



**Совет муниципального образования Усть-Лабинский район**  
седьмого созыва

**РЕШЕНИЕ**

26 сентября 2024 года

№ 9 протокол № 71

г. Усть-Лабинск  
Краснодарский край

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 12 июля 2013 года № 1 протокол № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района»**

Опубликовано 03.10.2024 г

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь главой 4 «Особенности организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности» утвержденного решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 года № 5 протокол № 58, Совет муниципального образования Усть-Лабинский район р е ш и л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 12 июля 2013 года № 1 протокол № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района» согласно приложению к настоящему решению.

2. Сектору по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Усть-Лабинский район (Бондаренко Т.А.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район



Б.Г. Поликин

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район

С.А. Гайнюченко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 26 сентября 2024 года № 9 протокол № 71

### ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 12 июля 2013 года № 1 протокол № 40 внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1 Градостроительные регламенты зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки дополнить абзацами следующего содержания:

«

Образование (формирование) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в результате раздела/выдела из земельных участков площадью более 1,5 га не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки (за исключением застройки блокированными жилыми домами) не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства № 1300).

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства № 1300.

».

2. Исключить из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки строку «Ведение огородничества» [13.1].

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Усть-Лабинский район



А.Н.Киселев