



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2022

№ 132

город Усть-Лабинск

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район»

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков - контролируемых лиц, создания надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, государственных, муниципальных и общественных интересов в сфере использования земель, расположенных в границах сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район, а также в целях, установленных статьей 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район, утвержденного решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район», руководствуясь статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному

обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район» (далее – проект нормативного правового акта), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав рабочей группы по проведению общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Общественные обсуждения проекта нормативного правового акта провести с 25 февраля 2022 г. по 11 марта 2022 г. путем размещения указанного акта на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Публичные слушания».

4. Установить, что заинтересованные лица – участники обсуждений в течение срока, установленного пунктом 3 настоящего постановления, имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта нормативного правового акта, следующими способами:

а) почтовым отправлением: 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33;

б) нарочным: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 33, каб. 1;

в) письмом на адрес электронной почты: ms35u@yandex.ru.

5. Рабочей группе по проведению общественных обсуждений провести следующие мероприятия:

а) осуществить сбор и анализ предложений и замечаний, представленных участниками общественных обсуждений;

б) организовать подготовку заключения о результатах общественных обсуждений и протокола общественных обсуждений по образцам и в порядке, установленными Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Лабинский район, утверждённого решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 г. № 5 протокол № 58;

в) организовать подготовку мотивированных заключений в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию,

общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»;

г) заключение и протокол по результатам публичных обсуждений опубликовать в газете «Усть-Лабинск инфо» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru;

д) осуществить иные необходимые для проведения общественных обсуждений действия.

6. Отделу муниципального земельного контроля и учета земель управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Смыков И.Ю.):

в целях обсуждения направить проект нормативного правового акта в общественную палату муниципального образования Усть-Лабинский район.

7. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Чернову И.П.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

город Усть-Лабинск

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования Усть-Лабинский район**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 9 декабря 2021 г. № 3 протокол № 20 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район» постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район

С.А. Запорожский

**ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН**
постановлением администрации
муниципального образования Усть-
Лабинский район
от _____ № _____

QR-код¹

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-
ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования Усть-Лабинский район**
(утверждён постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от _____ г. № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Усть-Лабинский район»)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Учётный номер _____ 2

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:³ _____
2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:⁴ _____
3. Контролируемое лицо⁵: _____
4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнение проверочного листа¹: _____

¹ Формируется Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивает переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

² Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ.

³ Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

⁴ Указывается согласно Положению о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Усть-Лабинский район

⁵ Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами.

¹ Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного (надзорного) мероприятия

5. Реквизиты решения (распоряжения) контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

6. Должностное лицо, проводящее контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющее проверочный лист²: _____

7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

² Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

ТАБЛИЦА

содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований согласно

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос			Примечание ¹
			Да	Нет	Не применимо	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной?	<u>Пункт 2 статьи 7, статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
1.1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.3	Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.4	Наличие захламления земель сельскохозяйственного назначения бытовыми отходами и иными видами отходов?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.5	Приводит ли использование земель или земельных участков к порче либо уничтожению плодородного	Статья 12 Земельного кодекса Российской Федерации				

¹ Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

	слоя почвы в границах таких земель или земельных участков?					
1.6	Приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Статьи 12, 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.7	Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляется ли ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.8	Подтверждён ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>Пункт 1 статьи 25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в	<u>Пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации				

	порядке, установленном <u>Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?</u>					
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)?	<u>Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
4.1	Местоположение ограждения земельного участка визуально соответствует данным о границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	<u>Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
4.2	Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	<u>Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией/в уведомительном порядке?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Допускает ли вид разрешённого использования земельного участка строительство на нём соответствующего объекта капитального строительства?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

Начальник управления по вопросам
земельных отношений и учета
муниципальной собственности
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



С.А. Ушакова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
« ___ » _____ 2022г. № _____

СОСТАВ

Рабочей группы по проведению общественных обсуждений
по проекту постановления администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район «Об утверждении формы проверочного листа (списка
контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
Усть-Лабинский район»

Чернова
Ирина Павловна - заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район, председатель рабочей группы;

Ушакова
Светлана Анатольевна - начальник управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя рабочей группы;

Смыков
Игорь Юрьевич - начальник отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь;

Члены рабочей группы:

Мананкина
Анастасия Владимировна - ведущий специалист отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

Попова
Татьяна Игоревна - председатель Общественной Палаты муниципального образования Усть-Лабинский район.