

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	3516134
Дата публикации	28.02.2019

### Должник

Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРТЕЦИЯ"
Адрес	КРАСНОДАРСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ, УСТЬ-ЛАБИНСК, КУЙБЫШЕВА, 12, А
ОГРН	1062356003027
ИНН	2356045030
№ дела	A32-28853/2017 4/123Б

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Таёкина Марина Тарасовна (ИНН 771378863471)
Адрес для корреспонденции	127490, Москва, Юрловский пр-д, д. 13А, кв. 249
СРО АУ	Ассоциация "РСОПАУ" - Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730)
Адрес СРО АУ	119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	04.03.2019 10:00
Дата и время окончания подачи заявок:	09.04.2019 10:00
Правила подачи заявок:	Для участия в торгах необходимо с 04.03.2019 г. 10-00 по 09.04.2019 г. 10-00 включительно по Московскому времени: подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» в сети интернет на сайте <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a> (далее – ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить соглашение о задатке и внести задаток. Размер задатка для лота составляет 10% от начальной цены продажи лота. Задаток вносится на основной счет ООО «Фортеция»: ИНН 2356045030, р/с 40702810330150000879 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.
Дата и время торгов:	15.04.2019 10:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Межрегиональная Электронная Торговая Система

### Это повторные торги.

#### Текст:

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Фортеция» (ОГРН 1062356003027, ИНН 2356045030, адрес регистрации: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Куйбышева, 12А) Таёкина Марина Тарасовна (ИНН 771378863471, СНИЛС 151-075-38237, почтовый адрес: 127490, Москва, Юрловский пр-д, д. 13А, кв. 249, e-mail: [m9268009333@gmail.com](mailto:m9268009333@gmail.com), член Ассоциации РСОПАУ, ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, место нахождения: 119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1), действующая на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.08.2018 по делу № А32-28853/2017-4/123Б сообщает, что торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника ООО «Фортеция», назначенные на 01.03.2019 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени) на электронной площадке [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

В связи с тем, что торги по продаже недвижимого имущества должника признаны несостоявшимися, организатор торгов сообщает о проведении повторных электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже недвижимого имущества должника, которые состоятся 15.04.2019 г. в 10 час. 00 мин. (по московскому времени) на электронной площадке [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Начальная цена продажи на повторных торгах установлена на 10% ниже первоначальной цены.

Предметом торгов являются:

ЛОТ № 1: двухэтажное здание пункта автосервиса, пл. 968,5 кв.м., кад. №23:35:0549001:100, адрес: г. Усть-Лабинск, квартал 302, участок 12, проезд 7; земельный участок под объектом недвижимости, пл. 1000 кв.м., кад. №23:35:0549001:83, адрес: г. Усть-Лабинск, квартал 302, участок 12, проезд 7. Начальная цена продажи составляет (НДС не облагается): 11 354 827,5 руб.

Шаг аукциона для лота составляет 5% от начальной цены продажи Имущества.

Ознакомление с имуществом и документами осуществляется в течение срока приема заявок по рабочим дням с 10.00 до

14.00 ч. (по местному времени) по месту нахождения имущества. Предварительная запись на ознакомление по Лоту №1 путем направления по электронной почте m9268009333@gmail.com официального запроса.

К участию в торгах допускаются Заявители, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем сообщении.

Для участия в торгах необходимо с 04.03.2019 г. 10-00 по 09.04.2019 г. 10-00 включительно по Московскому времени: подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» в сети интернет на сайте www.m-ets.ru (далее – ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить соглашение о задатке и внести задаток.

Размер задатка для лота составляет 10% от начальной цены продажи лота. Задаток вносится на основной счет ООО «Фортеция»: ИНН 2356045030, р/с 40702810330150000879 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы, должны быть подписаны электронной подписью заявителя.

Начало представления предложений о цене имущества 15.04.2019 г. в 10 час. 00 мин. по Московскому времени, на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

Подведение результатов торгов состоится 15.04.2019 г. на электронной площадке.

С победителем заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения от арбитражного управляющего о заключении такого договора. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора, перечислив денежные средства на р/с ООО «Фортеция»: ИНН 2356045030, р/с 40702810330150000879 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Иные правила и условия проведения торгов определяются действующим законодательством (ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества Должника).

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	двухэтажное здание пункта автосервиса, пл. 968,5 кв.м., кад. №23:35:0549001:100, адрес: г. Усть-Лабинск, квартал 302, участок 12, проезд 7; земельный участок под объектом недвижимости, пл. 1000 кв.м., кад. №23:35:0549001:83, адрес: г. Усть-Лабинск, квартал 302, участок 12, проезд 7	11 354 827,50	5,00 %	10,00 %	Прочее

**Дополнительная информация:**

Прикрепленные файлы

- [Проект договора о задатке..doc](#)
- [Проект договора купли-продажи имущества Должника..doc](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)