

Заключение  
по результатам публичных слушаний

« 27» августа 2020 г.  
(дата оформления)

ст. Новолабинская

По проекту постановления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района».

(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

Место и дата проведения: ст. Новолабинская, в здании МКУК КДЦ «Новолабинский», Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу ст. Новолабинская, ул. Красноармейская 63 в 10.00.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10 июля 2020 года № 596 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского сельского поселения Усть-Лабинского района».

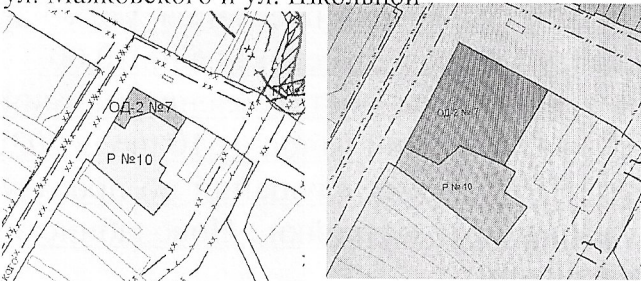
Опубликование (обнародование) в выпуске информационной общественно-политической газеты «Усть-Лабинск инфо» от 16 июля 2020 года № 24 (54) и в разделе «градостроительная деятельность» на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений): комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений): 15 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений): протокол проведения публичных слушаний от 20 августа 2020 года №1.

Внесены предложения и замечания, специалиста администрации и главы Новолабинского сельского поселения на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения).

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	<p>1) предусмотреть увеличение площади территориальной зоны ОД-2 зона делового и коммерческого назначения с <u>3500 кв.м. на 10000 кв.м.</u> на пересечении ул. Маяковского и ул. Школьной</p>  <p>2) В территориальной зоне сельскохозяйственного использования 3.9 (СХ-1) Зоны сельскохозяйственных угодий изменить предельный размер земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный/максимальный размер земельного участка, м<sup>2</sup> минимальные отступы от границ земельных участков с <u>600/6000 на 1500/25000</u>;</li> <li>- максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, % изменить с «-для ИЖС-60; -для иных объектов -50» на «<u>Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются</u>»;</li> <li>- предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений изменить с « <u>3/12</u>» на «<u>0</u>».</li> </ul>	<p>В связи с реализацией мероприятий в рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 года № 1039 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Обеспечение безопасности населения» в части строительства объекта «Пожарное депо на 2 автомобиля в ст. Новолабинской», целесообразно изменить.</p> <p>В соответствие с пунктом 3 статьи 4 Земельного кодекса Российской Федерации, целесообразно изменить.</p>
2. Иных участников публичных слушаний		
2.1		

Общее количество внесенных иными участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 2 (два) замечания.

Выводы по результатам публичных слушаний: Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район следующее: направить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Новолабинского

сельского поселения Усть-Лабинский район» на рассмотрение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, enclosed within a large, loopy oval shape.

А.В. Семенов

