

Утверждаю: **И.П. Чернова** 2021г.



**ПЛАН**

рейдовых мероприятий по выявлению и пресечению использования земельных участков не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования в границах муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края в 2021 году

Поселение	Месяц проведения мероприятий	Наименование и сроки проведения мероприятий	Ответственные специалисты мобильных групп
Воропежское	Январь	Мониторинг земель сельских поселений (в соответствии с датой проведения мероприятий)	<b>Мобильная группа № 1.</b>  <b>Старший группы</b> – Смыков Игорь Юрьевич – начальник отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район <b>Участник группы</b> - Нековаль Дмитрий Валентинович – главный специалист ГКУ Краснодарского края «Кубаньземконтроль» (по согласованию).
Железное	Апрель	Обработка информации и подготовка запросов, получение выписок из ЕГРН (в течении 10 рабочих дней после проведения осмотров)	
Суворовское	Июль	Направление уведомлений землепользователям использующих земельные участки не в соответствии с видом разрешенного использования изменения вида разрешенного использования (в течении 5 рабочих дней после проведения рейдовых мероприятий и анализа информации)	
Кирпильское	Октябрь	В случае не устранения правообладателями выявленных нарушений, направление информации о нарушителях в Росреестр и в судебные органы. (по истечению 30 календарных дней)	
Александровское		Мониторинг земель сельских поселений (в соответствии с датой проведения мероприятий)	<b>Мобильная группа № 2.</b>  <b>Старший группы</b> – Мананкина Анастасия Владимировна - ведущий специалист отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район. <b>Участник группы</b> – Рыбасова Галина Николаевна - главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (по согласованию).
Братское	Февраль	Обработка информации и подготовка запросов, получение выписок из ЕГРН (в течении 10 рабочих дней после проведения осмотров)	
Некрасовское	Май	Направление уведомлений землепользователям использующих земельные участки не в соответствии с видом разрешенного использования изменения вида разрешенного использования (в течении 5 рабочих дней после проведения рейдовых мероприятий и анализа информации)	
Новолабинское	Август	В случае не устранения правообладателями выявленных нарушений, направление информации о нарушителях в Росреестр и в судебные органы. (по истечению 30 календарных дней)	
Тенгинское	Ноябрь	Мониторинг земель сельских поселений (в соответствии с датой проведения мероприятий)	
Двуратское		Мониторинг земель сельских поселений (в соответствии с датой проведения мероприятий)	<b>Мобильная группа № 3.</b>  <b>Старший группы</b> – Лобач Ирина Георгиевна - ведущий специалист отдела муниципального земельного контроля и учета земель управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район. <b>Участник группы</b> – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район Александр Владимирович (по согласованию).
Восточное	Март	Обработка информации и подготовка запросов, получение выписок из ЕГРН (в течении 10 рабочих дней после проведения осмотров)	
Вимовское	Июнь	Направление уведомлений землепользователям использующих земельные участки не в соответствии с видом разрешенного использования изменения вида разрешенного использования (в течении 5 рабочих дней после проведения рейдовых мероприятий и анализа информации)	
Ладожское	Сентябрь	В случае не устранения правообладателями выявленных нарушений, направление информации о нарушителях в Росреестр и в судебные органы. (по истечению 30 календарных дней)	
Ленинское	Декабрь	Мониторинг земель сельских поселений (в соответствии с датой проведения мероприятий)	



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы  
муниципального образования  
Усть-Лабинский район

И.П. Чернова

«19» 07 2021 г.

## ДОРОЖНАЯ КАРТА

мероприятий по организации и проведению осмотров земельных участков с целью выявления и пресечения использования земельных участков не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, либо неиспользования земельных участков на территории муниципального образования Усть-Лабинский район в 2021 году.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо
1	Проведение осмотров земельных участков	Согласно плану рейдовых мероприятий по выявлению и пресечению использования земельных участков не по целевому назначению и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования в границах муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края	Смыков Игорь Юрьевич Мананкина Анастасия Владимировна Лобач Ирина Георгиевна
2	Анализ получения данных (запросы ЕГРН, ИСОГД)	В течении 10 рабочих дней после проведения осмотров	Мананкина Анастасия Владимировна



3	<p>Направление уведомлений о необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка правообладателям, в отношении которых выявлены признаки использования земельных участков не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием.</p>	<p>В течении 5 рабочих дней после проведения рейдовых мероприятий и анализа информации</p>	<p>Мананкина Анастасия Владимировна</p>
4	<p>В случае не устранения правообладателями выявленных нарушений по истечении 30 дней, направление материалов проверки (сведений) в территориальный отдел Росреестра с целью привлечения к административной ответственности лиц, использующих земельные участки не в соответствии с видом разрешенного использования</p>	<p>В течении 5 рабочих дней после истечения срока указанного в направленном уведомлении правообладателю земельного участка</p>	<p>Мананкина Анастасия Владимировна</p>
5	<p>Направление материалов проверки (сведений) в правовое управление администрации МО Усть-Лабинский район для подготовки исковых заявлений в судебные органы о запрете эксплуатации либо приведении в соответствие с установленными требованиями объектов капитального строительства в связи с использованием земельных участков, на которых они расположены, не в соответствии с их целевым назначением</p>	<p>Постоянно (по мере выявления фактов нарушений)</p>	<p>Мананкина Анастасия Владимировна</p>
6	<p>Контроль за сроками исполнений административных процедур</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Смыков Игорь Юрьевич</p>

Начальник управления  
по вопросам земельных отношений  
и учета муниципальной собственности  
администрации муниципального  
образования Усть-Лабинский район



С.А. Ушакова