



Совет муниципального образования Усть-Лабинский район
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

26 сентября 2024 года

№ 11 протокол № 71

г. Усть-Лабинск
Краснодарский край

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные
решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского
района от 6 июня 2014 года № 2 протокол № 51 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения
Усть-Лабинского района»**

Опубликовано 03.10.2024 г

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь главой 4 «Особенности организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности» утвержденного решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 13 ноября 2018 года № 5 протокол № 58, Совет муниципального образования Усть-Лабинский район р е ш и л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 июня 2014 года № 2 протокол № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района» согласно приложению к настоящему решению.

2. Сектору по обеспечению деятельности Совета муниципального образования Усть-Лабинский район (Бондаренко Т.А.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в сети «Интернет» <http://www.adminustlabinsk.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Усть-Лабинский район



Б.И. Поликин

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район

С.А. Гайнюченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
образования Усть-Лабинский район
от 26 сентября 2024 года
№ 11 протокол № 71

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 6 июня 2014 года № 2 протокол № 51» внести следующие изменения:

1. В Часть 3. «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Градостроительные регламенты Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки жилыми домами дополнить абзацами следующего содержания:

«

Образование (формирование) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в результате раздела/выдела из земельных участков площадью более 1,5 га не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки (за исключением застройки блокированными жилыми домами) не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

».

2. Исключить из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж - 1Б зоны индивидуальной жилой застройки строку «Ведение огородничества» [13.1].

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.Н. Киселев