (в том числе проходящие по мостам и путепроводам) оборудуются ограждениями.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, промыты и очищены от грязи.

Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

6.11. Правила оформления поселения и информации

6.11.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

6.11.1.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, утверждаемой администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район.

6.11.1.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключают полностью.

6.11.1.3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например, оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Реклама размещается на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

6.11.1.4. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещаются вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов

разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

6.11.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается размещать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

6.11.1.6. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

6.11.1.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район.

6.11.1.8. Рекламные конструкции не располагаются отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

6.11.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не располагают ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

6.11.2. Организация навигации.

6.11.2.1. Навигация размещается в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

6.11.3. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) осуществляется в соответствии с определенными и регламентированными зонами поселения, типами объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других сельских поверхностей. Перечень зон, типы объектов, порядок организации уличного искусства утверждаются постановлением администрации поселения. Для оформления подобными рисунками используются глухие заборы и брандмауэры. В центральной части поселения и других значимых территориях подобное оформление согласовывается с администрацией поселения.

6.11.4. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные распоряжением администрации поселения.

Размещение и содержание праздничного оформления:

праздничное оформление фасадов и витрин осуществляется балансодержателями и арендаторами зданий;

праздничное оформление центральных улиц осуществляется администрацией поселения.

6.11.5. Рекламные конструкции.

Размещение рекламных конструкций на территории поселения производится в соответствии с постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22 апреля 2003 года № 124-ст ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы.

Правила размещения» при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого органом местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район, с учетом утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район схемы размещения рекламных конструкций.

На территории поселения установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена.

Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования поселения выносные конструкции (в том числе штендеры), содержащие рекламную и иную информацию или указывающие на местонахождение объекта.

Для размещения сведений информационного характера о наименовании, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец помещений вправе разместить только одну настенную вывеску на одном фасаде здания в одной плоскости и на единой линии с другими настенными вывесками на данном здании в одном цветовом решении.

Расположение вывески соответствует параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом либо над окнами, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж - первый).

Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м.;

5 - 10% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3 - 5% от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

Рекламные конструкции эксплуатируются в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рекламные конструкции содержатся в надлежащем состоянии. Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

- целостность рекламных конструкций;
- недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов рекламных полотен;
- наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

подсвет рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

Владелец рекламной конструкции обеспечивает мытье и очищение от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиляры, пилоны);

одного раза в месяц - конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал - для прочих рекламных конструкций.

Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций выполняют их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов.

6.12. Правила установки и содержания малых архитектурных форм, элементов благоустройства, средств передвижной мелкорозничной торговли и других легкосъёмных объектов.

6.12.1. Установка любых малых архитектурных форм (далее - МАФ), установка и строительство элементов благоустройства: киосков, летних кафе, ограждений, остановочных павильонов, палаток, сезонных базаров, павильонов, телефонных кабин, тротуарных заграждений, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных щитов, тумб, стендов, досок почета, щитов для газет, афиш и объявлений, реклам, вывесок, опорных столбов фонарей уличного освещения, декоративной подсветки зданий, сооружений и памятников и т.п. допускается лишь в установленном законодательством порядке. При этом соблюдается целевое назначение земельного участка.

6.12.2. Самовольно установленные МАФ и элементы внешнего благоустройства подлежат демонтажу в принудительном порядке в соответствии с действующей нормативной правовой документацией, занятые земельные участки - освобождению на основании предписаний, выданных соответствующими органами и администрацией поселения.

6.12.3. Размещение на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района средств передвижной мелкорозничной торговли (далее - СПМТ) осуществляется с учетом Схемы, утвержденной органом местного самоуправления Усть-Лабинского района, без установления каких-либо ограничений в сфере торговой деятельности путём выдачи разрешений, при этом органы местного самоуправления Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района обладают полномочиями по предоставлению права на размещение таких торговых объектов на договорной основе. Установка МАФ на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляется путем заключения договора на размещение соответствующего объекта между заинтересованным лицом и уполномоченным органом, определяемым в зависимости от принадлежности земельного участка, без документального оформления прав на данный участок».

6.12.4. Владельцы МАФ и СПМТ обеспечивают содержание своих объектов в образцовом санитарно-эстетическом состоянии, своевременно производят их ремонт и окраску, а также благоустройство и санитарное содержание территории.

6.12.5. Окраска МАФ, СПМТ и всех видов элементов благоустройства производится владельцами по мере необходимости.

6.12.6. Юридические и физические лица (владельцы МАФ и СПМТ) заключают договоры со специализированными предприятиями на вывоз ТКО с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при наличии у них лицензии по сбору, транспортированию, обработке и утилизации отходов I-IV классов опасности.

Запрещается:

складировать около МАФ и СПМТ тару, запасы товаров;

осуществлять торговлю без специального торгового оборудования;

использовать не по целевому назначению МАФ и СПМТ без переоформления разрешения в установленном порядке».

7. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

7.1. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика поселения в состав раздела правил благоустройства включены вопросы внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования, совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее - внешние поверхности зданий,

строений и сооружений), положения по созданию дизайн-кода населенного пункта, в том числе требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок.

7.2. Колористическое решение внешних поверхностей зданий, строений и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

7.3. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении рекомендуется оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода города (при его наличии).

7.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

7.5. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, расположенных в исторических центрах населенных пунктов, рекомендуется предусматривать в составе градостроительного регламента и дизайн-кода города (при его наличии).

7.6. Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется устанавливать со стороны дворовых фасадов.

7.7. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений рекомендуется избегать образования "визуального мусора" (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение правил благоустройства и иных документов муниципального образования.

8. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

8.1. Положения, регулирующие вопросы проектирования, размещения, содержания и благоустройства основных элементов благоустройства, используемых в населенных пунктах муниципального образования.

8.1.2. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования рекомендуется предусматривать наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

8.1.3. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию рекомендуется согласовывать с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.1.4. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования рекомендуется осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

8.1.5. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий рекомендуется осуществлять с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

8.1.6. При выборе покрытия рекомендуется использовать прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

Виды покрытия, характерные для населенных пунктов поселения:

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

8.2. Колористические решения видов покрытий, применяются с учетом цветовых решений формируемой среды населенного пункта, а также рекомендаций по размещению покрытий на территориях населенных пунктов поселения.

8.3. Обеспечение уклона поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

8.4. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделить с помощью тактильного покрытия.

8.5. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусмотреть защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.6. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) рекомендуется предусматривать установку бортовых камней различных видов, которые устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

8.7. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусмотреть в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

8.8. Установка и содержание различных видов ограждений.

8.8.1. Рекомендуется использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов.

8.8.2. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта.

Рекомендуется избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

8.8.3. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, рекомендуется устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

8.8.4. Ограждение территорий объектов культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

8.9. Установка и содержание различных видов МАФ.

8.9.1. Использование при выборе МАФ сертифицированных изделий, произведенных на территории Российской Федерации, прочных, безопасных, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

8.9.2. При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

8.10. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, предусмотреть установку информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

9. Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

9.1. В правила благоустройства территории муниципального образования рекомендуется включать положения, регулирующие организацию освещения территории муниципального образования, в том числе в части функционального освещения и архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, а также правила проектирования освещения, установки и использования осветительного оборудования.

9.2. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

9.3. При проектировании освещения и осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

9.4. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий рекомендуется осуществлять стационарными установками освещения, которые подразделяются на следующие виды:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомащтовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

- парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

- газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и применять которые рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

9.5. Архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, организовывать с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

9.6. Применение в стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения энергоэффективных источников света, эффективных осветительных приборов и систем, качественных по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделий и материалов, отвечающих требованиям действующих национальных стандартов.

9.7. В установках архитектурного освещения рекомендуется использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп,

функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

9.8. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий муниципального образования в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования предусмотреть различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

10. Озеленение территорий Двубратского сельского поселения, в том числе создание, содержание, восстановление и охрана расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

10.1. Организация озеленения территории поселения включает порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее - озеленение).

10.1.1. Создание проектов "зеленых каркасов" муниципальных образований, направленные в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - "зеленый каркас").

10.1.2. Организацию озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планировать в комплексе и в контексте общего "зеленого каркаса" муниципального образования.

10.2. Задачи проведения мероприятий по озеленению:

- организация комфортной пешеходной среды и среды для общения,
- насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения,
- создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

10.3. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта рекомендуется обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

10.4. Формирование в условиях высокого уровня загрязнения воздуха многорядных древесно-кустарниковых посадок: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

10.6. В шаговой доступности от многоквартирных домов рекомендуется организовать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

10.7. Работы по созданию элементов озеленения рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному ответственными органами муниципального образования проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, рекомендуется разрабатывать на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства рекомендуется определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан).

10.8. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан.

10.9. Составление дендроплана осуществлять на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом.

10.10. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

10.11. Органу местного самоуправления разработать регламент использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей населенного пункта.

10.12. При организации озеленения рекомендуется сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

10.13. Содержание озелененных территорий поселения осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

10.14. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий проводятся следующие работы:

- осуществление своевременного проведения всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществление обрезки и вырубki сухостоя и аварийных деревьев, вырезки сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- принятие мер в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.15. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, рекомендуется оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок производить своевременный покос травы.

10.16. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не рекомендуется.

10.17. Подсев газонных трав на газонах производить по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

10.18. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удалять сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

11. Размещение информации на территории поселения, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

11.1. Установка средств размещения информации, в том числе информационных конструкций (щитов, стендов, дорожных и домовых знаков, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок,

учрежденческих досок, элементов навигации и иных средств размещения информации), а также размещение иных графических элементов:

- размещение информационных конструкций и других графических объектов, для районов с исторической застройкой, а также зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

- размещение и эксплуатация рекламных конструкций, в том числе крупноформатных и (или) световых рекламных конструкций;

- установка информационных конструкций (щитов, стендов), содержащих информацию о возводимых объектах капитального строительства, выполнении работ по благоустройству общественных и дворовых территорий. При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, рекомендуется применять единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

11.2. Не рекомендуется размещать на зданиях информационные конструкции и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочие.

11.3. Разработка для торговых комплексов собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и информационных конструкций.

11.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах.

11.5. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, размещаются в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

12. Размещение и содержание детских и спортивных площадок

12.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

12.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения разрабатывать проектную документацию по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

12.3. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться, в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;

- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

12.4. Создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории.

12.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки.

12.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- е) природно-климатических условий;
- ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;
- к) структуры прилегающей жилой застройки.

12.7. Площадки изолировать от транзитного пешеходного движения: не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, установить искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

12.8. Организация в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

12.9. Создание площадок с большим разнообразием функциональных возможностей, при использовании универсального, многофункционального оборудования (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивного оборудования, предусматривающего возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

12.10. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

12.11. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок рекомендуется осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 897/1128/пр (с учетом внесенных в них изменений).

13. Размещение парковок (парковочных мест)

13.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

13.2. Элементы благоустройства на площадках автостоянок и парковок: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

13.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

13.4. При планировке общественных и дворовых территорий предусмотреть специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

13.5. Организацию заездов на площадки автостоянок предусмотреть на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

13.6. Размещать и хранить личный легковой автотранспорт на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

14. Размещение малых архитектурных форм и городской мебели

14.1. К малым архитектурным формам (далее-МАФ) относятся:

- элементы монументально-декоративного оформления;
- малые формы садово-парковой архитектуры;
- устройства для оформления различных видов озеленения;
- водные устройства;
- детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения;
- коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- осветительное оборудование;
- ограждения;
- городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель);
- иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

14.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

14.3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускная способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
- д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
- е) антивандальная защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветка и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

14.4. При установке МАФ и уличной мебели предусматривается обеспечение:

а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

14.5. При размещении уличной мебели:

а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

14.6. Использование следующих типов МАФ на тротуарах автомобильных дорог:

а) установка освещения;

б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) урны.

14.7. Предусмотрены особые требования к МАФ и уличной мебели, устанавливаемым на территории исторической застройки населенных пунктов, а также на территориях центров притяжения, наиболее часто посещаемых жителями населенного пункта и туристами.

14.8. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

е) столы для настольных игр;

ж) урны.

14.9. При размещении урн выбираются урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Рекомендуется применение вставных ведер и мусорных мешков.

14.10. В целях защиты МАФ от графического вандализма:

а) минимизирование площади поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использование озеленения, стрит-арт, афиш, рекламных конструкций, информационных конструкций с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

14.11. При установке МАФ учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

15. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

15.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

15.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявление основных проблем на территории поселения в местах концентрации пешеходных потоков.

Рекомендуется учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

15.3. Обеспечение минимального количества пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ.

При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусмотреть беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

15.4. Организация разделения пешеходных потоков при проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры.

15.5. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах рекомендуется создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

15.6. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включены: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

15.7. Покрытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

15.8. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусмотреть шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

15.9. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

15.10. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек, в том числе предусмотреть возможности для

альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

15.11. Планировать создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

15.12. Озеленение с целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходных коммуникаций путем использования различных видов зеленых насаждений.

15.13. При создании основных пешеходных коммуникаций использовать твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащать бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

15.14. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

15.15. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон рекомендуется оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

15.16. Организация пешеходных зон, к которым относятся территории населенного пункта, предназначенные для пешеходного движения и свободные от автомобильного движения, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной и обслуживающей техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов.

В малых населенных пунктах поселения пешеходные зоны располагать и (или) благоустраивать в центре такого населенного пункта и (или) в основном центре притяжения жителей.

В больших и крупных населенных пунктах поселения пешеходные зоны рекомендуется располагать и (или) благоустраивать во всех жилых районах, парках и скверах.

15.17. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны произвести осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, в том числе пенсионеров и МГН.

15.18. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек рекомендуется связывать между собой все части муниципального образования,

создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

15.19. Перечень элементов благоустройства велодорожек: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, рекомендуется предусмотреть освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

15.20. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусмотреть следующее:

а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;

г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

е) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

16. Обустройства территории поселения

в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других

16.1. Доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения (далее-МГН), в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность обеспечивается, в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

16.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется, в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

16.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

16.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

16.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильные наземные указатели.

16.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещать, в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

17. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период

17.1. Определение лиц, ответственных за уборку каждой части территории муниципального образования.

17.2. Уборка территорий объектов благоустройства ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относятся:

- наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- ширина убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;
- протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;
- отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территорий осуществлять ручным способом.

17.4. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки рекомендуется разрабатывать маршрутные карты уборки территории муниципального образования.

17.5. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, предусмотреть наличие контейнерных площадок.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Понятия "бункер", "контейнер" и "контейнерная площадка" применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми

коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

17.6. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки оборудуются твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий поддерживать без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Ограждение контейнерных площадок не рекомендуются устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не рекомендуется устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерную площадку рекомендуется освещать в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

Контейнерные площадки оборудовать информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

17.7. При содержании территорий поселения не допускать размещения на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

17.8. Обеспечить свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

17.9. Не допускать установки устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

17.10. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования установить специально предназначенных для временного складирования

отходов элементов коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

17.11. При уборке территории муниципального образования в ночное время рекомендуется принимать меры, предупреждающие шум.

17.12. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относить, в том числе уборку и вывоз мусора, мойку проезжей части улиц, уборку бордюров от песка и пыли, подметание и мойку тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

17.13. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства рекомендуется относить, в том числе уборку и вывоз мусора, грязи, очистку территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедную обработку территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

17.14. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники рекомендуется осуществить уборку прибордюрных лотков, расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Не рекомендуется складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

17.15. Вывоз снега рекомендуется осуществлять в специально отведенные оборудованные места.

Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения

17.16. Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде, в первую очередь, посыпать спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций рекомендуется применять природные антигололедные средства.

17.17. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш сбрасывать до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.

17.18. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

18. Организация приема поверхностных сточных вод

18.1. Организация приема поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее - поверхностные сточные воды), в том числе вопросы устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод, в населенных пунктах поселения.

18.2. Организация приема поверхностных сточных вод, осуществляется с учетом положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также сводов правил по вопросам устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод.

18.3. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

18.4. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

18.5. Дождеприемные колодцы рекомендуется устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в

лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусмотреть локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

18.6. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудовать системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов рекомендуется проводить мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

18.7. Размещение дренажной сети определять расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

18.8. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- линейный водоотвод;
- дождеприемные решетки;
- инфильтрующие элементы;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- биодренажные канавы;
- дождевые сады;
- водно-болотные угодья.

18.9. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, рекомендуется предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

19. Порядок проведения земляных работ

19.1. Земляные работы проводить при наличии разрешения администрации Двубратского сельского поселения на проведение земляных работ (далее - разрешение на проведение земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

В разрешении на проведение земляных работ, указывать следующую информацию:

вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информацию, в том

числе контактную, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

19.2. В правилах благоустройства территории поселения предусмотрены:

а) случаи и порядок получения разрешения на проведение земляных работ, в том числе при проведении аварийных работ;

б) перечень документов, необходимых для получения разрешения (продления разрешения) на проведение земляных работ, в том числе на проведение аварийных работ;

в) сроки рассмотрения документов и выдачи разрешения на проведение земляных работ;

г) основания отказа в выдаче разрешения на выполнение земляных работ;

д) порядок переоформления разрешения на выполнение земляных работ в случае изменения организации, производящей работы.

19.3. Уполномоченные органы осуществляют контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на выполнение земляных работ.

19.4. Требования при производстве земляных работ:

а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусмотреть график выполнения работ для каждого отдельного участка, работы на последующих участках выполнять после завершения работ на предыдущих, в том числе включая благоустройство и уборку территории;

в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;

г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

19.7. При производстве земляных работ запрещается:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

19.8. Земляные работы считать законченными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

**20. Участие, в том числе финансовое, собственников
и (или) иных законных владельцев зданий, строений,
сооружений, земельных участков (за исключением собственников
и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных
домах, земельные участки под которыми не образованы
или образованы по границам таких домов)
в содержании прилегающих территорий**

20.1. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включены:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистка и подметание прилегающей территории;

мойка прилегающей территории;

посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;

- укладка свежеснегавпавшего снега в валы или кучи;
- текущий ремонт;
- б) содержание газонов, в том числе:
 - прочесывание поверхности железными граблями;
 - покос травостоя;
 - сгребание и уборку скошенной травы и листвы;
 - очистку от мусора;
 - полив;
- в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:
 - обрезка сухих сучьев и мелкой суши;
 - сбор срезанных ветвей;
 - прополка и рыхление приствольных лунок;
 - полив в приствольные лунки;
- г) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:
 - очистка;
 - текущий ремонт.

20.2. В актах муниципального образования, регламентирующих порядок выполнения работ по содержанию объектов благоустройства, определяются:

- а) размер прилегающей территории для различного вида объектов, зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, обязанность по содержанию которой возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- б) описание работ по содержанию прилегающих территорий;
- в) периодичность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий.

21. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

21.1. Границы прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку устанавливаются дифференцированно исходя из площади, расположения, вида разрешенного использования и функционального назначения здания, строения, сооружения, земельного участка или их групп, а также их площади и протяженности границы, а также требований, установленных законом субъекта Российской Федерации.

21.2. Порядок определения размеров прилегающих территорий, в том числе к следующим объектам:

- а) многоквартирным жилым домам, в том числе к многоквартирным малоэтажным, среднеэтажным и многоэтажным жилым домам;
- б) индивидуальным жилым домам, жилым домам блокированной застройки;
- в) объектам социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
- г) объектам банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания;

д) зданиям и строениям религиозного назначения;
е) некапитальным строениям, сооружениям;
ж) подъездам к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них;

з) наземным частям линейных объектов инженерной инфраструктуры;
к) земельным участкам с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

л) объектам, в отношении которых фактический размер прилегающей территории меньше размера прилегающей территории, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования для соответствующих видов объектов.

21.3. При определении размера прилегающей территории не допускается:

а) пересечение границ прилегающих территорий;
б) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования ТКО, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;

в) ограждение прилегающей территории;

г) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

д) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

21.4. Не рекомендуется включать в границы прилегающей территории:

а) отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;
б) объекты транспортной инфраструктуры;
в) земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

г) зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

д) водные объекты.

21.5. Требования к подготовке и определению схемы границ прилегающих территорий устанавливаются в нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации.

Подготовку и формирование схемы границ прилегающих территорий рекомендуется осуществлять, в том числе, в электронной форме.

21.5.1. Границы прилегающих территорий земельных участков определяются путем установления расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы равном 20 метрам (за исключением объектов, указанных в подпункте 21.5.5. настоящих Правил), по периметру границы земельного участка;

21.5.2. В случае, если границы земельного участка не определены, границы прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений определяются путем установления расстояния в метрах, от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы равном 20 метрам (за исключением объектов, указанных в подпункте 21.5.5. настоящих Правил) по периметру границы здания, строения, сооружения, земельного участка;

21.5.3. В случае, если границы прилегающих территорий пересекаются они устанавливаются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, земельных участков;

21.5.4. В случае, если внешняя граница прилегающей территории пересекает границу дороги, такая внешняя граница прилегающей территории для зданий, строений, сооружений, земельных участков определяется до проезжей части дороги, включая парковки, организованные для данных зданий, строений, сооружений, земельных участков;

21.5.5. Для зданий, строений, сооружений, земельных участков определенного назначения в порядке, предусмотренном подпунктами

21.5.1. – 21.5.4. настоящих Правил, устанавливаются следующие расстояния в метрах:

1.) Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (далее – жилой дом):

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, прилегающего к дороге, при его отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 20 метров;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом без ограждения, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента жилого дома – 10 метров по периметру фундамента, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, прилегающего к дороге, при его отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 20 метров по периметру фундамента;

в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, огорожен, но в отношении, которого не осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров по периметру ограждения, а со стороны въезда (входа) – до края тротуара, прилегающего к дороге, при его отсутствии – до края проезжей части дороги, включая кювет, но не более 20 метров.

2.) Для многоквартирных жилых домов:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – 10 метров по периметру границы этого земельного участка, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 20 метров;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет по границам стен фундаментов этих домов, либо в отношении земельного участка государственный кадастровый учет не осуществлен – 15 метров по периметру земельного участка многоквартирного дома, а со стороны уличного фасада многоквартирного дома - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 20 метров.

3.) Для отдельно стоящих гаражей и нежилых строений вспомогательного назначения – по периметру ограждающих конструкций (стен) - 5 метров.

4.) Для объектов образовательного, спортивного и социально-культурного и бытового назначения:

а) имеющих ограждение – 5 метров от ограждения по периметру, а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 20 метров;

б) не имеющих ограждения – 10 метров по периметру стен строения (каждого строения), а со стороны въезда (входа) - до края проезжей части дороги или прилегающего к дороге тротуара, включая кювет, но не более 20 метров.

5.) Для зданий, в которых располагаются торговые, развлекательные центры:

а) имеющих парковки для автомобильного транспорта – 10 метров по периметру от парковки, но не далее края проезжей части;

б) не имеющих парковки – 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта, но не далее края проезжей части.

6.) Для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток и др.) – 5 метров по периметру;

7.) Для автостоянок – 10 метров по периметру автостоянки.

8.) Для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – 20 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

9.) Для строящихся объектов – 10 метров от ограждения по периметру указанных объектов.

10.) Для автозаправочных станций (далее – АЗС) – 10 метров по периметру земельного участка, находящегося во владении, пользовании АЗС.

11.) Для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – в случае отсутствия ограждения 10 метров по периметру такого земельного участка, и 5 метров при наличии ограждения.

12.) Для территорий розничных рынков, ярмарок – 10 метров по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка.

13.) Для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – 5 метров по периметру объекта.

14.) Для кладбищ – 10 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

15) Для рекламных конструкций - 3 метра по периметру от места размещения рекламной конструкции.

16.) Для объектов связи, газового, электрического хозяйства:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров по периметру границы этого земельного участка,

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект, не осуществлен государственный кадастровый учет – 5 метров от имеющегося ограждения и 10 метров при отсутствии ограждения от объекта по периметру.

21.6. Для объектов, не установленных подпунктами 1.-16. пункта 25.5. устанавливаются расстояния границ прилегающей территории, равным 20 метров.

21.7. Территории, прилегающие к береговой линии (пляжи), убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены на договорной основе.

21.8. Следить за внешним состоянием фасадов зданий, строений, сооружений (заборов, ограждений и т.д.), а также водоотводящих устройств от их наружных стен. В случае повреждения либо нанесения графических надписей, рисунков, объявлений незамедлительно принять меры по их устранению.

21.9. Содержание в надлежащем состоянии номерных знаков с указанием наименований улиц.

21.30 Ограждение территории строительной площадки при ее неиспользовании и не осваивании по назначению (строительство).

21.31. При выполнении строительных работ ограждать строительные площадки по периметру участка ограждением и обустраивать пешеходные проходы с навесами, размещать на ограждении строительной площадки информационный щит в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также не допускать загрязнения прилегающей к строительной площадке территории.

21.32. Уборка и содержание общего имущества в многоквартирном доме должна производиться управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении

22. Праздничное оформление территории муниципального образования

22.1. Праздничное и (или) тематическое оформление поселения, осуществляется на период проведения государственных, региональных и

муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

22.2. В перечень объектов праздничного оформления включены:

- а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- в) фасады зданий;
- г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

22.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
 - праздничная подсветка фасадов зданий;
 - иллюминационные гирлянды и кронштейны;
 - художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;
 - подсветка зеленых насаждений;
 - праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;
 - государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
 - декоративные флаги, флажки, стяги;
 - информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
 - иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

22.4. Для праздничного оформления муниципального образования выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

22.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечить сохранение средств регулирования

дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

22.6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусмотреть меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

22.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий предусмотреть обязанность их организаторов обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

22.8. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные распоряжением администрации поселения.

23. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

23.1. Организация вовлечения граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования (далее - вовлечение) проводится в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории населенного пункта.

23.2. Вовлечение граждан и организаций к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования на всех этапах реализации проекта благоустройства.

23.3. Предоставление всем гражданам и организациям равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории.

При этом информировать граждан и организации обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

23.4. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории обеспечивать с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети "Интернет".

В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения объединить в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов

развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - уровни вовлечения).

23.5. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

23.5.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

23.5.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Физическая и социальная среда, и культура подчеркивают общность и личную ответственность, стимулируют общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

23.5.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями поселения, формирует лояльность со стороны населения.

23.5.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления поселения к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал поселения и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

23.6. Основные решения:

- формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

- разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

- применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

- в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

23.7. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории поселения.

23.8. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

23.9. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

23.10. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды используется специальный раздел сайта Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей сайта.

В свободном доступе в сети Интернет размещается основная проектная и конкурсная документация, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

23.11. Формы общественного участия

23.11.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

23.11.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

23.11.3. Информирование осуществляется путем:

- создания специального раздела на сайте поселения, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к

проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

23.12.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212 -ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

23.12.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

23.12.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

23.12.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

23.12.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

23.12.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

23.12.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

23.12.8. Администрацией поселения создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

23.12.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

23.12.9.1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

23.13. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

23.13.1. Создание комфортной городской среды направляется на повышение привлекательности поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

23.13.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

23.13.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

23.13.4. Администрация поселения вовлекает лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

24. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства

24.1. Устройство покрытий объектов благоустройства.

24.1.1. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства рекомендуется обеспечивать организацию комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

24.1.2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществлять в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей населенного пункта, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта, устанавливать прочные, ремонтпригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе МГН.

24.1.3. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, применять сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым

организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок рекомендуется применять резиновые или синтетические покрытия.

24.2. Создание и содержание некапитальных, в том числе нестационарных строений и сооружений.

24.2.1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

24.2.2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания рекомендуется также оборудовать туалетными кабинами.

24.2.3. При создании некапитальных сооружений применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

24.2.4. При остеклении витрин применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

24.2.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

24.2.6. Размещение туалетных кабин предусмотреть на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

24.3. Создание водных устройств.

24.3.1. В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха и улучшения микроклимата рекомендуется оборудовать востребованные жителями общественные территории водными устройствами (например, фонтанами, питьевыми фонтанчиками, бюветами, декоративными водоемами и другими видами водных устройств), которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

24.4. Организация ограждений.

24.4.1. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, в части обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей населенного пункта, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

24.4.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор рекомендуется изменить визуально (например, с помощью стрит-арта) или декорировать путем использования элементов озеленения.

24.4.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусмотреть защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

24.4.4. При создании и благоустройстве ограждений предусматривать:

а) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

б) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

в) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

г) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

д) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

е) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

ж) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населенного пункта (при его наличии), с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

24.4.5 Определить и регламентировать зоны муниципального образования, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других городских поверхностей. В центральной части муниципального образования и других значимых территориях оформление стен и заборов с помощью стрит-арта рекомендуется согласовывать с органом местного самоуправления, включая согласование изображения.

24.5. Организация площадок для выгула и дрессировки животных.

24.5.1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

24.5.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных предусмотреть имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

24.5.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных предусмотреть информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

24.5.4. Перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

24.5.5. Перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

24.5.6. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включены:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистка и подметание территории площадки;

мойка территории площадки;

посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистка урн;

текущий ремонт.

25. Правила противопожарного режима

25.1 При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства (далее - физические лица) необходимо:

немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;

принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии.

25.2. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках (за исключением участков, находящихся на торфяных почвах) населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения может проводиться (Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации") в безветренную погоду при условии, что:

- участок для выжигания сухой травянистой растительности располагается на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта защиты;

- территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра;

- на территории, включающей участок для выжигания сухой травянистой растительности, не введен особый противопожарный режим;

- лица, участвующие в выжигании сухой травянистой растительности, постоянно находятся на месте проведения работ по выжиганию и обеспечены первичными средствами пожаротушения.

25.3. Принятие решения о проведении выжигания сухой травянистой растительности и определение лиц, ответственных за выжигание, осуществляются руководителем организации, осуществляющей деятельность на соответствующей территории.

25.4. В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов создаются (обновляются) до начала пожароопасного периода вокруг населенных пунктов противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров.

25.5. Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

25.6. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

25.7. На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления городских и сельских поселений, муниципальных и городских округов, внутригородских районов.

25.8. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

25.9. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях

сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

25.10. На территориях общего пользования городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, на территориях садоводства или огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки отходов.

25.11. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

25.12. Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

25.12.1. Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

25.12.2. Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

25.13. Перед созреванием колосовых культур хлебные поля в местах их прилегания к лесным и торфяным массивам, степной полосе, автомобильным и железным дорогам должны быть обкошены и опажены полосой шириной не менее 4 метров.

25.14. Уборка зерновых начинается с разбивки хлебных массивов на участки площадью не более 50 гектаров. Между участками делаются прокосы шириной не менее 8 метров. Скошенные зерновые с прокосов немедленно

убираются. Посредине прокосов делается пропашка шириной не менее 4 метров.

25.14.1. При уборке хлебных массивов площадью более 25 гектаров в постоянной готовности должен быть трактор с плугом для опашки зоны горения в случае пожара.

25.14.2. Запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов.

25.14.5. Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов могут проводиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности.

25.15. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса на сенокосах.

26. Контроль за соблюдением и ответственность за нарушение Правил

26.1. На территории поселения запрещается:

- сорить на улицах и площадях и в других общественных местах, выставлять мусор и пищевые отходы во дворах и на улицах;
- выливать помой на территорию двора и улицу, использовать для этого колодцы, выводить стоки в кюветы;
- предприятиям, организациями и населению - сбрасывать в реки и другие водоемы твердые коммунальные отходы и загрязнять воду;
- сбрасывать вывозимые со строек, домовладений строительный мусор и грунт, в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей свалок;
- гражданам, имеющим домовладения на праве личной собственности, сваливать и хранить песок, глину и другие строительные материалы на тротуарах у дворов и на прилегающей территории улицы;
- высаживать овощные и другие сельхозкультуры на участках улиц, прилегающих к домовладениям;
- складирование стройматериала на улицах;
- складировать и загромождать пустой тарой тротуары и территории, прилегающей к магазинам, складам, общественно-бытовым объектам;
- торговля овощами, фруктами, промышленными товарами в местах, не отведенных специально для этих целей;
- сметать мусор на проезжую часть улиц и тротуаров;

- движение по территории поселения загрязненных машин, а также перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов, без принятия мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

- стоянка автотранспорта в не отведенных для этой цели местах;

- производить вывеску афиш, объявлений, на стенах зданий, столбах, деревьях и других объектах, не предназначенных для этих целей;

- производить какие-либо изменения в конструкции балконов, лоджий, развешивать ковры, белье, прочие вещи на балконах, лоджиях и окнах наружных фасадов зданий;

- при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

- оставлять на улицах, в парках и других местах после окончания сезонной торговли передвижные тележки, лотки и другое торговое оборудование, и неубранную территорию;

- выливать на улицу отработанную воду после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов;

- полив огородов, цветочных клумб и других насаждений личного пользования путем залива с применением шлангов и приспособлений из водопроводных сетей общего пользования;

- торговля мясом на летних рынках и улицах населенных пунктов;

- сжигать твердые коммунальные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, во дворах предприятий, учреждений и организаций, а также сжигать мусор в контейнерах;

- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 15 метров от жилых помещений, выпускать животных и птицу на улицу;

- стоянка автотранспорта на тротуарах, улицах в не отведенных местах;

- при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления городских и сельских поселений.

В целях предупреждения разрушений дорог, тротуаров, повреждения зеленых насаждений, цветников не допускается:

- съезд с дороги и выезд на нее в не установленных для этого местах;

- размещение вдоль дорог реклам, других информационных средств без согласования с ОГИБДД, владельцами дорог и администрацией поселения;

- торговля промышленными и продовольственными товарами.

Оказание других услуг участниками дорожного движения разрешается только в специально отведенных для этого местах по согласованию с

государственными органами, на которые возложены полномочия по обеспечению безопасности дорожного движения, администрацией поселения. Использование для этих целей проезжей части, обочины, автобусных остановок запрещается. Исключения составляют остановочные павильоны со встроенными помещениями для оказания услуг, имеющими соответствующую разрешительную документацию.

26.2. Ответственность за выполнение требований правил по благоустройству, санитарному содержанию объектов и территорий населенных мест поселения, выполнение требований по обеспечению чистоты и порядка на данных объектах несут руководители объектов или уполномоченные лица, а также граждане в соответствии с Кодексом РФ «Об административных правонарушениях» и Законом Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

26.3. Управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, администрация поселения:

- своевременно заключают договоры на вывоз твердых коммунальных отходов;

- проводят разъяснительную работу и организуют население для выполнения мероприятий по выполнению санитарных правил содержания территорий населенных мест;

- оборудуют площадки под мусоросборники в соответствии с санитарными требованиями;

- обеспечивают организации, предприятия, учреждения и др., мусоросборниками;

- принимают меры по обеспечению регулярной мойки и дезинфекции площадок под сборники отходов и самих сборников.

26.4. Предприятия по уборке:

своевременно осуществляют, в соответствии с договорами, вывоз твердых коммунальных отходов с территории жилых домов, организаций, учреждений и предприятий;

составляют на каждую спецмашину маршрутные графики со схемой движения;

корректируют маршрутные графики в соответствии с изменившимися эксплуатационными условиями;

обеспечивают обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков;

в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, обеспечивают своевременную ликвидацию стихийных свалов.

26.5. Для организации плано-регулярной уборки территории населенных пунктов, мест следует руководствоваться Законом Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», санитарными правилами и нормами, утвержденными Главным государственным врачом СССР 5 августа 1988 года.

26.6. Настоящие Правила обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами на территории сельского поселения. За их невыполнение виновные несут ответственность в установленном законом порядке.

26.7. Дела об административных правонарушениях по фактам нарушения Правил рассматриваются административной комиссией поселения, при этом юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в установленном порядке, согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

26.8. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб поселению, возмещают его в установленном законодательством порядке.

26.9. В случае отказа (уклонения) от добровольного возмещения ущерба в установленный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

26.10. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация поселения.

26.10.1 Перечень специалистов администрации поселения, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением Правил (далее - уполномоченный специалист) утверждается распоряжением администрации поселения.

26.10.2. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме постоянного обследования территории поселения, фиксации нарушений Правил, установленных в ходе такого обследования, выдачи предписаний об устранении нарушений Правил, установления факта исполнения или неисполнения предписания и организации мер по привлечению лиц, не исполнивших предписание, к ответственности в установленном порядке, направления материалов о совершенном правонарушении в органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

26.10.3. В случае установления в ходе проведения обследования территории поселения нарушений Правил незамедлительно составляется акт выявления нарушения Правил (приложение № 1 к Правилам).

В целях подтверждения нарушения Правил к акту выявления нарушения Правил прилагается:

фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка (приложение № 2 к Правилам);

информация, подтверждающая наличие нарушения.

26.10.4. Уполномоченный специалист, составивший акт выявления нарушения Правил, принимает меры к установлению лица, нарушившего Правила и выдает ему предписание об устранении нарушений Правил (приложение № 3 к Правилам), в котором устанавливается срок исполнения предписания.

Предписание вручается лицу, допустившему нарушение (его представителю), о чем делается пометка в предписании об устранении нарушений Правил. В случае невозможности вручения предписания лицу, допустившему нарушение (его представителю), оно с копией акта выявления нарушения Правил направляется нарушителю по почте.

26.10.5. При оформлении предписания устанавливается разумный срок, необходимый для устранения нарушения с момента вручения предписания.

При выявлении нарушений, связанных:

с уборкой территории - срок устранения нарушения устанавливается от двух часов до трех суток;

с ненадлежащим содержанием конструктивных элементов зданий, сооружений, ограждений - срок устранения нарушения устанавливается от трех суток до одного месяца;

со снегоочисткой крыш зданий от снега и наледи - срок устранения нарушения устанавливается от одного часа до одних суток;

с производством земляных работ - срок устранения нарушения устанавливается от двух до пяти суток.

26.10.6. В случае выявления в ходе проведения обследования территории поселения информационных материалов, размещенных с нарушением Правил, администрация поселения, после выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 250.3 настоящих Правил, организуют снятие (демонтаж, удаление) и, в необходимых случаях (при возможности осуществления снятия без уничтожения либо существенного повреждения), перемещение на хранение указанных информационных материалов, с внесением сведений о снятии в акт выявления нарушения Правил.

В течение 3 дней со дня снятия (перемещения) информационных материалов информация об указанных мероприятиях размещается на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в целях возврата информационных материалов лицу, допустившему нарушение. Лицо, допустившее нарушение, вправе обратиться за возвратом информационных материалов в течение 14 дней со дня размещения вышеуказанной информации на портале. Возврат информационных материалов осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня обращения и предоставления лицом, допустившим нарушение, документов, подтверждающих оплату затрат на снятие и хранение информационных материалов (при наличии затрат).

По истечении 15 дней со дня размещения информации на портале информационные материалы подлежат уничтожению.

26.10.7. По истечении срока, установленного в предписании, в акте выявления нарушения Правил делается пометка об исполнении (неисполнении) предписания об устранении нарушений Правил, производится повторная фотофиксация.

В случае неисполнения предписания указанные материалы передаются лицу, уполномоченному на составление протокола об административном

правонарушении в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

26.10.8. В целях обеспечения осуществления контроля за соблюдением Правил уполномоченные лица осуществляют мониторинг ситуации за состоянием благоустройства поселения путем постоянного обследования территории, фиксации выявленных нарушений, вынесения в адрес нарушителя предложений об их устранении, направления материалов мониторинга лицу, уполномоченному на принятие конкретных мер к нарушителю, направленных на пресечение правонарушения, в том числе на привлечение виновных лиц к административной ответственности.

26.10.9. Администрация поселения осуществляет учет выявленных нарушений путем ведения журнала выявленных нарушений Правил (приложение № 4 к Правилам), хранение всех относящихся к проведенным мероприятиям документов (в том числе актов, копий предписаний, почтовых уведомлений и др.).

26.10.10. Ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в целях мониторинга эффективности контроля за соблюдением Правил, уполномоченный специалист готовит отчет о состоянии территории поселения по проделанной за истекший квартал работе по контролю за соблюдением Правил (включая количество выявленных нарушений, их виды, суммы наложенных штрафов, суммы выплаченных штрафов и др.). В отчете также отражаются предложения, направленные на совершенствование указанной работы.

Начальник общего отдела администрации
Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района

М.С.Тарашкевич

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам благоустройства
территории Двубратского
сельского поселения
Усть-Лабинского района

АКТ № _____

выявления нарушения Правил благоустройства территории
Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района

« ____ » _____ 20__ г.
« ____ » час. « ____ » мин.

п. Двубратский

Специалистом администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района _____

(должность, Ф.И.О.)

на основании распоряжения администрации Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района от « ____ » _____ 20__ года № _____

(наименование распоряжения)

с участием _____

(Ф.И.О. лица, принявшего участие)

в присутствии _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя (работника)
юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

выявлены в ходе обследования территории _____ сельского поселения
Усть-Лабинского района нарушения Правил благоустройства _____
сельского поселения Усть-Лабинского района _____

(описание нарушений с указанием конкретной нормы Правил благоустройства
территории сельского поселения Усть-Лабинского района)

С актом ознакомлен, копию акта получил _____

(Ф.И.О., подпись, дата)

Пометка об отказе ознакомления с актом _____

(подпись лица, составившего акт)

При выявлении нарушения производились: _____

(указать действия)

Подпись лица (лиц), составившего акт _____

Пометка об исполнении (неисполнении) об устранении нарушений Правил благоустройства территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района _____

Подпись лица (лиц), составившего акт _____

Начальник общего отдела администрации
Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района

М.С.Тарашкевич

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам благоустройства
территории Двубратского
сельского поселения
Усть-Лабинского района

ФОТОТАБЛИЦА
к акту выявления нарушения Правил благоустройства территории
Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района

от « ____ » _____ 20__ г.

№ _____

(должность, Ф.И.О.)

(место совершения нарушения)

Подпись лица (лиц), составившего фототаблицу _____

Начальник общего отдела администрации
Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района

М.С.Тарашкевич

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам благоустройства
территории Двубратского
сельского поселения
Усть-Лабинского района

Бланк администрации

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушения Правил благоустройства территории
Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района

от « ___ » _____ 20__ г. № _____

Время « ___ » час. « ___ » мин. пос. _____

Предписание дано _____
(Ф.И.О., должность (при наличии))

на основании акта выявления нарушения Правил благоустройства территории
Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от « ___ » _____
20__ года № _____

С целью устранения выявленных нарушений

ПРЕДПИСЫВАЮ:

(наименование юридического лица, юридический адрес, Ф.И.О. представителя
(работника) юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
осуществить следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений
требований Правил благоустройства территории Двубратского сельского
поселения Усть-Лабинского района:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Примечание

--	--	--	--

О результатах исполнения настоящего предписания сообщить до
« ___ » _____ 20__ г.

(администрация Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района,
Краснодарский край, Усть-Лабинский район, п. Двубратский, улица Новая, 3 А,
каб. №8)

При неисполнении настоящего предписания материалы будут направлены
должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы о
соответствующих административных правонарушениях.

Предписание выдал _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Предписание получил _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Начальник общего отдела администрации
Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района

М.С.Тарашкевич

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам благоустройства
территории Двубратского
сельского поселения
Усть-Лабинского района

**Журнал
учета выявленных нарушений правил благоустройства и санитарного
содержания**

№ п/п	Дата выявления нарушения, характер нарушения	Место нарушения, лицо, допустившее нарушение	Реквизиты дата выявления нарушения с азанием лица, ставившего акт	Реквизит ы предпис ания с указание м срока выполне ния	Сведен ия об исполн ении предпи сания	Све ден ия о при вле чен ии нар уш ите ля к отв етс тве нно сти с ука зан ием рек виз ито в пос тан овл ени я адм ини стр ати вно й ком исс ии	Сведени я об уплате штрафа	Подпись работника , заполнив шего журнал

Начальник общего отдела администрации
Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района

М.С.Тарашкевич

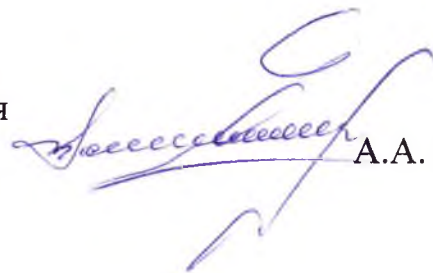
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета Двубратского
сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 12.11.2024 года № 1,
протокол № 2

СОСТАВ

**оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу
рассмотрения проекта решения Совета Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района «Об утверждении правил по благоустройству
территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»**

1. Прохоренко Марина Мамедовна - депутат 2 избирательного округа Двубратского сельского поселения;
2. Ребковец Виталий Викторович - депутат 1 избирательного округа Двубратского сельского поселения;
3. Чевычалова Марина Анатольевна - депутат 1 избирательного округа Двубратского сельского поселения;
4. Маурина Елена Алексеевна - депутат 1 избирательного округа Двубратского сельского поселения;
5. Тарашкевич Мария Сергеевна - начальник общего отдела администрации Двубратского сельского поселения.

Глава Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района


А.А. Клементьев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Совета Двубратского
сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 12.11.2024 года № 1
протокол № 2

Порядок
учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения
Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района
«Об утверждении правил по благоустройству территории Двубратского
сельского поселения Усть-Лабинского района»

1. Население Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района с момента опубликования проекта решения Совета «Об утверждении правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» (далее - проект решения) вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведения собраний граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения проекта решения в порядке, предусмотренном настоящим Порядком;
- 3) проведения публичных слушаний по проекту решения;
- 4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному проекту решения (далее - предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в оргкомитет по проведению публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта решения Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района «Об утверждении правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» (далее – оргкомитет).

3. Предложения населения к опубликованному проекту решения могут вноситься в течение 20 календарных дней со дня его опубликования в оргкомитет и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом.

5. Предложения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) должны обеспечивать однозначное толкование положений проекта решения Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района

«Об утверждении правил по благоустройству территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2) не допускать противоречие либо несогласованность с иными положениями правил по благоустройству на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений оргкомитет составляет заключение.

9. Заключение оргкомитета на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые оргкомитетом к отклонению;

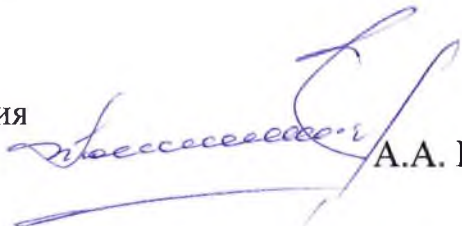
5) предложения, рекомендуемые оргкомитету для внесения в текст проекта решения.

10. Оргкомитет представляет в Совет Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района свое заключение и материалы деятельности оргкомитета с приложением всех поступивших предложений.

11. Перед решением вопроса о принятии (включении в текст проекта решения) или отклонении предложений Совет Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с Регламентом Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района заслушивает доклад председательствующего на сессии Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района либо уполномоченного члена оргкомитета о деятельности оргкомитета.

12. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием, принятых (включенных) в проект решения предложений, подлежат официальному опубликованию.

Глава Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района


А.А. Клементьев