



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2017

№ 756

город Усть-Лабинск

**О создании комиссии по мониторингу технического состояния многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район для реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря года 2004 № 188-ФЗ, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 августа 2016 года № 275 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) состав комиссии по мониторингу технического состояния многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район для реализации Региональной программы капитального

ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Положение о комиссии по мониторингу технического состояния многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район для реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Комарова) обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Отделу по вопросам ЖКХ, строительства, промышленности, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Попов) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста отдела по вопросам ЖКХ, строительства, промышленности, транспорта, энергообеспечения и связи, исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район А.А. Шрайнера.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район



С.В.Смирнов

Директор ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»



А.И.Пучков

Директор ООО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»

Н.Д.Лымарев

Директор филиала ОАО «Кубаньэнерго»  
Усть-Лабинские электрические сети



М.В.Суворов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 19.06.2017 № 756

СОСТАВ

комиссии по мониторингу технического состояния  
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального  
образования Усть-Лабинский район для реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего имущества собственников  
помещений в многоквартирных домах

Шрайнер  
Андрей Андреевич

- исполняющий обязанности заместителя гла-  
вы муниципального образования Усть-  
Лабинский район, председатель комиссии

Андриевский  
Анатолий Александрович

- директор МКУ «ЦМТО ОМС МО Усть-  
Лабинский район», заместитель председателя  
комиссии (по согласованию)

Ерыгин  
Сергей Васильевич

- ведущий специалист МКУ «ЦМТО ОМС МО  
Усть-Лабинский район», секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бочаров  
Алексей Викторович

- инженер ГРУ филиал ОАО «Кубаньэнерго»  
Усть-Лабинские электрические сети (по согла-  
сованию);

Воронкевич  
Геннадий Михайлович

- мастер ЗАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго» (по  
согласованию);

Коваленко  
Владимир Ильич

- мастер канализационной насосной станции  
АО «Очистные сооружения» (по согласо-  
ванию);

Копылов  
Александр Владимирович

- начальник службы ВДГО ООО «Теплогазсервис» (по согласованию);

Попов  
Павел Николаевич

- начальник отдела по вопросам ЖКХ, строительства, промышленности, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

Харин  
Николай Максимович

- заместитель директора по строительному контролю МКУ «ЦМТО ОМС МО Усть-Лабинский район» (по согласованию);

Школьник  
Александр Евгеньевич

- начальник Усть-Лабинского участка АО «Водопровод» (по согласованию);

Представитель собственни-  
ков помещений

по согласованию;

Представитель  
управляющей компании

по согласованию;

Представитель  
товарищества собственников  
жилья

по согласованию.

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,  
строительства, промышленности,  
транспорта, энергообеспечения и связи  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район

П.Н.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район  
от 15.06.2017 № 456

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по мониторингу технического состояния многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район для реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

### I. Общие положения

1. Положение определяет порядок работы комиссии по мониторингу технического состояния (далее – МТС) многоквартирных домов, на расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район (далее комиссия), создаваемой с целью ежегодного мониторинга многоквартирных домов, определения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, подлежащих выполнению в рамках муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, путем МТС общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, капитальный ремонт которых предусмотрен постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы».

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере эксплуатации жилищного фонда, и настоящим Положением.

### II. Основные задачи и функции комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются: обеспечение прав и законных интересов граждан, пользующихся жилыми помещениями на законных основаниях, производства работ и оказания услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда; определение перечня услуг и (или) работ в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников в



многоквартирных домах в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта, обеспечение законности и обоснованности принимаемых решений.

4. Основными функциями Комиссии являются:

- а) МТС общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, его конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) оценка состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- в) составление актов МТС многоквартирных домов;

### **III Полномочия комиссии**

5. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами в установленном законом порядке запрашивает и получает необходимые для осуществления ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм.

6. Привлекает к участию в работе Комиссии квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций (по согласованию).

7. Осуществляет иные полномочия в соответствии действующим законодательством и настоящим Положением.

### **IV Порядок работы комиссии**

8. Комиссия осуществляет МТС общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании плана-графика, утверждаемого председателем Комиссии. План-график работы Комиссии включает в себя перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район, общее имущество собственников помещений которых подлежит МТС, а также время и дату обследования.

9. Комиссия уведомляет (Приложение №1) о проведении МТС собственников помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы путем размещения в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, или в иных местах, удобных для ознакомления, в том числе на досках объявлений возле подъездов не позднее чем за три календарных дня до проведения обследования. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие и специализированные организации уведомляются путем направления почтового отправления или вручения соответствующего уведомления нарочно в указанный в настоящем пункте срок.

10. Комиссия проводит процедуру оценки состояния общего имущества собственников помещений, в многоквартирных домах включающую в себя:

- а) сбор технической документации на многоквартирный дом, изучение и анализ имеющейся в ней информации;

б) определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) компетентных органов, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования), необходимых для принятия решения комиссией администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

в) осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

д) определение необходимости (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта, определения - перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определение объемов проведения капитального ремонта.

11. По результатам МТС составляется акт МТС многоквартирного дома (далее - акт МТС) (Приложение № 2).

12. На основании актов МТС отдел по вопросам ЖКХ, строительства промышленности, транспорта, энергообеспечения и связи муниципального образования Усть-Лабинский район актуализирует информацию о многоквартирных домах для реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,  
строительства, промышленности,  
транспорта, энергообеспечения и связи  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район

П.Н.Попс



Приложение №1

к Положению о комиссии по мониторингу технического состояния многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район для реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

Уведомление от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Уважаемые собственники многоквартирного дома!

Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район сообщает, что в целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, в Вашем доме «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года с \_\_\_\_\_ ч. по \_\_\_\_\_ ч. Будет проводиться мониторинг технического состояния общего имущества многоквартирного дома комиссией.

Предлагаем в указанное время обеспечить свободный доступ к осмотру: фундамента, подвала, фасада, крыши, электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения.

Состав комиссии, действующей на основании постановления администрации \_\_\_\_\_ муниципального образования Усть-Лабинский район № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Председатель комиссии

А.А.Шрайнер