

Заключение  
по результатам публичных слушаний

«14» декабря 2021 г  
(дата оформления)

Братское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план  
Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»  
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в хуторе Болгов 7 декабря 2021 г. в 09.00. в помещении библиотеки, расположенном по адресу: хутор Болгов, улица Ленина, 77;
- в хуторе Северский 7 декабря 2021 г. в 10.00. в центральной части хутора Северский, в районе домов № 12 и № 13;
- в хуторе Новокатериновка 7 декабря 2021 г. в 11.00. в центральной части хутора Новокатериновка, в районе домов № 20 и № 23 по ул. Садовой;
- в хуторе Новоселовка 7 декабря 2021 г. в 12.00. часов местного времени, на пересечении улиц Майской и Степной хутора Новоселовка;
- в хуторе Братский 7 декабря 2021 г. в 13.00. часов местного времени в здании Дома Культуры, расположенного по адресу: хутор Братский, улица Ленина, д. 28;
- в хуторе Семенов 7 декабря 2021 г. в 14.00. часов местного времени, на пересечении улиц Вольной и Луговой хутора Семенов;
- в хуторе Херсонский 7 декабря 2021 г. в 15.00. часов местного времени в центральной части хутора Херсонский, в районе дома № 15;
- в хуторе Саратовский 7 декабря 2021 г. в 16.00. часов местного времени в помещении библиотеки, расположенном по адресу: хутор Саратовский, улица Мира, 63;
- в хуторе Калининский 7 декабря 2021 г. в 17.00. часов местного времени в здании Дома Культуры, расположенного по адресу: хутор Калининский, улица Школьная, 11.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 28 октября 2021 года № 1016 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» №42/1 от 04 ноября 2021; на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru), на официальном сайте Братского сельского поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://bratskoesp.ru/>, размещены в газете «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>, на официальном сайте

Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

- х.Болгов -8 человек;
- х.Северский – 4 человека;
- х.Новокакатериновка – 11 человек;
- х.Новоселовка– 7 человек;
- х.Братский – 7 человек;
- х.Семенов – 7 человек;
- х.Херсонский – 6 человек;
- х.Саратовский – 8 человек;
- х.Калининский – 8 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- протокол проведения публичных слушаний №1 от 9 декабря 2021 года;
- протокол проведения публичных слушаний №2 от 9 декабря 2021 года;
- протокол проведения публичных слушаний №3 от 9 декабря 2021 года;
- протокол проведения публичных слушаний №4 от 9 декабря 2021 года;
- протокол проведения публичных слушаний №5 от 9 декабря 2021 года;
- протокол проведения публичных слушаний №6 от 9 декабря 2021 года;
- протокол проведения публичных слушаний №7 от 9 декабря 2021 года;
- протокол проведения публичных слушаний №8 от 9 декабря 2021 года;
- протокол проведения публичных слушаний №9 от 9 декабря 2021 года;
- протокол проведения публичных слушаний №10 от 9 декабря 2021 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Замечания поступившие в письменной форме		
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо № 71-05.3-02-11436/21 от 24.11.2021 года		

1.1	<p>В нарушении части 6 статьи 9 и части 5 статьи 23 ГрК РФ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт не отображают планируемые объекты местного значения: дошкольное образовательное учреждение на 40 мест в хут.Калининском; дошкольное образовательное учреждение на 60 мест, учреждение клубного типа и спортивную площадку в хут.Болгове, предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района</p>	<p>Отклонить данное предложение, так как в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт не должны отображаться планируемые объекты местного значения, так согласно части 8 статьи 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)границы поселения, городского округа;</li> <li>2)границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;</li> <li>3)местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;</li> <li>4)особые экономические зоны;</li> <li>5)особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</li> <li>6)территории объектов культурного наследия;</li> <li>6.1)территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границ которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>7)зоны с особыми условиями использования территорий;</li> <li>8)территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>8.1)границы лесничеств;</li> <li>9)иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние</li> </ol>
-----	---	---



		<p>на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>По экономическим расчетам, произведенным по уточненным исходным данным, требуется запроектировать в х.Калининский детский сад на 21 место (одна группа детей) и в х.Саратовский детский сад на 21 место (одна группа детей). Ввиду территориальной близости этих населенных пунктов и с учетом экономии бюджетных средств, при проектировании генерального плана Братского сельского поселения было принято решение разложить детский сад на 45 мест с начальной школой на 40 мест в х. Саратовский. Населенные пункты, которые охватит этот детский сад с начальной школой, указаны в экспликации к вышеуказанному проекту генерального плана.</p> <p>Детский сад на 60 мест в х.Болгов запроектирован и отображен чертеж ГП-3.2.</p> <p>Учреждение клубного типа в х.Болгов. По уточненным исходным данным выяснилось, что в х.Болгов есть здание недействующего клуба. Поэтому проектом предусмотрена его реконструкция.</p> <p>Спортивная площадка в х.Болгов. В х.Болгов запроектировано 3 спортивных плоскостных сооружения.</p>
2	Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района №1347 от 03.12.2021 года	
2.1	Изменить в х.Новоселовка,	Принять данное предложение.

	ул.Майская зону индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) в виде включения в нее части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1).	
2.2	Установить в х.Саратовском, угол улиц Мира и Заречной, зону объектов инженерной инфраструктуры, так как в ее границах расположены ПП РП и газопроводы высокого и низкого давления.	Приять данное предложение.
2.3	Изменить в х.Калининском, ул.Северная зону индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б) в виде включения в нее части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1).	Приять данное предложение.
2.4	Уточнить конфигурацию реки Средний Зеленчук в районе улицы Заречной х.Саратовского в соответствии с правилами землепользования и застройки поселения и аэрофотосъемкой.	Отклонить данное предложение, так как водный фонд это Федеральный объект, и корректировать его в соответствии с ПЗЗ мы не имеем права. Должно быть откорректировано от обратного. Конфигурация реки определена ее прибрежной и водоохранной зоной по данным росреестра.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Краснодар» письмо №21/0220/484 от 22.11.2021 года	
3.1	Уточнить отображение газопровода расположенного в границах Усть-Лабинского, Вимовского и Некрасовского сельских поселений	Отклонить данное предложение. Уточнения отображения газопроводов, указанных в письме «Газпром трансгаз Краснодар» не требуется. Газопроводы и их зоны на

	<p>муниципального образования Усть-Лабинский район на глубине 1,2-1,5м (до верха трубы) 3 нитки магистральных газопроводов «Некрасовская-Березанская» 1-я нитка Ду 800 мм. «Некрасовская-Березанская» 2-я нитка Ду 1000 мм и «Голубой поток – Россия- Турция» Ду 1400 мм, а также газопроводы к ЛГРС ст.Некрасовской и к ЛГРС ст.Ладожской нанесенных на кадастровые карты Усть-Лабинского района и закрепленных на местности знаками обозначения трассы МГ.</p>	<p>материалах генерального плана нанесены верно. Письмо носит информационный характер в адрес муниципального образования о нарушении ОЗ и ЗМР и требований об их устранении.</p>
4	<p>Шубин Сергей Петрович (книга(журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях: «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»)</p>	
4.1	<p>Вынести земли с/х использования за границы населенных пунктов.</p>	<p>Отклонить данное предложение. Проект генерального плана прошел процедуру согласования с контролирующими органами Краснодарского края, в том числе с департаментом имущественных отношений. По итогам согласований получено положительное заключение, нарушений не выявлено, в том числе в части отображения земель сельскохозяйственного назначения.</p>
5.	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.</p>	
5.1	<p>Убрать из материалов по обоснованию генерального плана объект регионального значения ЛЭП 110 кВ, ввиду отсутствия данного объекта в материалах</p>	<p>Принять данное предложение.</p>

утверждаемой части СТП Краснодарского края.
--

Предложений и замечаний в устной форме не поступало.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: (5) предложений.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому А.С. принять проект «О внесении изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.В.Боярский