

Заключение
по результатам публичных слушаний

«28» июля 2022 г.
(дата оформления)

Некрасовское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

1. по адресу: х.Кубанский, ул.Кубанская,68, 20 июля 2022 г. в 09.00 часов;
2. по адресу: х.Заречный, ул.Центральная,23, 20 июля 2022 г. в 10.00 часов;
3. по адресу: х.Огонек, ул.Лабинская, в районе домов №36 и №38, 20 июля 2022 г. в 11.00 часов;
4. по адресу: х.Кадухин, ул.Степная, 19, 20 июля 2022 г. в 12.00 часов;
5. по адресу: ст. Некрасовская, ул.Советская,19, 20 июля 2022 г. в 13.00 часов.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10 июня 2022 года № 606 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» №23/1(152) от 16 июня 2022; №23 (152) от 16.06.2022 года на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте Некрасовского сельского поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://nekrasovskoesp.ru/>, размещены в газете «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>, на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

- х.Кубанский -10 человек;
- х.Заречный – 8 человек;
- х.Огонек – 5 человек;
- х.Кадухин – 8 человек;

ст.Некрасовская – 15 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол проведения публичных слушаний №1 от 21 июля 2022 года;
протокол проведения публичных слушаний №2 от 21 июля 2022 года;
протокол проведения публичных слушаний №3 от 21 июля 2022 года;
протокол проведения публичных слушаний №4 от 21 июля 2022 года;
протокол проведения публичных слушаний №5 от 21 июля 2022 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

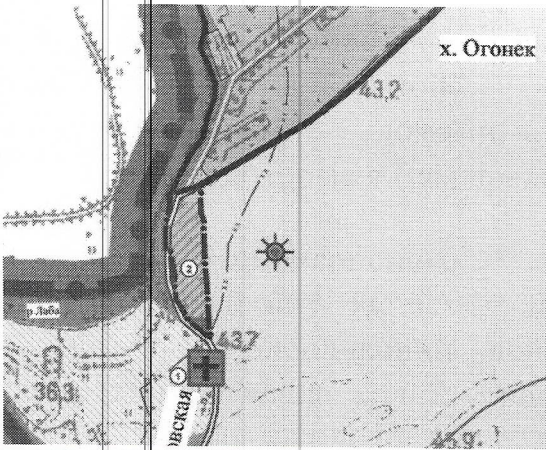
№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Замечания поступившие в письменной форме		
1. Администрация Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района письмо от 31.05.2022 года №02-10/578		
1.1	Территорию южнее со стороны земельного участка с кадастровым номером 23:35:1508003:37 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Принять данное предложение.
2. Администрация Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района письмо №02-10/625 от 15.06.2022г.		
2.1	Перевести функциональную зону П-И-Т – производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры в зону Р-зона рекреационного назначения, расположенную в х.Заречном ориентировочной площадью 4000 кв.м., в кадастровом квартале 23:35:1504001	Принять данное предложение, отобразить запрашиваемую территорию в функциональной зоне рекреационного назначения
3. Управление по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального		

образования Усть-Лабинский район письмо от 11.07.2022 года №3191		
3.1	Внести изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, применительно к земельным участкам с кадастровым номером 23:35:1501000:337 площадью 11251 кв.м и с кадастровым номером 23:35:1501000:429 площадью 54536 кв.м, расположенные в Усть-Лабинском районе, согласно Распоряжению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 июля 2022 года. №268-р	Принять данное предложение.
4. Заявление Белоконь Владислава Сергеевич письмо от 20.07 2022 года.		
4.1	Внести изменения в Генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, выражающиеся в смене территориальной зоны в границах земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Некрасовское с/п, ст.Некрасовская, ул.Широкая, д.57Г, кадастровый номер 23:35:1508006:15. В целях наиболее эффективного дальнейшего использования земельного участка, прошу изменить территориальную зону на части участка с СХ (ВРИ – для с/х использования) на Ж (ВРИ – для ведения ЛПХ) в границах координатами поворотных точек (согласно приложения в письме).	Принять предложение, отобразить согласно приложенных координат часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:1508006:15 в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
5. Управление Федеральной служба по надзору с сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю письмо от 19.07.2022 году №23-00-03/1-9718-2022		
5.1	Направляем Вам копию Решения об	Принять предложение,

	<p>устранении границ санитарно-защитной зоны для МТФ №10 АО «Рассвет», местоположение: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст.Некрасовская, тер.Производственная, уч.1, для нанесения на генеральный план и установления особых условий использования земельных участков, находящихся в санитарно-защитной зоне предприятия.</p>	<p>отобразить границы санитарно-защитной зоны для МТФ №10 АО «Рассвет».</p>
<p>6. Семенютина Любовь Владимировна письмо от 19.07.2022 года Вх-5474/22</p>		
	<p>Прошу принять решение о переводе земельного участка с кадастровым номером 23:35:1508007:186, площадью 5070 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, западная часть Некрасовского сельского округа, ст.Некрасовская:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в категорию земель: земли населенных пунктов; - в зону специализированной общественной застройки (О2); - в основной вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7) 	<p>Отклонить данное предложение.</p>
<p>7. Семенютина Любовь Владимировна письмо от 19.07.2022 года Вх-5476/22</p>		
	<p>Прошу принять решение о переводе земельного участка с кадастровым номером 23:35:1501000:3, площадью 990 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский,</p>	<p>Отклонить данное предложение.</p>

	<p>с/о Некрасовский:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в категорию земель: земли населенных пунктов; - в зону специализированной общественной застройки (О2); - в основной вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание (код 4.7) 	
8. Семиютин Борис Борисович от 19.07.2022 года Вх-5472/22		
	<p>Прошу принять решение о переводе земельного участка с кадастровым номером 23:35:1508007:185, площадью 119465 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, западная часть Некрасовского сельского округа, ст.Некрасовская:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в категорию земель: земли населенных пунктов; - в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2); - в основной вид разрешенного использования: животноводство (код 1.7) 	<p>Принять предложение, частично, отнести земельный участок с кадастровым номером 23:35:1508007:185 к зоне сельскохозяйственного использования, при внесении изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района предусмотреть в данной функциональной зоне вид разрешенного использования: животноводство (код 1.7)</p>
9. Семиютин Борис Борисович от 20.07.2022 года Вх-5492/22		
	<p>Прошу принять решение о переводе земельного участка с кадастровым номером 23:35:1501000:2, площадью 6374 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, западная часть Некрасовского сельского округа, ст.Некрасовская:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в категорию земель: земли населенных 	<p>Принять предложение частично, отнести земельный участок с кадастровым номером 23:35:1501000:2 к зоне сельскохозяйственного использования, при внесении изменений в правила землепользования</p>

	<p>пунктов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2); - в основной вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.7) 	<p>и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района предусмотреть в данной функциональной зоне вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.7)</p>
Замечания и предложения поступившие в устной форме		
10	Иные участники публичных слушаний	
10.1	<p>Заместитель председателя комиссии. предложил: В связи с поступлением в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район письма от Координатора Межрегиональной природоохранной и правозащитной общественной организации Экологической Вахты по Северному Кавказу от 28.10.2021 года №1/21-0727, а именно с в целях содействия в реализации мероприятий по выполнению рекомендации губернатора Краснодарского края от 21.09.2021 года относительно расширения сети особо охраняемых природных территорий (далее –ООПТ), предлагаю рассмотреть вопрос о создании ООПТ «Высокий берег и пойма реки Лаба в станице Некрасовской», расположенной на территории Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района с предварительной площадью предполагаемой ООПТ-132 га и отобразить выше указанную территорию зоной специального назначения.</p>	<p>Принять предложение.</p>

10.2	<p>Белоконь Владислав Сергеевич:</p> <p>Прошу Вас часть земельный участок, расположенного по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Некрасовское с/п, ст.Некрасовская, ул.Широкая, д.57Г, кадастровый номер 23:35:1508006:15 отобразить в зоне застройки индивидуальными домами, согласно координатам которые я Вам предоставил.</p>	<p>Принять предложение, отобразить согласно приложенных координат часть земельного участка с кадастровым номером 23:35:1508006:15 в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p>
10.3	<p>Глава Некрасовского сельского поселения: Прошу Вас земельные участки которые по экспликации действующего генерального плана код 2 (проектируемое ЛПХ) отобразить в зоне застройки индивидуальными домами, в связи с их фактическим использованием.</p> 	<p>Принять данное предложение.</p>
10.4	<p>Михайленко Вера Викторовна: Прошу земельный участок в х.Кубанском который на сегодняшний день планируется обозначить в производственной зоне для возможности добычи песчано-гравийных пород - оставить в той зоне, что он ранее был, я против для отображения его в производственной зоне.</p>	<p>Отклонить данное предложение, так как Министерством природных ресурсов Краснодарского края выдана лицензия КРД 82008 ТР для разведки о добычи песчано-гравийных пород коллективного месторождения на земельном участке с кадастровым номером 23:35:1503001:600. Данный участок в предоставленном проекте генерального плана</p>

		Некрасовского сельского поселения отображен, как лицензионный участок в проектируемой производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры с условным обозначением месторождения неметаллических полезных ископаемых.
10.5	Семенютин Борис Борисович: Прошу согласно направленных мною писем отобразить земельные участки в запрашиваемых мною функциональных зонах.	Принять данное предложение частично: - земельные участки с кадастровыми номерами: 23:35:1508007:185 и 23:35:1501000:2 отнести к зоне сельскохозяйственного использования. Отклонить предложение по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:35:1508007:186 и 23:35:1501000:3.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 14(четырнадцать) предложений.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому А.С. принять проект «О внесении изменений в генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии

А.А.Фильева