

Заключение
по результатам публичных слушаний

«17» ноября 2022 г
(дата оформления)

Кирпильское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения:

- в ст. Кирпильской 16 ноября 2022 г. в 10.00. в здании администрации, расположенного по адресу: ст. Кирпильская, ул. Советская, 53.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 21 октября 2022 года № 1179 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 30 июля 2013 г. №2 протокол №55».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Усть-Лабинск инфо» №42/1(171) от 27 октября 2022 года на официальном сайте администрации муниципального образования Усть-Лабинский район www.adminustlabinsk.ru, на официальном сайте Кирпильского сельского поселения в разделе «градостроительная деятельность» <http://kirpilskoesp.ru/>, размещены в газете «Усть-Лабинск инфо» <https://ustlabinfo.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 9 человек

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:
протокол проведения публичных слушаний от 16 ноября 2022 года;

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Замечания поступившие в письменной форме		
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо от 11.11.2022 №71-05.3-02-8881/22		
1.1	<p>В нарушение части 5 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>к основным видам разрешенного использования земельных участков multifunctional общественно – деловой зоны (ОД-1) отнесены: «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий [5.1.1]», «оборудованные площадки для занятия спортом [5.1.4]»;</p> <p>к основным видам разрешенного использования земельных участков зоны специализированной общественной застройки (ОД-2) отнесены: «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий [5.1.1]», «оборудованные площадки для занятия спортом [5.1.4]», «спортивные базы [5.1.7]».</p>	<p>Принять данное предложение.</p> <p>Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков multifunctional общественно – деловой зоны (ОД-1): «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий [5.1.1]», «оборудованные площадки для занятия спортом [5.1.4]».</p> <p>Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков зоны специализированной общественной застройки (ОД-2): «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий [5.1.1]», «оборудованные площадки для занятия спортом [5.1.4]», «спортивные базы [5.1.7]».</p>
1.2.	<p>В нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ:</p> <p>к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны размещения производственных объектов I-V</p>	<p>Принять данное предложение.</p> <p>Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны размещения производственных объектов I-V класса опасности (П-1), зоны размещения производственных объектов IV-V</p>

	<p>класса опасности (П-1), зоны размещения производственных объектов IV-V класса опасности (П-2) отнесен вид – «магазины [4.4]»; к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) отнесены: «магазины [4.4]», « общественное питание [4.6]».</p>	<p>класса опасности (П-2) вид – «магазины [4.4]». Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны транспортной инфраструктуры (ТИ) :«магазины [4.4]»,«общественное питание [4.6]».</p>
1.3.	<p>В нарушение части 11 статьи 35 ГрК РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков зоны рекреации (Р-1), зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) отнесен вид – «общественное питание [4.6]».</p>	<p>Принять данное предложение. Исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков зоны рекреации (Р-1), зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2), вид – «общественное питание [4.6]».</p>
1.4.	<p>Градостроительные регламенты проекта правил подготовлены без учета требований части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Принять данное предложение.</p>
1.5.	<p>Не учтены рекомендации департамента о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части установления требований разработки документации по планировке территории жилых зон до выдачи разрешения на строительство жилых объектов.</p>	<p>Принять данное предложение. Градостроительные регламенты раздела (Ж1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить примечанием следующего содержания: « Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки не допускается без</p>

утверждённой документации по планировке территории. ».

Замечания и предложения поступившие в устной форме

2. Заместитель председателя комиссии

2.1 Исклучить из градостроительных регламентов раздела (Ж1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами строку следующего содержания: Принять предложение.

«
На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.
».

2.2 Исклучить из градостроительных регламентов раздела (Ж1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами строки следующего содержания:

«
В границах зон затопления, подтопления запрещаются:
1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
».

2.3	<p>Градостроительные регламенты раздела (Ж1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить строками следующего содержания:</p> <p>«</p> <p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. <p>».</p>	
-----	--	--

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 8 (восемь) предложений.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Запорожскому А.С. принять проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района», с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.А.Фильева