

Заключение
по результатам публичных слушаний

«30» сентября 2022 года
(дата оформления)

Ладожское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- 26 сентября 2022 года в 14.00 часов в здании администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинский район по адресу: ст. Ладожская, ул Ленина, д.8.

Постановление администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 09 сентября 2022 года № 1011 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» № 36(165) от 15.09.2022 на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «градостроительная деятельность» www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления Ладожского сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» www.ladogasp.ru.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 27 сентября 2022 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также письменные замечания, поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и участников слушаний	внесенных замечаний публичных	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенными участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо №71-01-09-6807/22 от 05.09.2022 года.			
	« В целях контроля за устойчивым развитием территории, порядком правоприменения градостроительного законодательства, объективности принятия градостроительных решений внести изменений в правила землепользования и застройки в части установления требований разработки документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешений на строительство жилых объектов.	Принять данное предложение. Часть III Градостроительных регламентов статьи 27 градостроительных регламентов жилую зону Ж1 зону застройки индивидуальными жилыми домами и Ж2 зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) дополнить примечание следующего содержания: « Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. ».	
2. Глава Ладожское сельского поселения Усть-Лабинского района			
Сх1	Зону сельскохозяйственных угодий дополнить основным видом разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)»	Принять данное предложение	

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 2 (два).

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и

нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Фильева