



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2023

№ 232

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района**

На основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Усть-Лабинский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с приложением к настоящему постановлению:

- х. Александровский, филиал «Клуб х. Александровского» ул. Красная, № 38, 30 марта 2023 г. в 09.00;
- х. Пятихатский, придомовая территория по ул. К. Маркса, № 4, 30 марта 2023 г. в 10.00;
- х. Финогеновский, придомовая территория по ул. Береговой, № 8, 30 марта 2023 г. в 11.00;
- х. Согласный, филиал «Клуб х. Согласного» ул. Советская, № 51А, 30 марта 2023 г. в 12.00;
- х. Неелинский, придомовая территория по ул. Комсомольская, № 7, 30 марта 2023 г. в 13.00;
- х. Красный, магазин ул. Красная, № 47, 30 марта 2023 г. в 14.00;
- х. Новониколаевка, ул. Красная, № 81 30 марта 2023 г. в 15.00;
- х.Семеновский, здание почты ул. Буденного, № 3А, 30 марта 2023 г. в 16.00.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района» приема замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района», здание администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: х. Александровского, ул. Красная, 36.

3. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу : г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенного по адресу х. Александровский, ул. Красная 36, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 2 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

Замечания и предложения, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет»- <http://www.adminustlabinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте в сети «Интернет» администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://aleksandrovscoespr.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений муниципального образования Усть-Лабинский район:

1) организовать проведение экспозиции;
2) организовать проведение публичных слушаний;
3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

5. Пресс-сектору отдела по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Петросян Е.П.) обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в газете «Усть-Лабинск инфо»;

2) размещение настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район Фильеву А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Запорожский

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 20.03.2023 № 232

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

В правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. № 2 протокол 59 внести следующие изменения:

1. В статье 24 главы 8 Части III «Градостроительные регламенты о видах использования территории»:

1.1. Описание вида разрешенного использования земельного участка территориальной зоны: Ж-1Б Зона индивидуальной жилой застройки «Блокированная жилая застройка (код 2.3)», основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома».

1.2. В таблице 1, в графе «Максимальный процент застройки земельного участка, включая площадь застройки, %» для видов «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)», графу «Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений» дополнить следующими строками: « - максимальная площадь объекта индивидуального жилищного строительства- 300 кв.м; -максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов)- не менее 50% от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства;- максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15градусов-10м, углом наклона кровли более 15градусов-13м.»

2. В условно-разрешенный вид использования земельного участка территориальной зоны ОД-1 общественного назначения, дополнить следующим видом:

«Общественное питание (код 4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).».

2.1. Таблицу 1, «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить следующей строкой:

«

Общественное питание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
----------------------	---	-------	------

».

3. Описание вида разрешенного использования земельного участка территориальной зоны ОД-2 общественного назначения, основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, «Гостиничное обслуживание (код 4.7.)» изложить в новой редакции:

«Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Размещение гостиниц.».

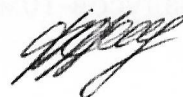
4. В таблице 1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны СХ-1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения статьи 27 главы 8 части III «Градостроительные регламенты о видах использования территории», строки вида разрешенного использования «Ведение огородничества» изложить в новой редакции:

«

Ведение огородничества	600/1500	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматривается	0
------------------------	----------	---	---

».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Усть-Лабинский район



А.А. Фильева