



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2020

№ 1172

город Усть-Лабинск

**О выдаче АО «Черномортранснефть» разрешения  
на использование части земельного участка, находящегося в  
государственной собственности, площадью 16683,75 кв. м, расположенного  
в границах Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района  
в кадастровом квартале 23:35:1001001**

Рассмотрев заявление акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» о выдаче разрешения на использование части земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 16683,75 кв. м, расположенного в границах Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района в кадастровом квартале 23:35:1001001, с целью проведения инженерных изысканий для рассмотрения возможности реконструкции «МН «Тихорецк-Туапсе-2», км 0 - км 98,1, км 110 - км 185», руководствуясь статьями 39.33, 39.34, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 1244, постановляю:

1. Разрешить акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы» ИНН 2315072242, КПП 231501001, место нахождения: 353911, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шесхарис, использование части земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 16683,75 кв. м, расположенного в границах Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, в кадастровом квартале 23:35:1001001, с целью проведения инженерных изысканий для рассмотрения возможности реконструкции «МН «Тихорецк-Туапсе-2», км 0 - км 98,1, км 110 - км 185», с координатами характерных точек границ территорий:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23:35:1001001, площадь 16683,75 кв.м.		
1	505032,89	2215641,93
2	504999,71	2215640,60
3	505078,01	2215124,54
4	505099,73	2215150,00
5	505106,34	2215157,76
1	505032,89	2215641,93
6	505036,33	2215496,13
7	505033,34	2215496,14
8	505033,32	2215493,15
9	505036,32	2215493,12
6	505036,33	2215496,13

2. Установить, что юридическое лицо, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации обязано привести используемые на основании разрешения земли в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, а также выполнить необходимые работы по их рекультивации в случае, если использование земель на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах используемых земель.

3. Акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы» осуществить возврат земель по акту приема-передачи.

4. Определить, что настоящее разрешение не является основанием для строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Срок действия разрешения на использование части земельного участка с целью проведения инженерных изысканий: с даты подписания настоящего постановления по 30 сентября 2021 г.

6. Акционерному обществу «Черноморские магистральные нефтепроводы»:

1) необходимо учитывать, что до начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии с пунктами 6, 7 статьи 7 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств юридического лица, являющегося заказчиком проводимых работ;

2) произвести археологическое обследование формируемых земельных участков с целью локализации объектов культурного наследия и установления границ территории и зон охраны памятников;

3) по результатам исследований разработать раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, комплекс необходимых мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и стоимости их реализации;

4) выполнить требования по сохранению объектов культурного наследия согласно разделу или проекту по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, или плану проведения спасательных археологических полевых работ;

5) принять во внимание, что использование земельного участка, расположенного в границах водоохранной зоны, возможно с учетом ограничений, установленных пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению по вопросам земельных отношений и учёта муниципальной собственности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Ушакова С.А.):

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия постановления о выдаче разрешения на использование части земельного участка, находящегося в государственной собственности, направить копию постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

2) в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления о выдаче разрешения на использование части земельного участка, находящегося в государственной собственности, направить юридическому лицу, указанному в пункте 1 настоящего постановления;

3) не позднее срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, принять земли по акту приема-передачи.

8. Пресс-сектору администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Столярова С.М.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru).

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Усть-Лабинский район



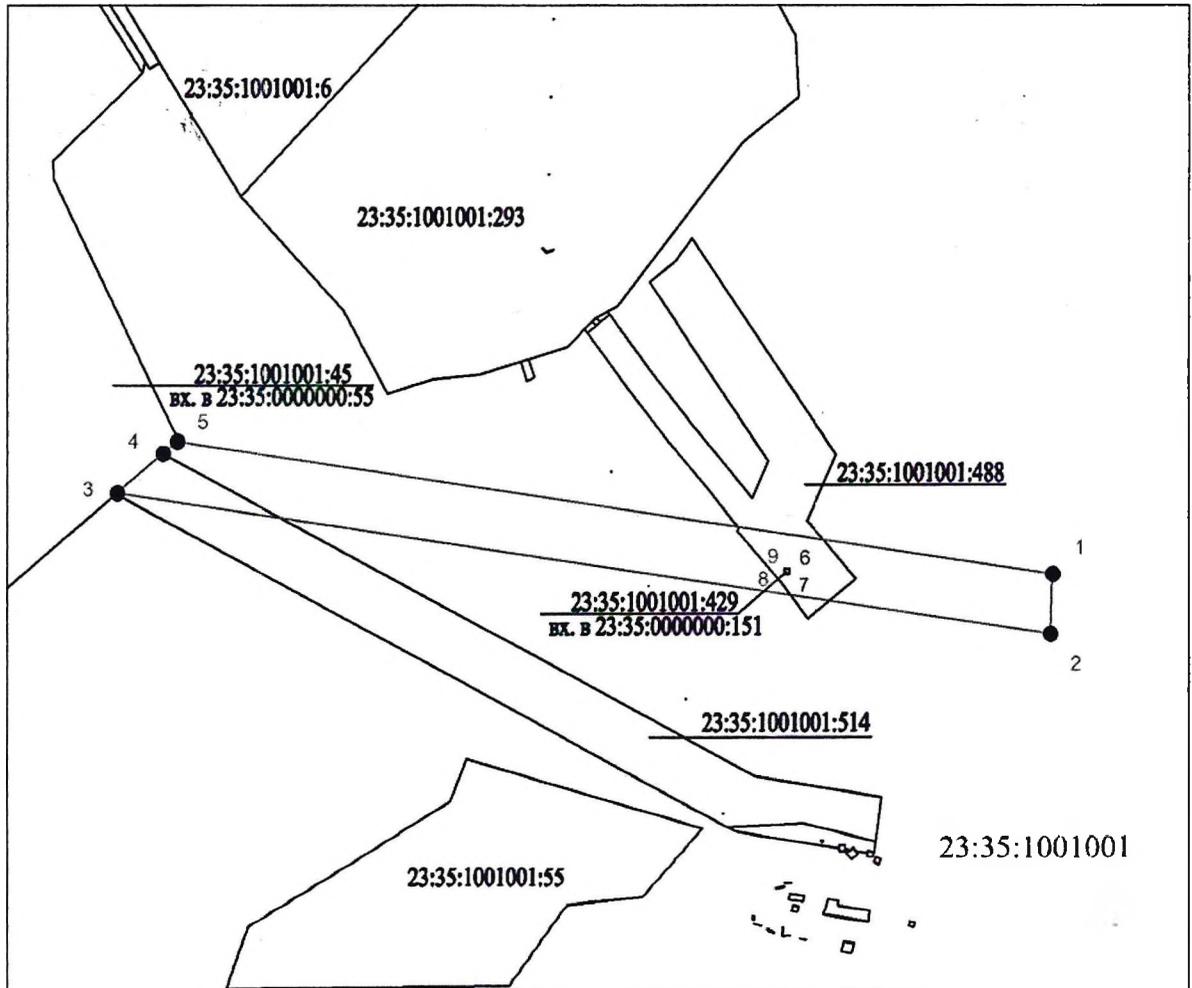
С.А. Запорожский

УТВЕРЖДЕНА:

*постановлением администрации  
района муниципального образования  
"Вашингтон-Юго-Восточный район"*

от 24.12.2020 № 1172

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- границы земельного участка для использования АО "Черномортранснефть" без предоставления
- обозначение поворотной точки
- границы земельных участков
- 23:35:1001001 — номер кадастрового квартала
- 23:35:1001001:6 — кадастровые номера земельных участков
- — — границы кадастрового квартала

Каталог координат

№ п/п	X	Y
1	505032.89	2215641.93
2	504999.71	2215640.60
3	505078.01	2215124.54
4	505099.73	2215150.00
5	505106.34	2215157.76
1	505032.89	2215641.93

№ п/п	X	Y
6	505036.33	2215496.13
7	505033.34	2215496.14
8	505033.32	2215493.15
9	505036.32	2215493.12
6	505036.33	2215496.13

Площадь: 16 683,75 кв.м.