



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.08.2021

№ 693

город Усть-Лабинск

Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Лабинского района, по этапу 2022 г., планового периода 2020-2022 г.г.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Усть-Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить списки многоквартирных домов, расположенных на территории Усть-Лабинского района, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту по этапу 2022 г., планового периода 2020-2022 г.г., согласно приложениям 1-4 к настоящему постановлению.

2. Пресс - сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте

администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Белого Ю.Б.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



Н.С. Маркина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

распорядителем муниципального имущества МО Усть-Лабинский район

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район

(включая объекты в стадии строительства)

общее имущество в которых подлежат капитальному ремонту в этапе 2022 года планового периода 2020-2021 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Число граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Средств фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД планируемая					Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)				
		этажей	подъездов	квартир				в том числе средств финансирования в том числе средств финансирования				всего (сумма показателей граф 10 - 15)		средств фонда капитального ремонта МКД	в том числе средств финансирования в том числе средств финансирования	в том числе средств финансирования в том числе средств финансирования	в том числе средств финансирования в том числе средств финансирования
								РФ	Краснодарского края	Муниципальное образование	Муниципальное образование						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Всего по муниципальному образованию Усть-Лабинский район		х	х	х	5616,25	242	х	13 678 596,54	1 797 305,04	0,00	0,00	0,00	267 145,89	11 614 147,71			
1	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Дружбынская, д. 94	2	1	8	460	17	РО	1 205 792,00	140 871,75	0,00	0,00	0,00	21 095,07	1 043 825,18	II 2023		
2	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ворожецкая, д. 2	2	2	12	705	34	РО	2 300 354,00	274 812,67	0,00	0,00	0,00	40 138,26	1 985 403,07	II 2023		
3	Усть-Лабинский район, пос. Дружбынский, ул. Мостовая, д. 2	2	2	16	810,3	30	РО	2 613 155,20	306 189,54	0,00	0,00	0,00	45 938,33	2 260 827,13	II 2023		
4	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Артиллерийская, д. 20	2	1	8	380,5	28	РО	351 317,44	111 703,68	0,00	0,00	0,00	16 643,59	222 970,17	II 2023		
5	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Артиллерийская, д. 24	3	2	24	1455,8	70	РО	2 345 030,00	383 135,60	0,00	0,00	0,00	57 167,70	1 904 726,70	II 2023		
6	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Астахова, д. 87	2	2	16	650,1	28	РО	2 190 596,00	263 540,24	0,00	0,00	0,00	39 410,03	1 887 345,73	II 2023		
7	Усть-Лабинский район, пос. Дружбынский, ул. Глинозерская, д. 1	2	2	16	1154,55	35	РО	2 672 654,00	316 851,56	0,00	0,00	0,00	46 752,71	2 309 049,73	II 2023		

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район



А.Ю. Котикова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕН
Муниципальным образованием МО
Усть-Лабинский район
от 08.08.2022 № 693

СПИСОК МНОГОВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район
в отношении которых в этапе 2022 года планового периода 2020-2022 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества МКД всего (сумма по указанным графам 4 - 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ												Ремонт помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента			
			Ремонт внутренних инженерных систем				Ремонт, замена, модернизация лифтов				Ремонт лифтовых шахт				Ремонт кровли		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Всего по муниципальному образованию Усть-Лабинский район			302 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 282,00	12 563 034,00	0,00	0,00	114,92	0,00	308 790,04	0,00	0,00
1	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Крайневой, д. 94	1 131 792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,00	1 131 792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Усть-Лабинский район, г. Вороняжская, д. 2	2 226 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	598,00	2 226 354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Усть-Лабинский район, пос. Добуринский, ул. Мостовая, д. 2	2 521 028,00	302 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	596,00	2 218 908,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308 790,04	0,00	0,00
4	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Архангельская, д. 20	308 790,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,92	0,00	0,00	308 790,04	0,00	0,00
5	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Архангельская, д. 24	2 271 030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,00	2 271 030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Агарова, д. 87	2 116 296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476,00	2 116 296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Усть-Лабинский район, пос. Добуринский, ул. Пионерская, д. 1	2 598 654,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	698,00	2 598 654,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, энергоснабжения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

А.Ю. Котикова

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕН

поступивший в муниципальную АИО Усть-Лабинский район
от 22.08.2022 № 893

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район

в отношении которых в этапе 2022 года являемого периода 2020-2022 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей графа 4 - 10)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»							осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта	оценка соответствия факта проведения капитального ремонта	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	составление сметной документации на выполнение капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации на выполнение капитального ремонта	разработка проектной документации на выполнение капитального ремонта	капитальный ремонт или замена приращенных для эксплуатации автоматической установки пожарной сигнализации в местах общего пользования и системы противопожарной защиты (дымоудаления)
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.							
1	Всего по муниципальному образованию Усть-Лабинский район	504 654,60	0,00	336 654,60	0,00	168 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Краснопофрейская, д. 94	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Воровская, д. 2	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Усть-Лабинский район, пос. Давыдовский, ул. Мостовая, д. 2	92 177,20	0,00	68 127,20	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Артиллерийская, д. 20	42 527,40	0,00	18 527,40	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Артиллерийская, д. 24	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Агаркова, д. 87	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Усть-Лабинский район, пос. Давыдовский, ул. Пионерская, д. 1	74 000,00	0,00	50 000,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения и связи администрации муниципального образования Усть-Лабинский район



А.Ю. Котникова

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
МО Усть-Лабинский район от
09.08.2021 № 693

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения муниципального краткосрочного плана на плановому периоду 2020-2022 годов (этап 2022 года)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Суммарная общая площадь многоквартирных домов (далее -МКД) всего кв. м	Количество зарегистрированных по месту жительства в МКД чел.	Количество МКД	План		Факт			Стоимость ремонта руб.
					Стоимость ремонта руб	Количество МКД	Добавлено МКД	Исключено МКД	Количество МКД	
1	2	3	4	5	6	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.
1	Усть-Лабинский район	5 616,25	242	7	13 678 599	0	0	12	0	13 000

Начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, энергообеспечения
и связи администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Ю. Котикова