

ПРОТОКОЛ

Заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 26 апреля 2023 года № 1096 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»

23 мая 2023 г.

г. Усть-Лабинск

Время проведения: 14-00

Место проведения: г.Усть-Лабинск, ул.Ленина 38, малый зал администрации МО Усть-Лабинский район

Повестка дня:

1. Рассмотрение и урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения от 26 апреля 2023 года № 1096 Об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района». Принятие решения по результатам работы согласительной комиссии.

2. По результатам работы согласительной комиссии, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» принятие одного из следующих решений:

а) согласовать проект генерального плана с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

б) отказать в согласовании проекта генерального плана с внесением причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

Состав комиссии: заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, председатель комиссии — Стрела Е.Е.; исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии.

Докладывает:

Цыкало Е.В — исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии.

Администрацией муниципального образования Усть-Лабинский район было получено заключение администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» от 26 апреля 2023 года №1096. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, администрацией

муниципального образования Усть-Лабинский район согласно постановления от 18.05.2023 года №502 создана согласительная комиссия для урегулирования замечаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»

На сегодняшнем заседании присутствуют:

- заместитель главы администрации муниципального образования Усть-Лабинский район – Стрела Е.Е.;

- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии — Цыкало Е.В.;

- глава Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района — Клементьев А.А.

Цыкало Е.В. - Администрацией Краснодарского края на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26.04.2023 года №71-01-12-3501/23 и заключений уполномоченных отраслевых органов:

-департамента имущественных отношений Краснодарского края от 10 апреля 2023 года №52-31-04-13725/23;

-министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 14 апреля 2023 года №206-03-04-3527/23;

-министерства природных ресурсов Краснодарского края от 10 апреля 2023 года № 202-03.2-06-9556/23;

- министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 06 апреля 2023 года №60-08.01-4630/23;

подготовлен отказ в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Сводным заключением департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 26 апреля 2023 года №71-01-12-3501/23 в соответствии с замечаниями министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, материалы проекта необходимо доработать в части отображения автомобильных дорог регионального значения.

С учетом заключений министерства природных ресурсов Краснодарского края, департамента имущественных отношений Краснодарского края департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рекомендует следующее:

- 1) Доработать материалы проекта в части отображения зон санитарной охраны водозаборных скважин, действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения и месторождения нераспределенных участков недр, подраздела «Живой мир» текстовой части проекта и в части отображения земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустроительной документации;
- 2) Представить в департамент имущественных отношений Краснодарского края обоснование принятых решений в отношении земельных участков, указанных в заключении департамента имущественных отношений Краснодарского края;

- 3) В южной части п.Двубратский в планируемой жилой зоне уточнить проектные решения в части обеспечения подъездными маршрутами к указанной территории;
- 4) Исключить из границ населенного пункта территорию, относящуюся к полосе отвода железных дорог.

В случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия письмом от 24.04.2023 года №78-15-6715/23 было получено согласование проекта в области государственной охраны объектов культурного наследия с рекомендациями отображения в текстовых материалах следующей информации:

Порядок разработки проектов зон охраны определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 7 указанного постановления, Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко-культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешённого использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона № 73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, которая была учтена.

Стрела Е.Е –Предлагаю отказать в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» и доработать проект учитывая все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта


Цыкало Е.В.- Прошу проголосовать членов комиссии. Решение принято единогласно. Если ли у присутствующих замечания по ведению заседания согласительной комиссии.

Замечаний не поступало.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принято решение: Отказать в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района» и доработать проект учитывая все замечания, явившимися основанием для отказа в согласовании проекта.

Председатель комиссии

 _____ Е.Е.Стрела