

Заключение
по результатам публичных слушаний

«13» марта 2023 г
(дата оформления)

Братское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в генеральный план
Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в хуторе Болгов 6 марта 2023 г. в 09.00. часов в помещении библиотеки, расположенном по адресу: хутор Болгов, улица Ленина, 77;
- в хуторе Северский 6 марта 2023 г. в 10.00. часов в центральной части хутора Северский, в районе домов № 12 и № 13;
- в хуторе Новоекатериновка 6 марта 2023 г. в 11.00. часов в центральной части хутора Новоекатериновка, в районе домов № 20 и № 23 по ул. Садовой;
- в хуторе Новоселовка 6 марта 2023 г. в 12.00 часов, на пересечении улиц Майской и Степной;
- в хуторе Братский 6 марта 2023 г. в 13.00. часов в здании Дома Культуры, расположенного по адресу: хутор Братский, улица Ленина, д. 28;
- в хуторе Семенов 6 марта 2023 г. в 14.00. часов, на пересечении улиц Вольной и Луговой;
- в хуторе Херсонский 6 марта 2023 г. в 15.00. часов в центральной части хутора Херсонский, в районе дома № 15;
- в хуторе Саратовский 6 марта 2023 г. в 16.00. часов в помещении библиотеки, расположенном по адресу: хутор Саратовский, улица Мира, 63;
- в хуторе Калининский 6 марта 2023 г. в 17.00. часов в здании Дома Культуры, расположенного по адресу: хутор Калининский, улица Школьная, 11.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 17 февраля 2023 года № 131 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» №7(187) от 23 февраля 2023; на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте Братского сельского поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://bratskoesp.ru/>, размещены в газете «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>, на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний:

- х.Болгов -6 человек;
- х.Северский – 3 человека;
- х.Новоекатериновка – 8 человек;
- х.Новоселовка– 6 человек;
- х.Братский – 8 человек;
- х.Семенов – 6 человек;
- х.Херсонский – 5 человек;
- х.Саратовский – 4 человек;
- х.Калининский – 4 человек.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

- протокол проведения публичных слушаний №1 от 06 марта 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №2 от 06 марта 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №3 от 6 марта 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №4 от 06 марта 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №5 от 06 марта 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №6 от 06 марта 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №7 от 06 марта 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №8 от 06 марта 2023 года;
- протокол проведения публичных слушаний №9 от 06 марта 2023 года;

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний |
|--|--|--|
| Замечания поступившие в письменной форме | | |
| 1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо № 71-05.3-02-1680/23 от 01.03.2023 года | | |
| 1.1 | В нарушении части 6 статьи 9 и части 5 статьи 23 ГрК РФ материалы по | Принять данное предложение, отобразить в |

| | | |
|------|--|---|
| | <p>обоснованию генерального плана в виде карт не отображают планируемые объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района: спортивное сооружение – спортивная площадка (3.10) в хут. Болгове; объект культурно-досугового (клубного) типа (2.9) в хут. Болгове на 130 мест (на схеме территориального планирования обозначен проектируемый объект культурно-досугового (клубного) типа, на карте проекта генерального плана отображен реконструируемый объект); дошкольное образовательное учреждение на 40 мест (1.11) в хут. Калининском; реконструкция объекта культурно-досугового (клубного) типа на 50 мест (2.11).</p> | <p>материалах по обоснованию генерального плана планируемые объекты местного значения, предусмотренные схемой территориального планирования Усть-Лабинского района.</p> |
| 1.2. | <p>Автомобильная дорога регионального значения или межмуниципального значения в хут. Болгове, обозначенная на карте генерального плана, не соответствует автомобильной дороге, отображенной на схеме территориального планирования, а именно: согласно схеме территориального планирования дорога проходит по ул. Ленина, ул. Мира и по ул. Красной, согласно генеральному плану – по ул. Ленина и по ул. Красной.</p> | <p>Отклонить данное предложение, так как данный проект согласован с министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края без замечаний.</p> |
| 1.3 | <p>На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения проекта генерального плана (далее – карта) усматриваются разночтения. Объекты спорта в хут. Болгове под № 3.1, №3.3 и в хут. Братском под № 3.4, № 3.5 обозначены значком «футбольный мяч», который отсутствует в условных обозначениях. Указанные объекты в экспликации планируемых и реконструируемых объектов местного значения значатся как «плоскостные спортивные сооружения», в условных обозначениях такие объекты обозначены значком «стадион».</p> | <p>Принять данное предложение, привести в соответствие.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4. | В нарушение пункта 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт не отображают проектируемую линию электропередачи 110 кВ, являющуюся объектом регионального значения, проходящую, согласно карте инженерной инфраструктуры в области электроснабжения схемы территориального планирования Усть-Лабинского района, через хут. Херсонский Братского сельского поселения. | Принять данное предложение, отобразить в материалах по обоснованию в виде карт проекта генерального плана проектируемую линию электропередачи 110 кВ. |
| 2. Цертий С.Ю. Вх №7 от 27.02.2023 года | | |
| 2.1 | Земельный участок с кадастровым номером 23:35:1201000:939 отнести к функциональной зоне сельскохозяйственное производство. | Принять данное предложение |
| 3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия №78-08-2241/23 от 16.02.2023 года | | |
| 3.1 | <p>Необходимо предусмотреть в текстовых материалах следующую информацию:</p> <p>1.Порядок разработки проектов зон охраны определен постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 года №972 «Об утверждении Положения и зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Постановление №972).</p> <p>В соответствии с п.7 Положения Постановления №972 разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных</p> | Принять данное предложение. |

участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

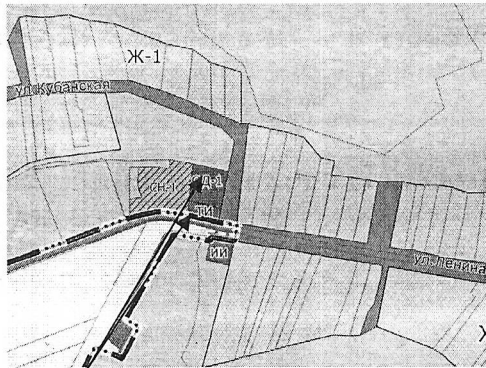
Проект зон охраны объектов культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко – культурной экспертизе в целях соответствия его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация с актом историко – культурной экспертизы передается в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края для согласования и последующего утверждения границ.

2. При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство, изменении категории и вида разрешенного использования земельных участков, утверждения градостроительных планов и заключений, выдаче разрешений на строительство учитывая необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 30, 36, 40 Федерального закона №73-ФЗ. Все решения о предоставлении земельных участков и об изменении их правового режима подлежат обязательному согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

3. Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

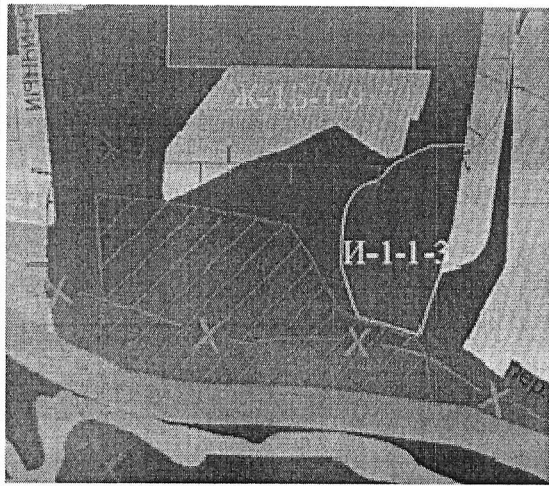
| | | |
|--|--|--|
| | <p>хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края).</p> | |
|--|--|--|

4. Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района №189 от 21.02.2023 года

| | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 4.1 | <p>На земельных участках в х.Болгов ул.Ленина зону обслуживания и деловой активности и зону транспортной инфраструктуры отнести к функциональной зоне проектируемого сельхозпроизводства</p>  <p>- проектируемое сельхозпроизводство</p> | Принять данное предложение. |
|-----|--|-----------------------------|

5. Иные участники публичных слушаний

| | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 5.1 | <p>Заместитель председателя комиссии. предложил: В связи выполнением поручения заместителя Губернатора Краснодарского края Р.С. Лузинова по вопросу создания ООПТ местного значения на территории Краснодарского края данную территорию необходимо отобразить под ООПТ местного значения.</p> | Принять данное предложение. |
|-----|--|-----------------------------|

| | | |
|-----|---|------------------------------------|
| |  | |
| 5.2 | <p>Привести в соответствие с графической частью текстовую часть, а именно раздел 2.14 существующий баланс территории тома 2.1. пояснительной записке (текстовые материалы) материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района Том 2.</p> | <p>Принять данное предложение.</p> |

Предложений и замечаний в устной форме не поступало.

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: (9) предложений.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому А.С. принять проект «О внесении изменений в генеральный план Братского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Фильева