

ПРОТОКОЛ №1  
публичных слушаний

«9» апреля 2021 года

с. Суворовское

**Организатором публичных слушаний** является комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее Комиссия).

**Публикации:**

1. Оповещение о начале публичных слушаний от 15 февраля 2021г. в газете «Усть-Лабинск инфо» №7 (86) от 25.02.2021.

2. Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 февраля 2021 года № 139 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района», в газете «Усть-Лабинск инфо» №7 (86) от 25.02.2021.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 18 февраля до 15 апреля 2021 года включительно;

Публичные слушания проводились по адресу с. Суворовское, в здании администрации Суворовского сельского поселения по адресу: Суворовское, ул. Суворова, 7.

**Присутствовали:**

Боярский  
Александр Владимирович - Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, заместитель председателя комиссии;

Лазарева  
Ирина Владимировна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Сулина Ольга Викторовна

-заведующий сектором информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район

Шагундоков  
Юрьевич

Ислам - Глава Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района;

Жители с.Суворовского – 8 человек.

Иные участники публичных слушаний – .

Итого собравшихся: 8 человек (список участников публичных слушаний прилагается).

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент: время выступления: 1 час.

#### **СЛУШАЛИ:**

##### **Секретарь комиссии:**

1) открыла публичные слушания в соответствии с назначенным временем;

2) ознакомила присутствующих с вопросом публичных слушаний – рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - проект внесения изменений в правила землепользования и застройки);

3) представила присутствующих членов комиссии;

4) согласно постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 30.12.2020 № 1242 «Об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г № 3 протокол № 81» были начаты работы по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Основные цели проекта:

Приведение в соответствие с действующим законодательством и письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-01-08-11406/20 от 24.12.2020г. «О применении норм градостроительного законодательства».

На публичные слушания предоставлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения.

В письменной форме поступили следующие замечания:

Поступило письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-05.3-01-2692/21 от 29.03.2021 года о несоответствии требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, а именно:

1. Понятийный аппарат проекта Суворовского сельского поселения не содержит понятия: «коэффициент использования территорий (КИТ)», «озеленение», «максимальный процент застройки», «минимальный процент озеленения».

2. Порядок применения правил, Суворовского сельского поселения не содержит раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, предусмотренный частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Градостроительные регламенты, не соответствуют требованиям статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – классификатор),

В нарушении части 8 статьи 35 ГрК РФ:

к основным видам разрешенного использования зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 м (П-4) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;

к основным видам разрешенного использования зоны предприятий, производств и объектов IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м (П-5) отнесен вид – «скотоводство (код 1.8)»;

В устной форме поступили следующие предложения и замечания по данному проекту:

**Шагундоков Ислам Юрьевич** глава сельского поселения (член комиссии) предложил:

1. Из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1. общественного назначения исключить следующие виды:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3).

2. Из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-2 делового и коммерческого назначения исключить следующие виды:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3).

3. В зоне СХ-1- зона объектов сельскохозяйственного назначения исключить из основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)».

**Заместитель председателя комиссии Боярский А.В.** предложил:

1. В градостроительных регламентах всех территориальных зон Правил землепользования и застройки Суворовского сельского поселения, минимальный отступ, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, основного строения, сооружения - 3 метра от границы соседнего участка, дополнить словами: «В случае, если на смежном земельном участке объект капитального строительства находится менее 3 метров от границ земельных участков устанавливается противопожарный разрыв 6м».

**Секретарь комиссии:** Иных предложений и замечаний не поступало.

Итоги публичных слушаний подвел заместитель председателя комиссии, который сообщил, что вопрос публичных слушаний рассмотрен, материалы проведения публичных слушаний будут направлены в комиссию по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Поблагодарил всех присутствующих на публичных слушаниях за участие в обсуждении проекта, публичные слушания объявил закрытыми.

Заместитель  
председатель комиссии

Секретарь публичных слушаний



А.В. Боярский



О.В. Сулина