



**СОВЕТ
ДВУБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 12.11.2024,
пос. Двубратский

№ 4
Протокол 2

О внесении изменений в решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 ноября 2022 года № 2 протокол № 64 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Внести изменения в решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 ноября 2022 года № 2, протокол № 64 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района»:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период

2025 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2024 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.»

1.2. Пункт 3 решения изложить в новой редакции:

«3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,09
2	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,09
3	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,09
4	Гаражи и машинно-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,09
5	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,09
6	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,25
7	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,25
8	Прочие объекты налогообложения	0,1

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 22 ноября 2023 года № 1 протокол № 79 «О внесении изменений в решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 ноября 2022 года № 2 протокол № 64 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района».

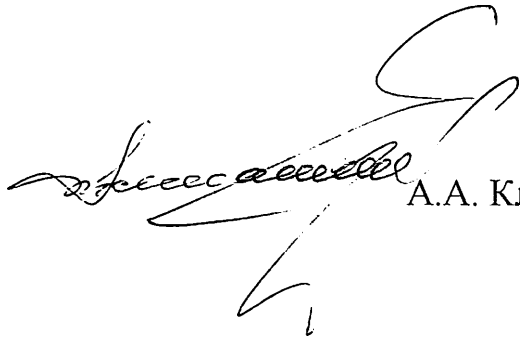
3. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Финансовому отделу администрации Двубратского сельского поселения (Чернокоз) опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельская новь» и разместить его в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» adminustlabinsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района Клементьева А.А.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Председатель Совета
Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района



А.А. Клементьев