АССОЦИАЦИЯ «ГАЗИФИКАЦИЯ УДМУРТИИ»

ООО «УДМУРТГАЗПРОЕКТ»

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ, ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик – Администрация МО Усть-Лабинский район Краснодарского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»

Основная часть
проекта межевания территории

1272-ПМ1

2019

АССОЦИАЦИЯ «ГАЗИФИКАЦИЯ УДМУРТИИ»

ООО «УДМУРТГАЗПРОЕКТ»

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ, ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Заказчик – Администрация МО Усть-Лабинский район Краснодарского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»

Основная часть
проекта межевания территории

1272-ПМ1

Главный инженер проекта_____ С.В Алейникова

Главный инженер ООО «Удмуртгазпроект»_____Д.Л Колясев

2019

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»

№ п/п	Наименование
1	2
Проект планировки территории	
1272-ПП1.ГЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»
1272-ПП1.ТЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»
1272-ПП2.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
1272-ПП2.ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
1272-ПП2.ПР	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Обязательное приложение к Разделу 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории	
1272-ПМ1	Основная часть проекта межевания территории
1272-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ 1272-ПМ.1
Основная часть проекта межевания территории

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение
2. Цель разработки проекта
3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания
4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования
5. Структура территории
6. Образование земельных участков и частей земельных участков

   Таблица.1 Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта)

   Таблица 1.1 Параметры образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта.

   Таблица.2 Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной госу дарственной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта)

   Таблица 2.1 Параметры образуемых земельных участков из земель неразграниченной госу дарственной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта)

   Таблица.3 Ведомость образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта)

   Таблица 3.1 Параметры образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта)

   Таблица.4 Ведомость образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта)

   Таблица 4.1 Параметры образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта)
7. Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- Чертеж межевания территории. Фрагменты 1;2. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагмент 3. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагмент 4;5. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагменты 6;7. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагмент 8. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагмент 9. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагмент 10. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагмент 11. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагменты 12;13. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагмент 14. М 1 : 1000.
- Чертеж межевания территории Фрагмент 15. М 1 : 1000.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Введение.

Проект межевания территории по объекту «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края» подготовлен на основании следующих документов:

- Постановление №246 от 15.04.2019 о подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»
- Постановление №514 от 29.07.2019 о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 15.04.2019г. №246 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод высоко-го давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некра-совского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»
- Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края» (Приложение к постановлению администрации МО Усть-Лабинский район).
- Акт выбора трассы, согласованный с Администрацией МО Усть-Лабинский район и Администрацией Некрасовского сельского поселения

Для подготовки проекта межевания территории была использована следующая законодательная и нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастре деятельности";
- Федеральный закон от 18 июля 2001 г. № 78-ФЗ "О землеустройстве" (с изменениями от 18 июля 2005 г.);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя РФ №739/пр от 25.04.2017 «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Для подготовки проекта межевания территории была использована следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Некрасовского сельского поселения от 04.04.2011 г. №4, протокол №16;

- Правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения от 23.05.2014 г. №2, протокол № 57
- Схема территориального планирования МО Усть-Лабинский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18.11.2010 г. №25, протокол №10.

Для подготовки проекта межевания территории были использованы следующие материалы инженерных изысканий:
- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Удмуртгазпроект» в июне 2019 года. (1272-ИГДИ) см.1272-ПП2.ПР

По содержанию проект межевания территории линейного объекта «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края», отвечает требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Цель разработки проекта межевания.

Целью разработки проекта межевания территории линейного объекта: «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края», является:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта ««Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края».
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по образованию земельных участков, для строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»

Проект межевания территории линейного объекта подготовлен в соответствии с проектными решениями основной утверждаемой части проекта планировки территории линейного объекта «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края» 1272-ПП1.ТЧ; 1272-ПП1.ГЧ;

В соответствии с установленной проектом планировки территории границей зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края», проектом межевания территории определены местоположения образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства (краткосрочная аренда на период строительства) и эксплуатации линейного объекта (долгосрочная аренда на период эксплуатации).

3. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

1. Основная утверждаемая часть проекта планировки территории «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края» 1272-ПП1.ТЧ; 1272-ПП1.ГЧ
2. Сведения из филиала Федерального Государственного Бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.
3.Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости в границы которых попадает проектируемый линейный объект.

4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат СК-23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5. Структура территории

Рассматриваемая территория административно расположена на территории Некрасовского сельского поселения, Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, и представляет собой линейный участок проектируемого линейного объекта (сети газоснабжения высокого давления) см.рис.1

По данным Генерального плана и правил застройки землепользования Некрасовского сельского поселения, Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, рассматриваемую территорию в границах зоны планируемого размещения линейного объекта образуют следующие территориальные функциональные зоны :

- Зона земель сельскохозяйственного назначения
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)
- Зона обслуживания деловой активности при транспортных коридорах и узлах (ОД-3)
- Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)
- Зона озелененных пространств рекреационного назначения (Р-0)
- Зона объектов санаторно- курортного и туристического назначения (Р-К)

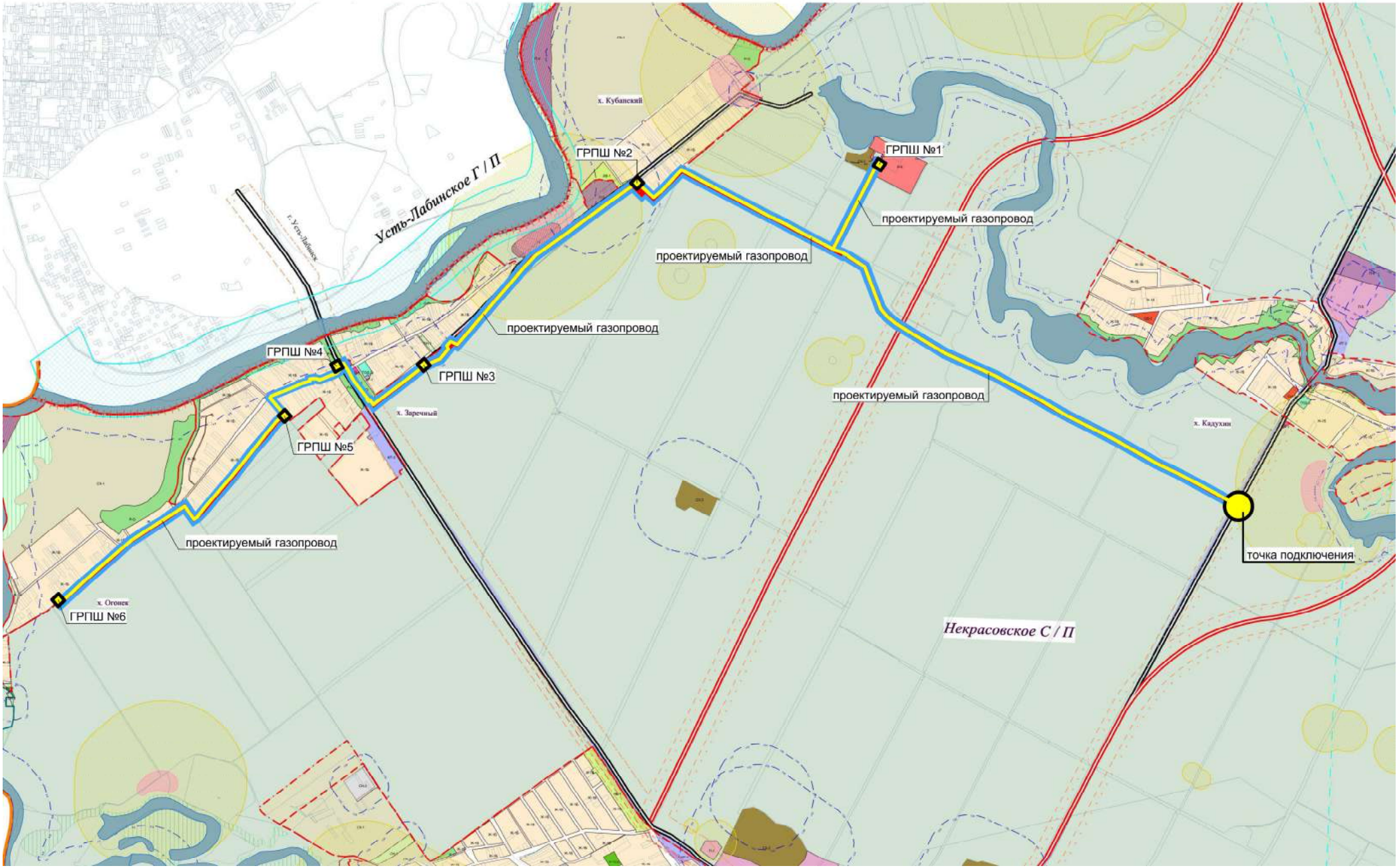


Рисунок 1. – Фрагмент схемы расположения проектируемого линейного объекта на карте функциональных зон Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

6. Образование земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков и частей земельных участков под строительство и эксплуатацию линейного объекта «Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО «Тополек», х.Кубанский, х.Заречный, х.Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края»

При образовании земельных участков предусматривается максимальное использование, сложившееся улично-дорожной сети (территории земель общего пользования) однако в ряде случаев в связи с проектной необходимостью и стесненными условиями проектируемый линейный объект прокладывается по земельным участкам, принадлежащим физическим лицам, образуются части земельных участков.

Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта) см. **Таблицу №1**

Параметры образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта) см. **Таблицу №1.1**

Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта) см**. Таблицу №2**

Параметры образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта) см. **Таблицу №2.1**

Ведомость образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта) см. **Таблицу №3**

Параметры образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта) см. **Таблицу №3.1**

Ведомость образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта) см. **Таблицу №4**

Параметры образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта) см. **Таблицу №4.1**

Таблица. 1 Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта)

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки (части зем. участка)	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Образуемая площадь, кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	8
1	**23:35:1501000/** Краснодарский край, Усть-Лабинский район	**Земли сельскохозяйственного назначения**	:ЗУ1(1)	Коммунальное обслуживание, код 3.1	211	**МО "Усть-Лабинский район"**
2			:ЗУ1(2)		125	
3			:ЗУ1(3)		82	
4			:ЗУ1(4)		259	
5			:ЗУ1(5)		802	
6			:ЗУ1(6)		674	
7			:ЗУ1(7)		302	
8			:ЗУ1(8)		591	
9			:ЗУ1(9)		808	
10			:ЗУ1(10)		323	
11			:ЗУ1(11)		9 845	
12			:ЗУ1(12)		208	
13			:ЗУ1(13)		61	
14			:ЗУ1(14)		1	
15	**23:35:1502001, 23:35:1503001, 23:35:1504001/** Краснодарский край, Усть-Лабинский район	**Земли населенных пунктов**	:ЗУ2(1)		371	
16			:ЗУ2(2)		5 239	
17			:ЗУ2(3)		376	
18			:ЗУ2(4)		1 942	
19			:ЗУ2(5)		20	

Таблица 1.1 Параметры образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
9	494534,49	2199230,20
10	494539,20	2199237,32
335	494518,44	2199250,86
336	494513,89	2199243,64
9	494534,49	2199230,20
:ЗУ1(2)		
15	494657,16	2199629,23
16	494659,86	2199633,39
17	494655,02	2199636,92
75	494639,60	2199647,35
76	494637,29	2199642,69
258	494651,58	2199633,02
259	494655,99	2199630,03
15	494657,16	2199629,23
:ЗУ1(3)		
121	495884,89	2201433,46
122	495889,98	2201438,05
244	495885,65	2201448,02
245	495879,11	2201446,77
121	495884,89	2201433,46
:ЗУ1(4)		
139	497145,22	2203129,33
140	497142,86	2203133,74
231	497102,29	2203114,94
232	497091,88	2203104,60
139	497145,22	2203129,33
:ЗУ1(5)		
142	496808,58	2203774,85
143	496797,46	2203805,57
227	496774,87	2203793,59
228	496787,37	2203763,61
142	496808,58	2203774,85
:ЗУ1(6)		
145	496589,88	2204210,78
146	496614,82	2204223,76
169	496603,85	2204245,10
170	496578,94	2204232,14
145	496589,88	2204210,78
:ЗУ1(7)		
147	496895,58	2204369,93
148	496906,77	2204375,75
167	496894,93	2204396,65
168	496883,78	2204390,85
147	496895,58	2204369,93
:ЗУ1(8)		

149	497111,25	2204482,21
150	497115,80	2204484,58
314	497111,18	2204493,54
152	497114,81	2204495,40
153	497126,97	2204501,65
156	497199,57	2204538,94
157	497197,43	2204542,65
316	497189,98	2204538,90
321	497188,92	2204538,37
324	497170,09	2204528,89
163	497125,78	2204506,60
164	497109,20	2204498,25
165	497105,16	2204506,10
166	497100,28	2204503,56
313	497104,43	2204495,67
149	497111,25	2204482,21
:ЗУ1(9)		
172	496546,73	2204295,02
173	496525,69	2204336,36
174	496474,41	2204419,84
325	496527,51	2204316,67
223	496523,92	2204314,73
224	496537,17	2204289,99
172	496546,73	2204295,02
:ЗУ1(10)		
179	496034,34	2204700,84
180	496027,42	2204712,23
216	496006,22	2204700,90
217	496013,29	2204689,26
179	496034,34	2204700,84
:ЗУ1(11)		
182	495812,55	2205079,81
183	495672,76	2205395,05
184	495635,50	2205462,05
212	495623,98	2205433,40
213	495651,21	2205384,44
214	495790,23	2205070,92
182	495812,55	2205079,81
:ЗУ1(12)		
187	495200,01	2206270,11
188	495193,40	2206282,01
208	495179,83	2206274,62
209	495186,62	2206262,88
187	495200,01	2206270,11
:ЗУ1(13)		
192	494765,82	2207090,02
193	494764,64	2207092,21
202	494743,56	2207080,75
203	494744,80	2207078,44
192	494765,82	2207090,02
:ЗУ2(1)		
2	494053,65	2198622,22
3	494075,12	2198647,10
4	494056,60	2198663,09
251	494050,38	2198655,04

250	494064,26	2198643,43
253	494049,50	2198625,76
2	494053,65	2198622,22
:ЗУ2(2)		
25	495390,69	2200266,03
26	495400,54	2200258,08
27	495505,26	2200164,01
28	495521,93	2200172,75
29	495592,27	2200344,71
30	495594,01	2200347,41
31	495618,97	2200405,61
32	495622,41	2200421,79
33	495631,49	2200451,64
34	495645,51	2200449,73
35	495648,94	2200464,37
36	495648,86	2200499,43
37	495643,73	2200520,03
38	495639,72	2200523,28
39	495645,78	2200541,04
40	495673,37	2200606,16
41	495677,32	2200619,44
42	495686,96	2200643,29
43	495689,87	2200648,49
44	495695,23	2200645,57
45	495697,46	2200649,73
272	495726,62	2200650,70
271	495728,91	2200655,09
270	495743,55	2200647,44
269	495734,59	2200630,31
46	495736,51	2200629,31
47	495749,31	2200651,93
48	495730,45	2200663,59
49	495727,82	2200659,26
50	495703,35	2200673,48
51	495698,85	2200665,06
52	495692,66	2200668,44
53	495667,00	2200614,11
54	495669,60	2200612,78
55	495640,07	2200542,96
56	495636,91	2200529,85
57	495633,64	2200525,16
58	495634,38	2200521,76
59	495635,96	2200513,06
60	495639,19	2200513,45
61	495642,86	2200498,69
62	495642,93	2200465,06
63	495640,91	2200456,41
64	495627,23	2200458,28
65	495613,12	2200407,21
66	495517,33	2200177,36
67	495504,55	2200172,15
68	495376,79	2200286,52
344	495392,04	2200276,81
345	495376,81	2200289,87
346	495372,10	2200285,38

337	495372,87	2200282,11
268	495391,21	2200266,62
25	495390,69	2200266,03
277	495723,17	2200659,38
278	495721,42	2200660,36
279	495720,69	2200659,05
280	495722,43	2200658,07
277	495723,17	2200659,38
:ЗУ2(3)		
81	495758,66	2200690,65
82	495765,02	2200701,08
83	495757,08	2200705,60
84	495753,98	2200700,79
85	495731,31	2200715,35
86	495732,39	2200717,03
87	495723,70	2200722,61
88	495718,13	2200713,58
89	495726,99	2200708,62
90	495728,07	2200710,30
81	495758,66	2200690,65
:ЗУ2(4)		
91	495692,50	2200733,15
92	495691,42	2200731,47
93	495700,01	2200725,94
94	495705,42	2200734,36
95	495696,82	2200739,88
96	495695,74	2200738,20
97	495688,20	2200743,04
98	495679,36	2200745,48
99	495626,34	2200776,97
100	495488,91	2200883,17
101	495493,19	2200890,32
102	495484,00	2200897,43
103	495478,58	2200888,98
104	495483,24	2200885,37
105	495476,99	2200874,94
106	495496,55	2200861,26
107	495500,57	2200866,57
108	495622,96	2200772,00
109	495676,98	2200739,91
110	495685,72	2200737,50
91	495692,50	2200733,15
:ЗУ1(14)		
347	497063,99	22002798,47
348	497064,05	22002798,13
133	497067,59	22002803,00
347	497063,99	22002798,47
:ЗУ2(5)		
348	497064,05	22002798,13
349	497064,45	22002795,70
350	497070,80	22002803,62
351	497065,76	22002804,87
133	497067,59	22002803,00
348	497064,05	22002798,13

Таблица.2 Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта)

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Образуемая площадь, кв.м.	Правообладатель
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**8**
1	**23:35:1504001, 23:35:1502001/** Краснодарский край, Усть-Лабинский район	**Земли населенных пунктов**	:ЗУ3(1)	Коммунальное обслуживание, код 3.1	405	**МО "Усть-Лабинский район"**
2			:ЗУ3(2)		319	
3			:ЗУ3(3)		3	
4			:ЗУ3(4)		66	

Таблица 2.1 Параметры образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	2	3
:ЗУ3(1)		
253	494049,50	2198625,76
250	494064,26	2198643,43
251	494050,38	2198655,04
249	494036,39	2198636,94
253	494049,50	2198625,76
:ЗУ3(2)		
269	495734,59	2200630,31
270	495743,55	2200647,44
271	495728,91	2200655,09
272	495726,62	2200650,70
273	495719,96	2200637,96
269	495734,59	2200630,31
:ЗУ3(3)		
277	495723,17	2200659,38
278	495721,42	2200660,36
279	495720,69	2200659,05
280	495722,43	2200658,07
277	495723,17	2200659,38
:ЗУ3(4)		
281	495745,17	2201269,66
282	495747,49	2201267,86
283	495761,34	2201285,70
284	495759,03	2201287,49
281	495745,17	2201269,66

Таблица.3 Ведомость образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта)

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются части зем. участка	Категория земель	Условное обозначение образуемой части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемой части зем. участка	Площадь, кв.м.		Правообладатель
					образуемая	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**23:35:0000000:114 (в части 23:35:1501000:163)**/ край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ОАО АФ "Россия", участок 3	**Земли сельскохозяйственного назначения**	:114/чзу1	Для сельскохозяйственного производства	14 413	4 191 780	Долевая собственность (6 собственников)
2	**23:35:1501000:167 (в части 23:35:1501000:67)**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ОАО АФ "Россия", участок 1		:167/чзу1(1)		17 643	4 635 534	Долевая собственность (100 собственников)
3	**23:35:1501000:167 (в части 23:35:1501000:68)**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ОАО АФ "Россия", участок 1		:167/чзу1(2)		12 106		
4	**23:35:1501000:337**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, Некрасовское с/п		:337/чзу1		201	11 251	Муниципальное образование Усть-Лабинский район Краснодарского края. Собственность, № 23-23-33/2011/2013-993 от 27.11.2013
5	**23:35:1501000:422**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, автомобильная дорога "ст-ца Некрасовская - х.Братский"	**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи…**	:422/чзу1	Автомобильный транспорт	85	7 223	Краснодарский край. Собственность, № 23-23/033-23/001/860/2016-4215/1 от 07.11.2016
6	**23:35:1501000:425**/ Местоположение установлено относи-		:425/чзу1		123	8 727	Краснодарский край. Собственность, № 23-23/033-

	тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, автомобильная дорога "ст-ца Некрасовская - х. Братский", РФ						23/001/860/2016-6219/1 от 14.11.2016
7	**23:35:1501000:428**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с/п Некрасовское	**Земли сельскохозяйственного назначения**	:428/чзу1(1)	Для сельскохозяйственного производства	17 104	48 012 019	Акционерное общество "Рассвет", ИНН: 2356045713. Собственность, № 23:35:1501000:428-23/033/2017-1 от 22.02.2017
8			:428/чзу1(2)		56 206		
9			:428/чзу1(3)		17 424		
10			:428/чзу1(4)		13 916		
11			:428/чзу1(5)		15 335		
12			:428/чзу1(6)		10 261		
13			:428/чзу1(7)		7 586		
14			:428/чзу1(8)		5 546		
15			:428/чзу1(9)		41		
16			:428/чзу1(10)		798		
17			:428/чзу1(11)		22 262		
18			:428/чзу1(12)		21 924		
19			:428/чзу1(13)		721		
20	**23:35:1501000:429**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с/п Некрасовское		:429/чзу1		694	54 436	Муниципальное образование Усть-Лабинский район Краснодарского края. Собственность, № 23:35:1501000:429-23/033/2017-3 от 19.06.2017
21	**23:35:0000000:917**/ Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, с/п Некрасовское		:917/чзу1		8 088	37 000	Сармин Владимир Георгиевич. Собственность, № 23:35:0000000:917-23/033/2017-1 от 14.02.2017

Таблица 3.1 Параметры образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (краткосрочная аренда на период строительства объекта)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	2	3
:167/чзу1(1)		
1	494016,33	2198654,06
249	494036,39	2198636,94
251	494050,38	2198655,04
4	494056,60	2198663,09
5	494075,30	2198687,30
6	494408,37	2199068,04
7	494425,64	2199086,91
8	494484,02	2199153,66
9	494534,49	2199230,20
336	494513,89	2199243,64
80	494466,86	2199168,84
1	494016,33	2198654,06
:167/чзу1(1)		
10	494539,20	2199237,32
11	494636,98	2199398,35
12	494674,22	2199444,32
13	494748,25	2199557,80
14	494654,02	2199624,39
15	494657,16	2199629,23
259	494655,99	2199630,03
258	494651,58	2199633,02
76	494637,29	2199642,69
77	494621,31	2199618,12
78	494715,63	2199551,46
79	494618,24	2199409,55
335	494518,44	2199250,86
10	494539,20	2199237,32
:114/чзу1		
17	494655,02	2199636,92
18	494956,30	2199897,81
19	494970,42	2199908,69
20	495136,34	2200037,09
71	495119,16	2200051,57
72	494940,95	2199916,28
73	494672,10	2199681,63
74	494646,13	2199654,24
75	494639,60	2199647,35
17	494655,02	2199636,92
:917/чзу1		
20	495136,34	2200037,09
21	495232,69	2200122,93
22	495246,40	2200134,80
23	495330,66	2200200,94

24	495342,63	2200211,92
25	495390,69	2200266,03
268	495391,21	2200266,62
337	495372,87	2200282,11
260	495384,78	2200267,55
261	495383,24	2200268,82
262	495382,29	2200267,66
263	495383,83	2200266,39
260	495384,78	2200267,55
264	495382,03	2200271,33
265	495377,42	2200275,18
266	495374,86	2200272,11
267	495379,46	2200268,26
264	495382,03	2200271,33
340	495379,45	2200259,10
341	495378,36	2200260,13
342	495376,98	2200258,67
343	495378,07	2200257,64
340	495379,45	2200259,10
:428/чзу1(1)		
111	495437,80	2200911,69
112	495459,84	2200894,63
113	495485,92	2200933,23
114	495559,74	2201031,09
115	495579,30	2201056,25
116	495638,29	2201132,15
281	495745,17	2201269,66
286	495735,84	2201277,14
285	495750,68	2201294,59
117	495756,22	2201289,88
118	495796,56	2201382,88
119	495858,20	2201435,32
120	495877,59	2201426,77
121	495884,89	2201433,46
245	495879,11	2201446,77
246	495867,12	2201474,42
247	495776,76	2201397,55
248	495729,52	2201288,64
111	495437,80	2200911,69
289	495733,02	2201271,46
290	495731,86	2201272,41
291	495730,60	2201270,85
292	495731,76	2201269,91
289	495733,02	2201271,46
:428/чзу1(2)		
122	495889,98	2201438,05
123	495913,48	2201460,08
124	495923,26	2201470,03
125	495903,92	2201510,31
126	496280,30	2201837,38

127	496319,59	2201872,53
128	496516,48	2202043,05
129	496536,28	2202069,94
338	496715,85	2202320,22
339	496743,81	2202359,19
130	496932,66	2202622,40
131	496958,92	2202658,68
132	497025,14	2202749,64
133	497067,59	2202803,00
134	496948,18	2202924,54
135	496959,27	2202935,68
136	496966,20	2202942,83
137	497005,25	2202984,74
138	497147,17	2203125,68
139	497145,22	2203129,33
232	497091,88	2203104,60
233	496914,43	2202924,65
234	496971,48	2202866,58
235	496945,80	2202841,35
236	496992,58	2202793,73
237	497018,26	2202818,96
238	497026,38	2202810,70
239	497027,08	2202793,44
240	496499,58	2202060,16
241	495871,48	2201513,90
242	495894,96	2201459,55
243	495893,58	2201454,51
244	495885,65	2201448,02
122	495889,98	2201438,05
293	497053,96	2202810,50
294	497041,47	2202824,77
295	497028,83	2202813,44
296	497042,27	2202798,55
293	497053,96	2202810,50
301	497042,49	2202792,80
302	497041,35	2202793,77
303	497040,05	2202792,25
304	497041,20	2202791,28
301	497042,49	2202792,80
:428/чзу1(3)		
140	497142,86	2203133,74
141	496961,22	2203479,26
142	496808,58	2203774,85
228	496787,37	2203763,61
229	496940,03	2203467,98
230	497117,59	2203130,13
231	497102,29	2203114,94
140	497142,86	2203133,74
:428/чзу1(4)		
143	496797,46	2203805,57
144	496584,85	2204208,15
145	496589,88	2204210,78

170	496578,94	2204232,14
171	496573,76	2204229,44
172	496546,73	2204295,02
224	496537,17	2204289,99
225	496539,43	2204285,77
226	496521,65	2204276,40
227	496774,87	2203793,59
143	496797,46	2203805,57
305	496578,11	2204205,78
306	496577,07	2204207,49
307	496575,79	2204206,71
308	496576,83	2204205,00
305	496578,11	2204205,78
309	496575,03	2204215,59
310	496574,42	2204216,96
311	496572,60	2204216,14
312	496573,21	2204214,77
309	496575,03	2204215,59
:428/чзу1(5)		
174	496474,41	2204419,84
175	496454,20	2204452,72
176	496150,22	2204569,03
177	496097,52	2204614,44
178	496051,82	2204672,08
179	496034,34	2204700,84
217	496013,29	2204689,26
218	496032,09	2204658,34
219	496080,13	2204597,75
220	496137,73	2204548,11
221	496438,10	2204433,19
222	496513,03	2204308,85
223	496523,92	2204314,73
325	496527,51	2204316,67
:428/чзу1(6)		
180	496027,42	2204712,23
181	496835,72	2205027,56
182	495812,55	2205079,81
214	495790,23	2205070,92
215	495814,41	2205016,42
216	496006,22	2204700,90
180	496027,42	2204712,23
:428/чзу1(7)		
146	496614,82	2204223,76
147	496895,58	2204369,93
168	496883,78	2204390,85
169	496603,85	2204245,10
146	496614,82	2204223,76
:428/чзу1(8)		
148	496906,77	2204375,75
149	497111,25	2204482,21
313	497104,43	2204495,67
166	497100,28	2204503,56

167	496894,93	2204396,65
148	496906,77	2204375,75
:428/чзу1(9)		
150	497115,80	2204484,58
151	497119,45	2204486,48
152	497114,81	2204495,40
314	497111,18	2204493,54
150	497115,80	2204484,58
:428/чзу1(10)		
153	497126,97	2204501,65
154	497131,58	2204492,80
155	497204,33	2204530,67
156	497199,57	2204538,94
153	497126,97	2204501,65
:428/чзу1(11)		
184	495635,50	2205462,05
185	495388,51	2205906,20
186	495204,01	2206268,77
187	495200,01	2206270,11
209	495186,62	2206262,88
210	495181,49	2206260,12
211	495367,38	2205894,79
212	495623,98	2205433,40
184	495635,50	2205462,05
326	495557,80	2205583,42
327	495556,75	2205585,12
328	495555,47	2205584,33
329	495556,52	2205582,63
326	495557,80	2205583,42
:428/чзу1(12)		
188	495193,40	2206282,01
189	495195,10	2206285,04
190	495041,59	2206561,49
191	494983,32	2206684,33
192	494765,82	2207090,02
203	494744,80	2207078,44
204	494961,84	2206673,62
205	495020,24	2206550,51
206	495173,37	2206274,73
207	494178,88	2206276,05
208	495179,83	2206274,62
188	495193,40	2206282,01
:428/чзу1(13)		
196	494749,62	2207120,23
197	494735,35	2207146,86
198	494714,39	2207135,15
199	494728,62	2207108,62
196	494749,62	2207120,23
331	494733,13	2207127,32
332	494732,09	2207129,03
333	494730,80	2207128,25
334	494731,84	2207126,54

331	494733,13	2207127,32
:337/чзу1		
157	497197,43	2204542,65
158	497184,64	2204564,88
159	497178,15	2204561,14
315	497184,52	2204549,17
316	497189,98	2204538,90
157	497197,43	2204542,65
:429/чзу1		
316	497189,98	2204538,90
315	497184,52	2204549,17
159	497178,15	2204561,14
160	497156,91	2204548,91
161	497163,94	2204536,70
162	497123,40	2204515,59
163	497125,78	2204506,60
324	497170,09	2204528,89
323	497162,52	2204542,64
322	497179,54	2204553,08
321	497188,92	2204538,37
316	497189,98	2204538,90
:425/чзу1		
193	494764,64	2207092,21
194	494762,19	2207096,78
201	494741,18	2207085,19
202	494743,56	2207080,75
193	494764,64	2207092,21
:422/чзу1		
195	494751,32	2207117,06
196	494749,62	2207120,23
199	494728,62	2207108,62
200	494730,27	2207105,54
195	494751,32	2207117,06

Таблица.4 Ведомость образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта)

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются части зем. участка	Категория земель	Условное обозначение образуемой части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемой части зем. участка	Площадь, кв.м.		Правообладатель
					образуемая	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**23:35:1501000:428**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с/п Некрасовское	**Земли сельскохозяйственного назначения**	:428:ЗУ1(1)	Для сельскохозяйственного производства	3	48 012 019	Акционерное общество "Рассвет", ИНН: 2356045713. Собственность, № 23:35:1501000:428-23/033/2017-1 от 22.02.2017
2			:428:ЗУ1(2)		260		
3			:428:ЗУ1(3)		3		
4			:428:ЗУ1(4)		328		
5			:428:ЗУ1(5)		3		
6			:428:ЗУ1(6)		3		
7			:428:ЗУ1(7)		3		
8			:428:ЗУ1(8)		3		
9	**23:35:1501000:429**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с/п Некрасовское		:429:ЗУ1		339	54 436	Муниципальное образование Усть-Лабинский район Краснодарского края. Собственность, № 23:35:1501000:429-23/033/2017-3 от 19.06.2017
10	**23:35:0000000:917**/ Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, с/п Некрасовское		:917:ЗУ1(1)		3	37 000	Сармин Владимир Георгиевич. Собственность, № 23:35:0000000:917-23/033/2017-1 от 14.02.2017
11			:917:ЗУ1(2)		24		
12			:917:ЗУ1(3)		3		

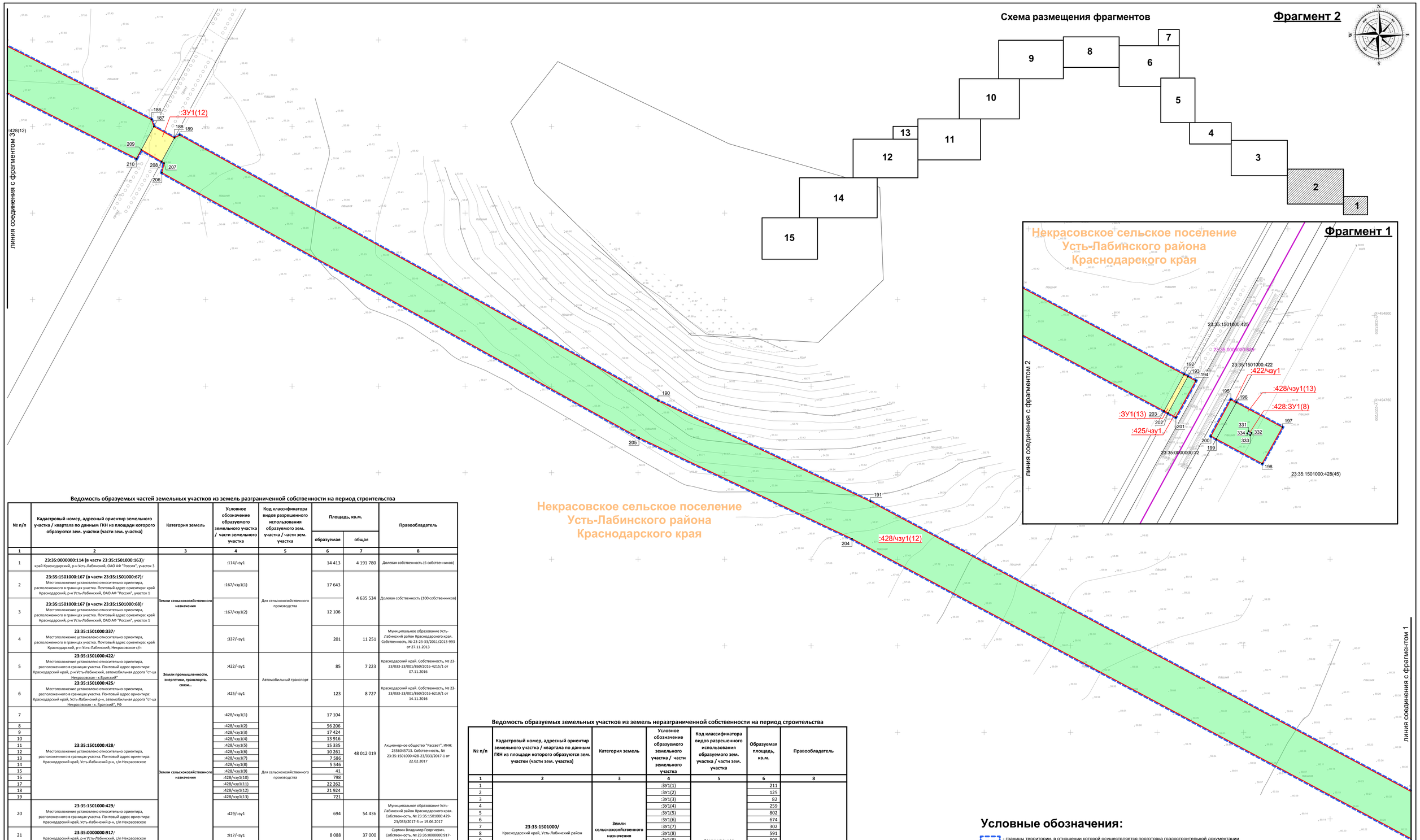
Таблица 4.1 Параметры образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности (долгосрочная аренда на период эксплуатации объекта)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	2	3
:917:ЗУ1(1)		
260	495384,78	2200267,55
261	495383,24	2200268,82
262	495382,29	2200267,66
263	495383,83	2200266,39
260	495384,78	2200267,55
:917:ЗУ1(2)		
264	495382,03	2200271,33
265	495377,42	2200275,18
266	495374,86	2200272,11
267	495379,46	2200268,26
264	495382,03	2200271,33
:917:ЗУ1(3)		
340	495379,45	2200259,10
341	495378,36	2200260,13
342	495376,98	2200258,67
343	495378,07	2200257,64
340	495379,45	2200259,10
:428:ЗУ1(1)		
289	495733,02	2201271,46
290	495731,86	2201272,41
291	495730,60	2201270,85
292	495731,76	2201269,91
289	495733,02	2201271,46
:428:ЗУ1(2)		
281	495745,17	2201269,66
284	495759,03	2201287,49
117	495756,22	2201289,88
285	495750,68	2201294,59
286	495735,84	2201277,14
281	495745,17	2201269,66
:428:ЗУ1(3)		
281	495747,65	2201273,22
282	495742,97	2201276,98
283	495740,46	2201273,86
284	495745,14	2201270,10

281	495747,65	2201273,22
:428:ЗУ1(3)		
301	497042,49	2202792,80
302	497041,35	2202793,77
303	497040,05	2202792,25
304	497041,20	2202791,28
301	497042,49	2202792,80
:428:ЗУ1(4)		
293	497053,96	2202810,50
294	497041,47	2202824,77
295	497028,83	2202813,44
296	497042,27	2202798,55
293	497053,96	2202810,50
:428:ЗУ1(5)		
305	496578,11	2204205,78
306	496577,07	2204207,49
307	496575,79	2204206,71
308	496576,83	2204205,00
305	496578,11	2204205,78
:428:ЗУ1(6)		
309	496575,03	2204215,59
310	496574,42	2204216,96
311	496572,60	2204216,14
312	496573,21	2204214,77
309	496575,03	2204215,59
:428:ЗУ1(7)		
326	495558,96	2205582,96
327	495556,86	2205586,36
328	495554,31	2205584,79
329	495556,41	2205581,38
326	495558,96	2205582,96
:428:ЗУ1(8)		
331	494733,13	2207127,32
332	494732,09	2207129,03
333	494730,80	2207128,25
334	494731,84	2207126,54
331	494733,13	2207127,32
:429:ЗУ1		
321	497188,92	2204538,37
322	497179,54	2204553,08
323	497162,52	2204542,64
324	497170,09	2204528,89
321	497188,92	2204538,37

7.Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории	кв.м.	266485,0
2	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, предоставляемых в постоянный отвод, под эксплуатацию объекта, долгосрочная аренда		1768,0
3	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков, предоставляемых во временный отвод, для строительства объекта, краткосрочная аренда		264717,0



Ведомость образуемых частей земельных участков из земель разграниченной собственности на период строительства

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки (части зем. участка)	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Площадь, кв.м.		Правообладатель
					образуемая	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**23:35:0000000:114 (в части 23:35:1501000:163)**/ край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ОАО АФ "Россия", участок 3	Земли сельскохозяйственного назначения	:114/чзу1	Для сельскохозяйственного производства	14 413	4 191 780	Долевая собственность (6 собственников)
2	**23:35:1501000:167 (в части 23:35:1501000:67)**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ОАО АФ "Россия", участок 1		:167/чзу1(1)		17 643	4 635 534	Долевая собственность (100 собственников)
3	**23:35:1501000:167 (в части 23:35:1501000:68)**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ОАО АФ "Россия", участок 1		:167/чзу1(2)		12 106		
4	**23:35:1501000:337**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, Некрасовское с/п		:337/чзу1		201	11 251	Муниципальное образование Усть-Лабинский район Краснодарского края. Собственность, № 23-23-33/2011/2013-993 от 27.11.2013
5	**23:35:1501000:422**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, автомобильная дорога "ст-ца Некрасовская - х.Братский"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	:422/чзу1	Автомобильный транспорт	85	7 223	Краснодарский край. Собственность, № 23-23/033-23/001/860/2016-4215/1 от 07.11.2016
6	**23:35:1501000:425**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, автомобильная дорога "ст-ца Некрасовская - х. Братский", РФ		:425/чзу1		123	8 727	Краснодарский край. Собственность, № 23-23/033-23/001/860/2016-6219/1 от 14.11.2016
7	**23:35:1501000:428**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с/п Некрасовское	Земли сельскохозяйственного назначения	:428/чзу1(1)	Для сельскохозяйственного производства	17 104	48 012 019	Акционерное общество "Рассвет", ИНН: 2356045713. Собственность, № 23:35:1501000:428-23/033/2017-1 от 22.02.2017
8			:428/чзу1(2)		56 206		
9			:428/чзу1(3)		17 424		
10			:428/чзу1(4)		13 916		
11			:428/чзу1(5)		15 335		
12			:428/чзу1(6)		10 261		
13			:428/чзу1(7)		7 586		
14			:428/чзу1(8)		5 546		
15			:428/чзу1(9)		41		
16			:428/чзу1(10)		798		
17			:428/чзу1(11)		22 262		
18			:428/чзу1(12)		21 924		
19			:428/чзу1(13)		721		
20	**23:35:1501000:429**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с/п Некрасовское		:429/чзу1		694	54 436	Муниципальное образование Усть-Лабинский район Краснодарского края. Собственность, № 23:35:1501000:429-23/033/2017-3 от 19.06.2017
21	**23:35:0000000:917**/ Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, с/п Некрасовское		:917/чзу1		8 088	37 000	Сармин Владимир Георгиевич. Собственность, № 23:35:0000000:917-23/033/2017-1 от 14.02.2017

Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности на период строительства

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки (части зем. участка)	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Образуемая площадь, кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	8
1	**23:35:1501000/** Краснодарский край, Усть-Лабинский район	Земли сельскохозяйственного назначения	:ЗУ1(1)	Коммунальное обслуживание, код 3.1	211	МО "Усть-Лабинский район"
2			:ЗУ1(2)		125	
3			:ЗУ1(3)		82	
4			:ЗУ1(4)		259	
5			:ЗУ1(5)		802	
6			:ЗУ1(6)		674	
7			:ЗУ1(7)		302	
8			:ЗУ1(8)		591	
9			:ЗУ1(9)		808	
10			:ЗУ1(10)		323	
11			:ЗУ1(11)		9 845	
12			:ЗУ1(12)		208	
13			:ЗУ1(13)		61	
14			:ЗУ1(14)		1	
15	**23:35:1502001, 23:35:1503001, 23:35:1504001/** Краснодарский край, Усть-Лабинский район	Земли населенных пунктов	:ЗУ2(1)		371	
16			:ЗУ2(2)		5 239	
17			:ЗУ2(3)		376	
18			:ЗУ2(4)		1 942	
19			:ЗУ2(5)		20	

Ведомость образуемых земельных участков из земель разграниченной собственности на период эксплуатации

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки (части зем. участка)	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Площадь, кв.м.		Правообладатель
					образуемая	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**23:35:1501000:428**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с/п Некрасовское	Земли сельскохозяйственного назначения	:428:ЗУ1(1)	Для сельскохозяйственного производства	3	48 012 019	Акционерное общество "Рассвет", ИНН: 2356045713. Собственность, № 23:35:1501000-428-23/033/2017-1 от 22.02.2017
2			:428:ЗУ1(2)		260		
3			:428:ЗУ1(3)		3		
4			:428:ЗУ1(4)		328		
5			:428:ЗУ1(5)		3		
6			:428:ЗУ1(6)		3		
7			:428:ЗУ1(7)		3		
8			:428:ЗУ1(8)		3		
9	**23:35:1501000:429**/ Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, с/п Некрасовское		:429:ЗУ1		339	54 436	Муниципальное образование Усть-Лабинский район Краснодарского края. Собственность, № 23:35:1501000:429-23/033/2017-3 от 19.06.2017
10	**23:35:0000000:917**/ Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, с/п Некрасовское		:917:ЗУ1(1)		3	37 000	Сармин Владимир Георгиевич. Собственность, № 23:35:0000000:917-23/033/2017-1 от 14.02.2017
11			:917:ЗУ1(2)		24		
12			:917:ЗУ1(3)		3		

Ведомость образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности на период эксплуатации

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки (части зем. участка)	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка / части земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка / части зем. участка	Образуемая площадь, кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	8
1	**23:35:1504001, 23:35:1502001/** Краснодарский край, Усть-Лабинский район	Земли населенных пунктов	:ЗУ3(1)	Коммунальное обслуживание, код 3.1	405	МО "Усть-Лабинский район"
2			:ЗУ3(2)		319	
3			:ЗУ3(3)		3	
4			:ЗУ3(4)		66	

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- :ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
- 1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1272-ПМ1		
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"		
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия: ПМ	Лист: 1 / Листов:
Нач. отд.								
Гл. спец.								
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагменты 1, 2. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"	
Разраб.		Ахатов			07.19.			
Н. контр.		Бутолина			07.19.			

Фрагмент 3

линия соединения с фрагментом 4

183

213

184

212

:428:ЗУ1(7)

326

329

327

328

Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

:428/чзу1(11)

185

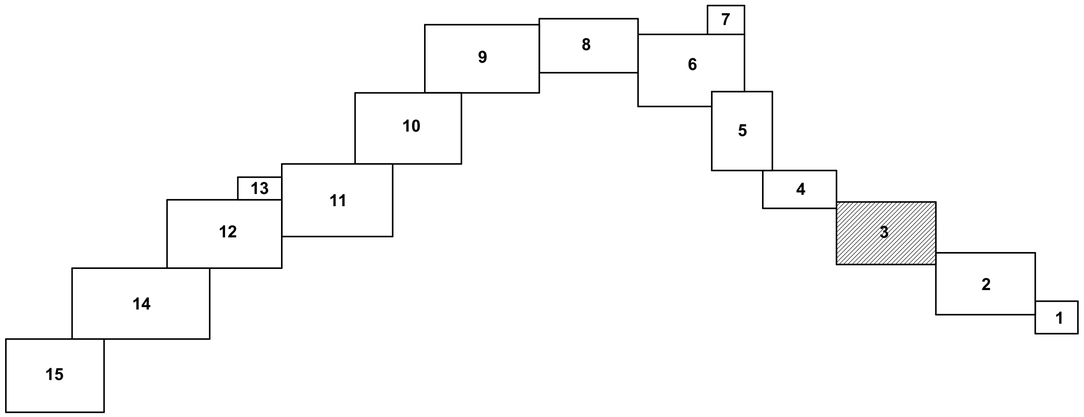
211

Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

линия соединения с фрагментом 2

23:35:1501000

Схема размещения фрагментов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН

23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН

- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

23:35:1504001:169 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

:ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)

1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

						1272-ПМ1		
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМ	2	
Гл. спец.									
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагмент 3. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов			07.19.				
Н. контр.		Бутолина			07.19.				

Фрагмент 5

:ЗУ1(9)

линия соединения с фрагментом 6

174

175

221

:428/чзу1(5)

23:35:1501000:428(5)

176

220

177

219

178

218

179

:ЗУ1(10)

180

217

216

Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

линия соединения с фрагментом 4

Фрагмент 4

линия соединения с фрагментом 5

:428/чзу1(6)

23:35:1501000:428(27)

181

215

182

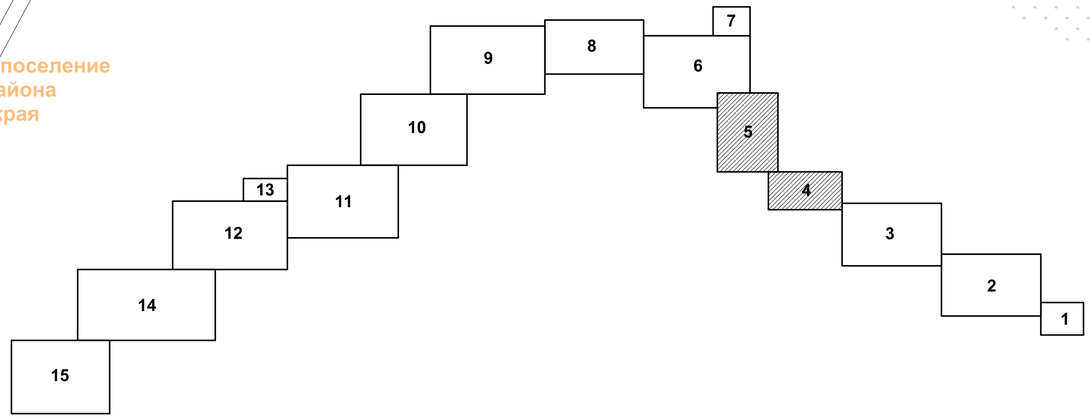
214

:ЗУ1(11)

Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

линия соединения с фрагментом 3

Схема размещения фрагментов



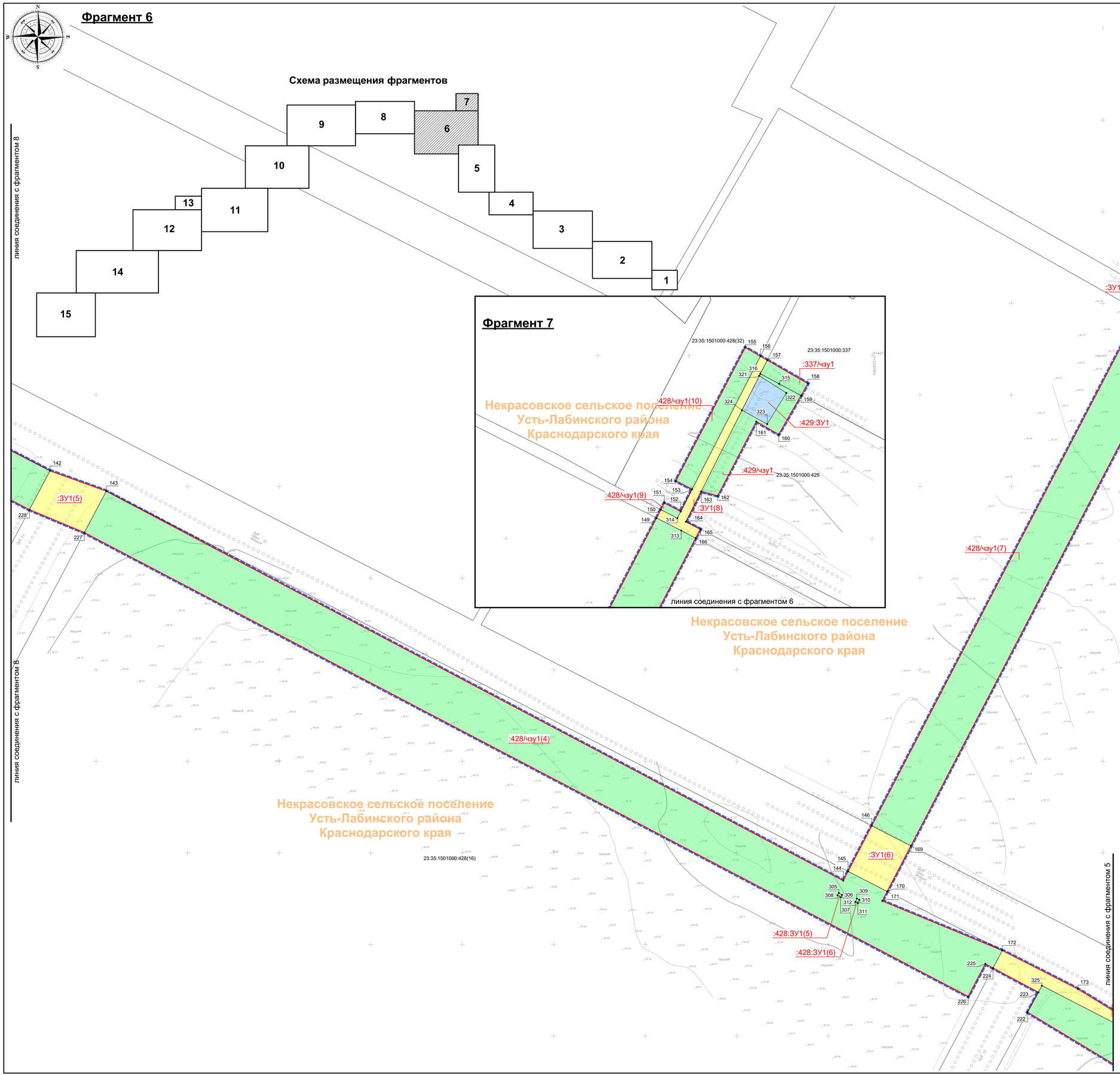
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
23:35:1504001:168 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
:ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1272-ПМ1		
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"		
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМ	3	
Гл. спец.									
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагменты 4, 5. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов			07.19.				
Н. контр.		Бутолина			07.19.				

Фрагмент 6

Схема размещения фрагментов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН

23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
23:35:1504001:188 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
:ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1272-ПМ1			
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"			
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМ	4	
Гл. спец.									
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагменты 6, 7. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов			07.19.				
Н. контр.		Бутолина			07.19.				

Фрагмент 8

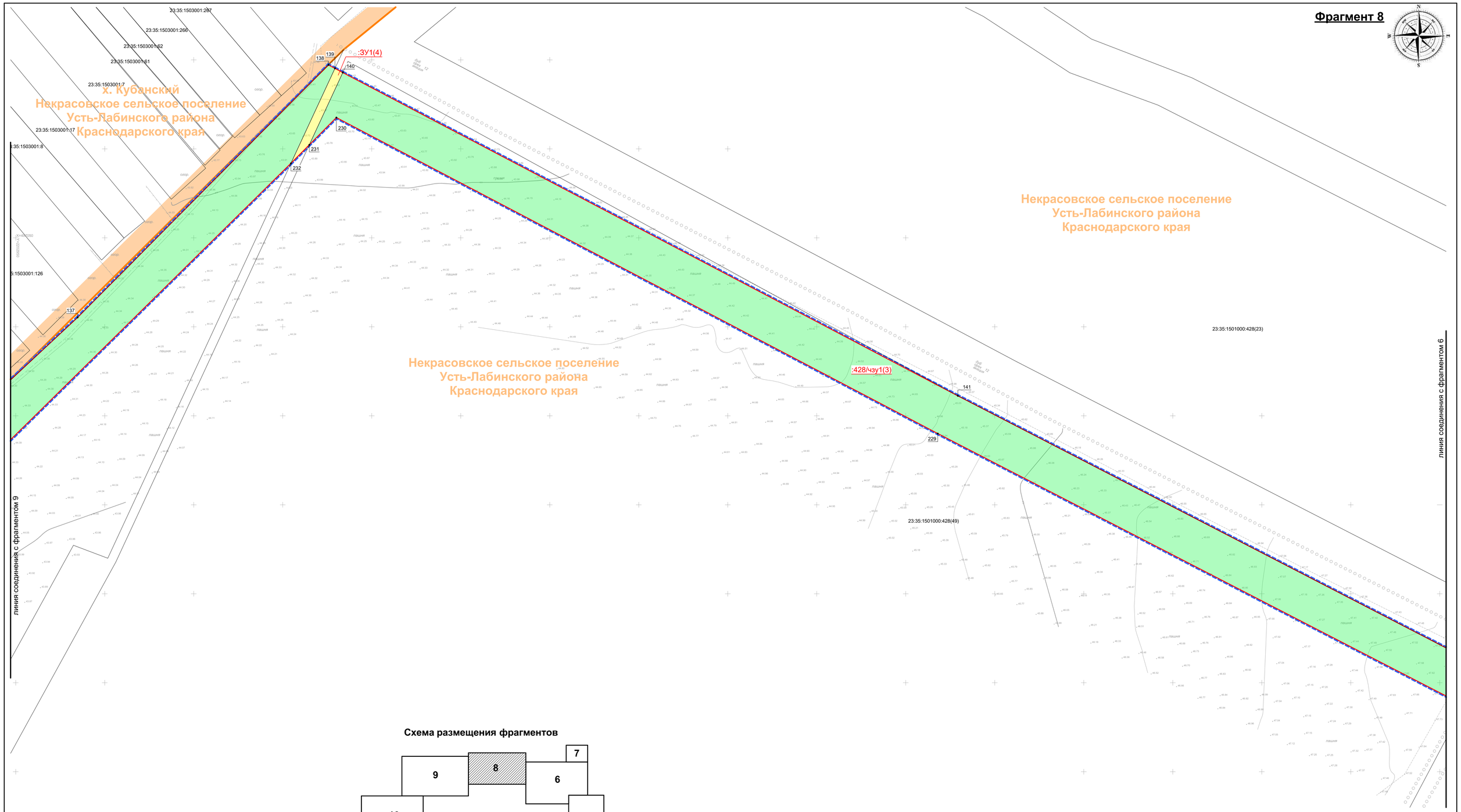
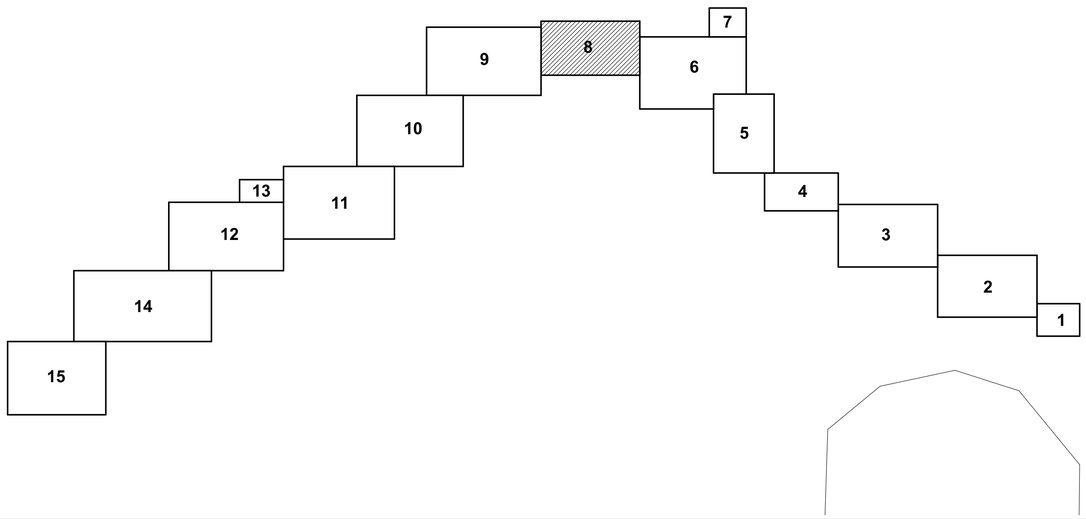


Схема размещения фрагментов

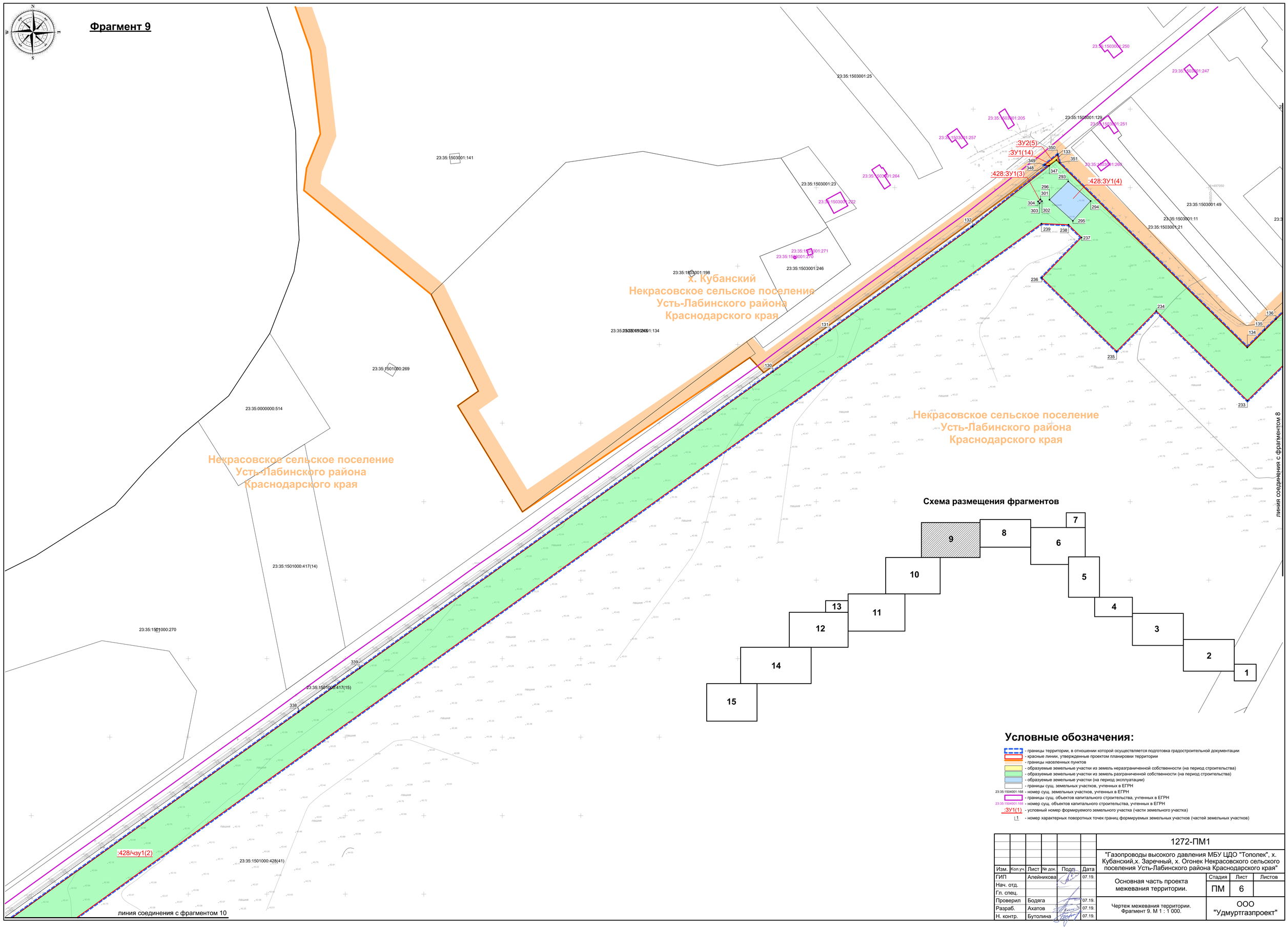


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- :ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
- 1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1272-ПМ1		
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"		
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМ	5	
Гл. спец.									
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагмент 8. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов			07.19.				
Н. контр.		Бутолина			07.19.				

Фрагмент 9



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- :ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
- 1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

						1272-ПМ1			
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМ	6	
Гл. спец.									
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагмент 9. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов			07.19.				
Н. контр.		Бутолина			07.19.				

Фрагмент 10

линия соединения с фрагментом 9

линия соединения с фрагментом 9

23:35:1501000:127

23:35:1501000:272

Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

129

128

240

127

126

23:35:1504001:156

23:35:1504001:185

23:35:1504001:16

23:35:1504001:129

23:35:1504001:733

23:35:1005002:44

23:35:1504001:236

23:35:1504001:744

23:35:1504001:596

23:35:1504001:869

23:35:1504001:865

23:35:1504001:593

23:35:1504001:54

23:35:1504001:848

23:35:1504001:892

23:35:1504001:891

23:35:1504001:590

23:35:1504001:155

23:35:1504001:146

23:35:1504001:889

23:35:1504001:885

23:35:1504001:83

23:35:1504001:125

23:35:1504001:101

23:35:1504001:725

23:35:1504001:884

23:35:1504001:57

23:35:1504001:56

23:35:1504001:591

Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

х. Заречный
Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

23:35:1501000:146

23:35:1504001:44

23:35:1504001:706

23:35:1504001:705

23:35:1504001:592

23:35:1504001:894

23:35:1504001:146

23:35:1504001:9

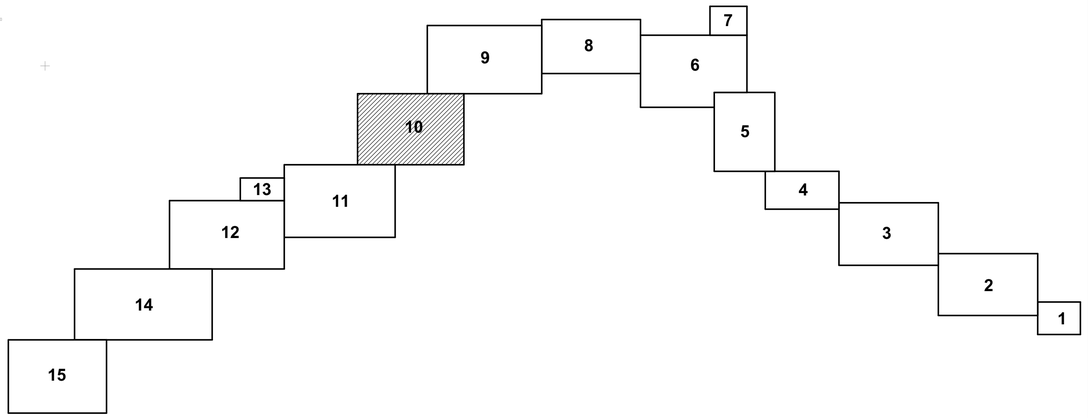
504001:141

пашня

линия соединения с фрагментом 11

линия соединения с фрагментом 11

Схема размещения фрагментов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
23:35:1504001:168 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
:ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1272-ПМ1			
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"			
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМ	7	
Гл. спец.									
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагмент 10. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов			07.19.				
Н. контр.		Бутолина			07.19.				

Фрагмент 11

линия соединения с фрагментом 10

линия соединения с фрагментом 12

х. Заречный
Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

:ЗУ1(3)
:ЗУ3(4)
:428:ЗУ1(2)
:428:ЗУ1(1)
:428/чзу1(1)

23:35:1501000:273
23:35:1501000:274
23:35:1501000:275
23:35:1501000:276
23:35:1501000:428(25)

Схема размещения фрагментов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
23:35:1504001:168 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
:ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

						1272-ПМ1		
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМ	8	
Гл. спец.									
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагмент 11. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов			07.19.				
Н. контр.		Бутолина			07.19.				

Фрагмент 12

линия соединения с фрагментом 13

линия соединения с фрагментом 11

линия соединения с фрагментом 14

:ЗУ2(2)

:ЗУ2(4)

:917:ЗУ1(1)

:917:ЗУ1(2)

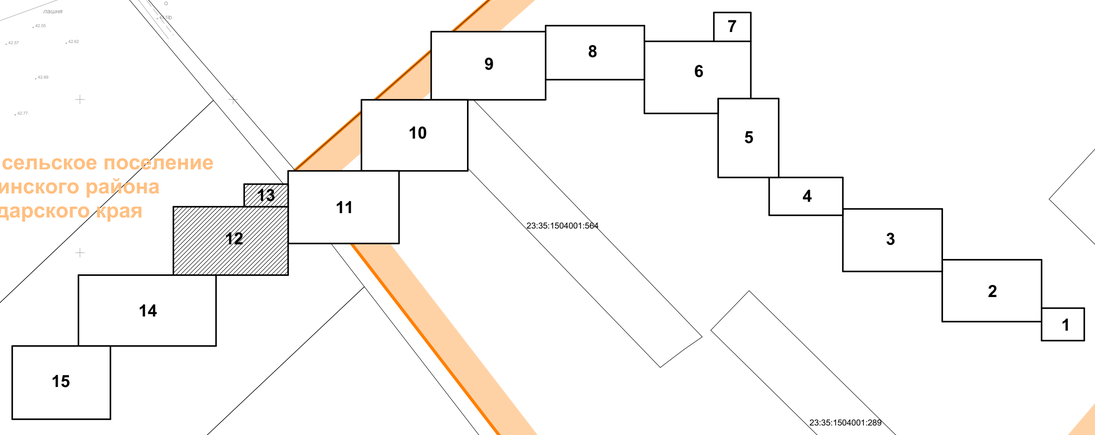
:917:ЗУ1(3)

:917/чзу1

5 235,5 м²

х. Заречный
Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

Схема размещения фрагментов

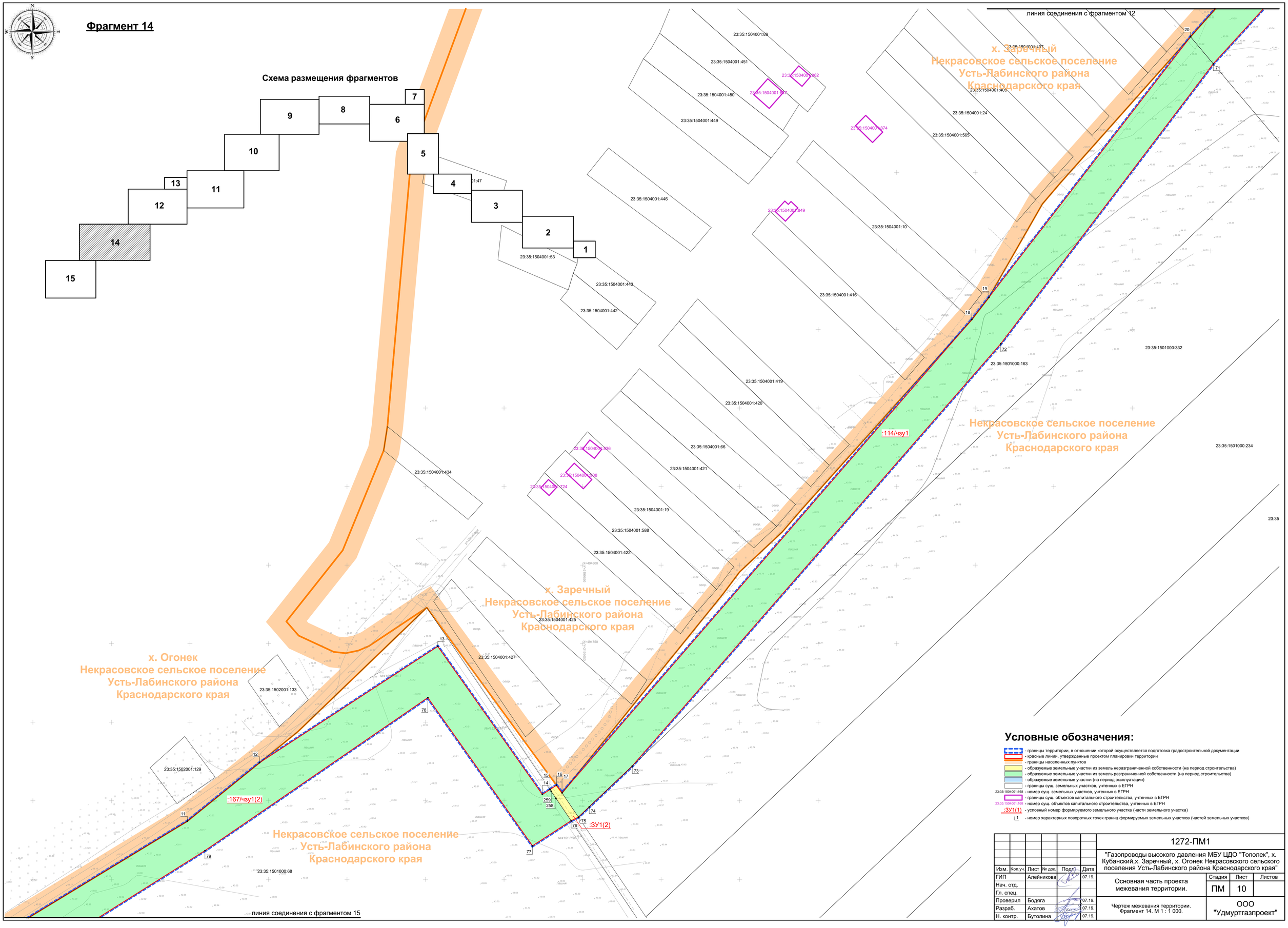


Фрагмент 13

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- :ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
- 1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1272-ПМ1		
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"		
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМ	9	
Гл. спец.									
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагменты 12, 13. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов			07.19.				
Н. контр.		Бутолина			07.19.				



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 23:35:1504001:168 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- :ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
- 1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

						1272-ПМ1
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.
Нач. отд.						Стадия: ПМ; Лист: 10; Листов:
Гл. спец.						
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагмент 14. М 1 : 1 000.
Разраб.		Ахатов			07.19.	ООО "Удмуртгазпроект"
Н. контр.		Бутолина			07.19.	

Фрагмент 15

линия соединения с фрагментом 14

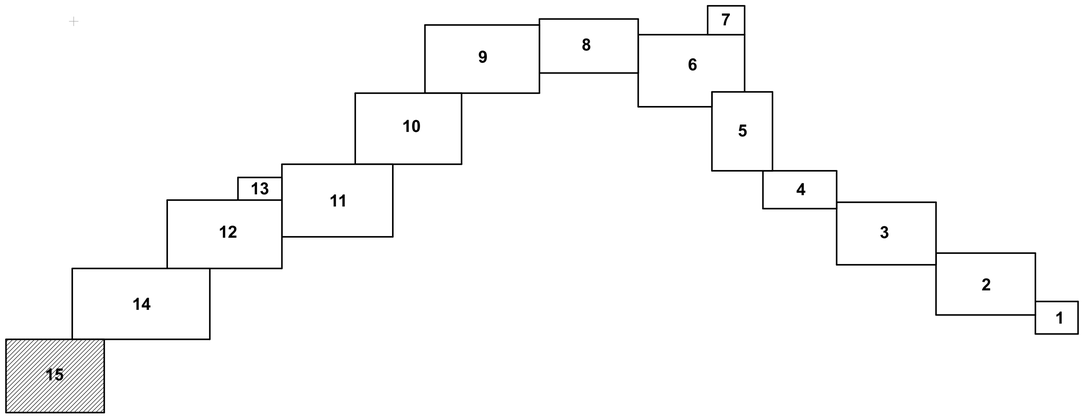
х. Огонек
Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

х. Огонек
Некрасовское сельское поселение
Усть-Лабинского района
Краснодарского края

:ЗУ1(1)
:ЗУ2(1)
:ЗУ3(1)
:167/чзу1(1)

Схема размещения фрагментов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка градостроительной документации
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- границы населенных пунктов
- образуемые земельные участки из земель неразграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки из земель разграниченной собственности (на период строительства)
- образуемые земельные участки (на период эксплуатации)
- границы сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
23:35:1504001:168 - номер сущ. земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
23:35:1504001:168 - номер сущ. объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
:ЗУ1(1) - условный номер формируемого земельного участка (части земельного участка)
1 - номер характерных поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1272-ПМ1		
						"Газопроводы высокого давления МБУ ЦДО "Тополек", х. Кубанский,х. Заречный, х. Огонек Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края"		
ГИП		Алейникова			07.19.	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМ	11	
Гл. спец.									
Проверил		Бодяга			07.19.	Чертеж межевания территории. Фрагмент 15. М 1 : 1 000.	ООО "Удмуртгазпроект"		
Разраб.		Ахатов			07.19.				
Н. контр.		Бутолина			07.19.				