

Заключение
по результатам публичных слушаний

«30» октября 2024 года
(дата оформления)

Тенгинское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения - 29 октября 2024 г. в 9.30 часов по адресу: станция Тенгинская, ул. Мира, 28 в здании администрации Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10 октября 2024 года № 1173 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 15 августа 2011 г. № 1 протокол № 18» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность». На официальном сайте органов местного самоуправления Тенгинского сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <https://tenginskoesp.ru/>.

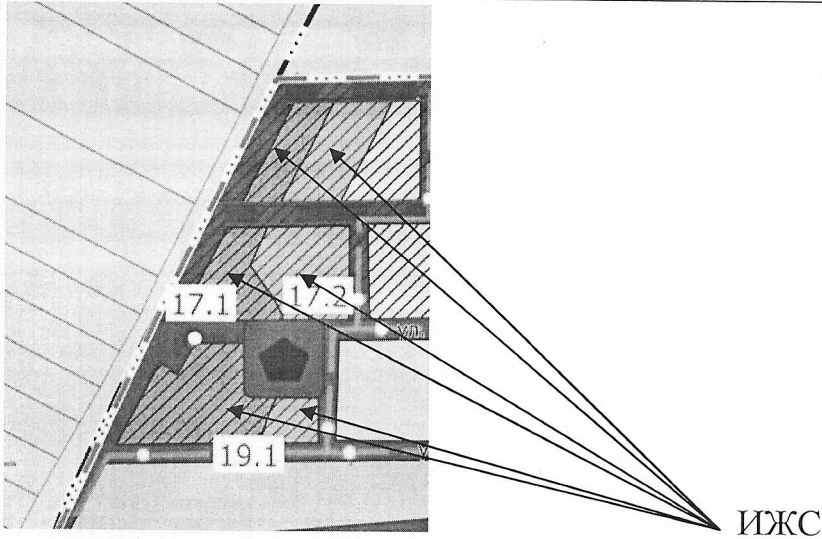
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинский район.

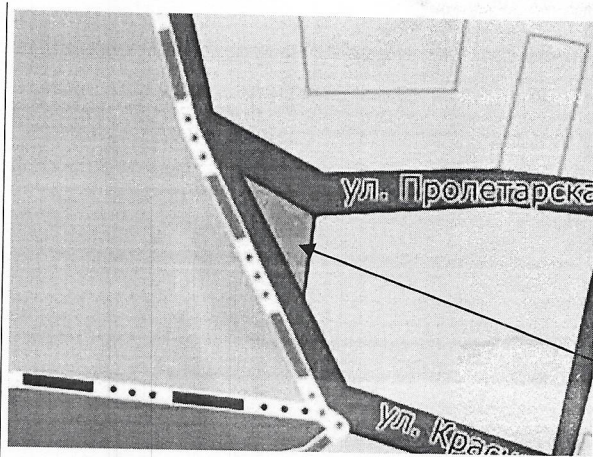
Количество участников публичных слушаний: 9 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 29 октября 2024 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных
-------	--	---

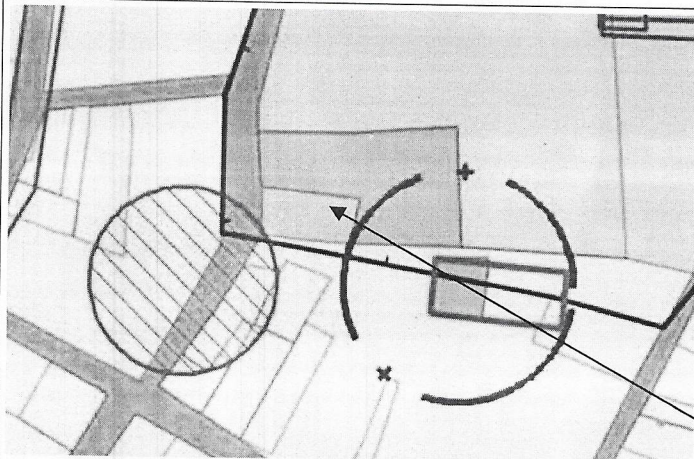
		слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо № <i>41-05.3-02-10514/24</i> от <i>29.10.24</i> года.		
1.1	В нарушение части 6 статьи 9 и части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) материалы по обоснованию генеральных планов в виде карт не отображают планируемые объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района, а именно: - учреждение клубного типа на 200 мест; - газорегуляторный пункт (6.39, 6.40).	Принять данное предложение.
2. Акционерное общество «Рассвет» - Чернова И.П.		
2.1	Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:35:1301000:7; 23:35:1301000:6 отнести к зоне сельскохозяйственного производства.	Принять данное предложение.
3. Глава Тенгинского сельского поселения – Елишев А.Г.		
3.1	 <p>ИЖС</p>	Принять данное предложение.



ИЖС

Земельные массивы отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

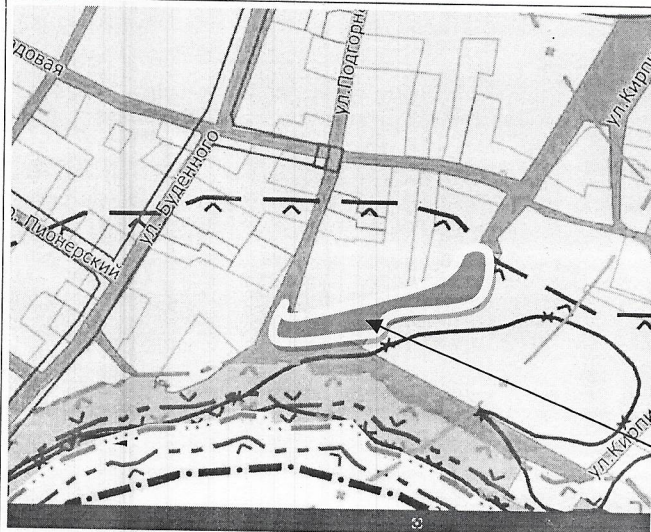
3.2



Земельный участок отнести к зоне инженерной инфраструктуры

Принять данное предложение.

3.3



Земельный массив отнести к зоне транспортной инфраструктуры.

Принять данное предложение.

4. Заместитель председателя комиссии - Киселев А.Н.

4.1	Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:35:1302001:456; 23:35:1302001:105; 23:35:1301001:1; 23:35:1301001:2; 23:35:1301000:3; 23:35:1301000:13; 23:35:1301000:10; 23:35:1301000:49; 23:35:1301000:170; 23:35:1301000:175; 23:35:1301000:14; 23:35:1301000:62; 23:35:1301000:64; 23:35:1301000:63; 23:35:1301002:1; 23:35:1301002:2; 23:35:1301002:3; 23:35:1301000:155; 23:35:1301000:61; 23:35:0000000:938; 23:35:1301003:30; 23:35:0000000:1128; 23:35:1301000:12 отнести к зоне сельскохозяйственного производства в соответствии с видом разрешенного использования относительно каждого участка.	Принять данное предложение.
4.2	Графическую часть рассматриваемого проекта привести в соответствие с кросс-таблицей из приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273	Принять данное предложение.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний 8

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района» и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.Н.Киселев