



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2020

№ 1049

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района**

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с приложением к настоящему постановлению:

- с. Суворовское, ул. Суворова № 7 в здании администрации Суворовского сельского поселения, 28 декабря 2020 г. в 10.00.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения» приема замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения», помещение администрации Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: с. Суворовское, ул. Суворова № 7. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов. Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенного по адресу: с. Суворовского, ул. Суворова № 7, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов. Прием замечаний и предложений касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или участников публичных слушаний;
2. в письменной форме в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;
3. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район - <http://www.adminustlabinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте администрации Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://suvorovskoesp.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
- 4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;
- 5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 6) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

2) размещение настоящего постановления на сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район Семененко А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 23.11.2020 № 1049

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СУВОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

В правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения, утвержденные решением Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 29 октября 2014 г. № 1 протокол № 5 внести следующие изменения:

1. Часть 11 статьи 25 главы 5 изложить в новой редакции:

«Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления».

2. Статью 25 главы 5 дополнить частью 12.1 следующего содержания:

«12.1. Совет муниципального образования по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности».

3. В подразделе 3.1 «Градостроительный регламент территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1Б)», раздела 3 «Градостроительные регламенты»:

3.1. Строку 4 таблицы 1 изложить в новой редакции:

«

Блокированная жилая застройка	100/5000	60	3/12
-------------------------------	----------	----	------

»;

3.2. Строку 3 таблицы 2, изложить в новой редакции:

«

Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения, спорта	5	
	основное строение, сооружение (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров, в местах блокировки строений)	3*2	
	Хранение автотранспорта	1	
	Магазины до 100 кв. м.	1	
	Предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	
	вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	1	Допускается блокировка на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
	локальные очистные сооружения (септик, фильтрующий колодец)	4	
	ствол высокорослых деревьев	4	Собственник земельного участка, на котором расположены высокорослые, среднерослые деревья и кустарники должен не допускать захождения крон деревьев и ветвей кустарника на соседний земельный участок
	ствол среднерослых деревьев	2	
	кустарник	1	

».

4. В подразделе 3.2 «ОД-1. Территориальная зона общественного назначения», раздела 3 «Градостроительные регламенты»:

4.1. Строку 6 таблицы 1 изложить в новой редакции:

«

Блокированная жилая застройка	100/5000	60	3/12
-------------------------------	----------	----	------

»;

4.2. Строку 3 таблицы 2, изложить в новой редакции:

«

Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	основное строение, сооружение (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров, в местах блокировки строений)	3*2	
	Магазины до 100 кв.м.	1	
	предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	
	вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	3	

».

5. В подразделе 3.2 «ОД-2. Территориальная зона делового и коммерческого назначения», раздела 3 «Градостроительные регламенты»:

5.1. Строку 11 таблицы 1 изложить в новой редакции:

«

Блокированная жилая застройка	100/5000	60	3/12
-------------------------------	----------	----	------

»;

5.2. . Строку 3 таблицы 2, изложить в новой редакции:

«

Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	основное строение, сооружение (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров, в местах блокировки строений)	3*2	
	Магазины до 100 кв.м.	1	

	Хранение автотранспорта		
	Обеспечение дорожного отдыха		
	вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	1	Допускается блокировка на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
	локальные очистные сооружения (септик, фильтрующий колодец)	4	
	ствол высокорослых деревьев	4	Собственник земельного участка, на котором расположены высокорослые, среднерослые деревья и кустарники должен не допускать захождения крон деревьев и ветвей кустарника на соседний земельный участок
	ствол среднерослых деревьев	2	
	кустарник	1	

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.В. Семененко

