

Заключение  
по результатам публичных слушаний

«15» ноября 2021 года  
(дата оформления)

Александровское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района»  
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в хуторе Александровском 9 ноября 2021 в 9.00 часов в МКУК КДЦ «Александровский» по адресу: х. Александровский, ул. Красная, № 38;
- в хуторе Пятихатском 9 ноября 2021 года в 10.00 часов по адресу: х. Пятихатский, ул. К. Маркса, № 4;
- в хуторе Финогеновском 9 ноября 2021 года в 11.00 часов по адресу: х. Финогеновский, ул. Береговая, № 8;
- в хуторе Согласном 9 ноября 2021 года в 12.00 часов в филиале «Клуба хутора Согласной» МКУК КДЦ «Александровский» по адресу: х. Согласной, ул. Советская, № 51 А;
- в хуторе Неелинском 9 ноября 2021 года в 13.00 часов по адресу: х. Неелинский, ул. Комсомольская, № 7;
- в хуторе Красном 9 ноября 2021 года в 14.00 часов в филиале «Библиотека хутора Красный» МКУК КДЦ «Александровский» по адресу: х. Красный, ул. Красная, № 47 а;
- в хуторе Новониколаевке 9 ноября 2021 года в 15.00 часов по адресу: х. Новониколаевка, ул. Красная, № 81;
- в хуторе Семеновском 9 ноября 2021 года в 16.00 часов по адресу: х. Семеновский, ул. Буденного, № 3 а.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 4 октября 2021 года № 899 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 38 (117) от 07.10.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - [www.adminustlabinsk.ru](http://www.adminustlabinsk.ru), в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://aleksandrovscoespr.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

- в хуторе Александровском – 6 чел.
- в хуторе Пятихатском – 5 чел.;
- в хуторе Финогеновском - 5 чел;
- в хуторе Согласном - 5 чел;
- в хуторе Неелинском - 4 чел;
- в хуторе Красном - 5 чел;
- в хуторе Новониколаевке - 5 чел;
- в хуторе Семеновском - 4 чел.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний №1-8, от 9 ноября 2021 года.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края		
	<p>1.1.Понятийный аппарат проекта Александровского сельского поселения не содержит понятия: «коэффициент использования территорий (КИТ), «озеленение», «максимальный процент застройки», «минимальный процент озеленения», «градостроительная деятельность», «градостроительное зонирование», «территориальные зоны», «правила землепользования и застройки», «градостроительный регламент», «объект капитального строительства», «некапитальные строения, сооружения», «объект индивидуального жилищного строительства».</p> <p>1.2.Порядок применения правил, Александровского сельского поселения не содержит раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</p>	<p>По пункту 1 принять предложение, в соответствии письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-01-08-11406/20 от 24.12.2020г. «О применении норм градостроительного законодательства».</p> <p>По пункту 2 принять предложение.</p>

строительства физическими и юридическими лицами, предусмотренный частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.3. В условно-разрешенных видах разрешенного использования зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1Б) исключить вид «Банковская и страховая деятельность (4.5)».

По пункту 3 принять предложение, согласно Градостроительного кодекса.

2. Обращение граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, (в письменной форме) - не поступали.

3. Поступило письмо от управления по вопросам земельных отношений и учета муниципальной собственности № 1351 от 13.09.2021 года.

3.1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения, а именно условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны предприятий, и объектов коммунального назначения санитарно-защитной зоной 50 м П-5 дополнить видом: «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»

Принять предложение. В связи с расположением объекта недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования Усть-Лабинский район и предоставленные МУП «Водоканал» на праве хозяйственного ведения.

4. Устно, поступило предложение.

4.1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения, а именно, внести изменения в виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.07.2021 № П/0326.

Принять предложение

4.2. Дополнить условно-разрешенные виды Зоны предприятий, производств и объектов V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50м видом разрешенного использования «Скотоводство код (1.8)».

Принять предложение, в связи с фактическим расположением в зоне П-5 МТФ -3

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 5 (пять) предложений.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе

публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Исполняющий обязанности  
начальника управления



А.В.Боярский